

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Открытое Акционерное Общество

(наименование застройщика

«ДСК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677002, г. Якутск, Покровский тракт, 6 км

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435019440, тел.: (4112) 33-13-16,

факс: (4112) 33-13-19,

E-mail: [dsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:dsk_yakutsk@mail.ru)

и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.03.2016г.

№ 14-RU14301000-24 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г. Якутска».**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, пр. Ленина, д.62; Адресная справка № 6233 от 05.08.2015г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107014:179

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «117», пр. Ленина – ул. Дежнева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU14301000-166-14, дата выдачи 14 августа 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-51-14 от 27.03.2014г., №RU14301000-89-13 от 04.07.2013г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88 098,39	88 096,00
в том числе надземной части	куб. м	88 098,39	88 096,00
Общая площадь	кв. м	24 909,54	22 668,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 180,89	1 149,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 025,27	16 729,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 643,7	2 643,7
Количество этажей	шт.	12, 14, 16, 16	12, 14, 16, 1
в том числе подземных			

Колич

Колич

площа

в том

1-ком

2-ком

3-ком

4-х и

Общ

поме

лоджи

Сети

техни

Лифт

Эска

Инва

Матер

Матер

Матер

Матер

Иные

Наим

доку

Тип

Мош

Про

Сети

техни

Лифт

Эска

Инва



не на строите...	Количество секций	секций	4	4
вший разрешен	Количество квартир/общая	шт./кв. м	227/ 17 986,52	227/ 17 745,20
01000-51-14 от	площадь, всего			
	в том числе:			
	1-комнатные	шт./кв. м	82/ 4 099,88	82/ 3 715,90
Фактическ	2-комнатные	шт./кв. м	52/ 3 700,22	52/ 3 444,60
	3-комнатные	шт./кв. м	78/ 8 254,60	78/ 7 782,40
	4-х и более комнатных	шт./кв. м	15/ 1 931,82	15/ 1 787,00
88 096,00	Общая площадь жилых	кв. м	17 986,52	17 745,20
88 096,00	помещений (с учетом балконов,			
22 668,20	лоджий, веранд и террас)			
1 149,30	Сети и системы инженерно-			
-/-	технического обеспечения		Электроснабжение ААБл4×Ø185 – 229п.м.; Отопление Т1: Ø219-208п.м., 159-128п.м., Ø133-117п.м., Ø89-145п.м., Ø57-37,9п.м.; Т2: Ø219-208п.м., 159-128п.м., Ø133-117п.м., Ø89-145п.м., Ø57-37,9п.м.; Водоснабжение В1.(1): Ø114-138п.м., Ø88,5- 124п.м., Ø75,5-113,6п.м., Ø60-145п.м., Ø57- 309п.м.; В1(2) противопожарный: Ø114- 138п.м., Ø88,5-124п.м., Ø75,5-113,6п.м., Ø60- 145п.м., Ø57-309п.м.; Т3гор.: Ø159-406п.м., Ø89-63п.м., Ø108-469п.м., под цокольной частью здания Ø108-18,2п.м., Ø88/5-74,3п.м., Ø75,5-11,9п.м., Ø60-132,44п.м.; Т4гор.: Ø159- 406п.м., Ø89-63п.м., Ø108-469п.м., под цокольной частью здания Ø108-18,2п.м., Ø88/5-74,3п.м., Ø75,5-11,9п.м., Ø60- 132,44п.м.; Канализация Ø159-32,8п.м., в т.ч. колодцы-1;	
1				
га и т.д.)				
-/-				
-/-				
-/-				
-/-				
-/-				
-/-				
-/-	Лифты	шт.	8	8
-/-	Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
-/-	Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
-/-	Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
-/-	Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
-/-	Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
-/-	Материалы кровли		Система «Техноэласт ТКП»	Система «Техноэласт ТКП»
-/-	Иные показатели		-/-	-/-
	3. Объекты производственного назначения			
16 729,90	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		-/-	-/-
2 643,7	Мощность		-/-	-/-
	Производительность		-/-	-/-
	Сети и системы инженерно-		-/-	-/-
	технического обеспечения			
12, 14, 16, 1	Лифты	шт.	-/-	-/-
	Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
	Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,65	0,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатными плитами	Утепление минераловатными плитами
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 декабря 2015г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-10-11, Александрова Изабелла Эрнстовна, 8-984-104-3433, г. Якутск, ул. Петровского, д.29, корп.1, кв.8, [aleks.iza@mail.ru](mailto:aleks.iza@mail.ru)

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Игнатенко С.С.**

(расшифровка подписи)



18 Марта 2016 г.