

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик ДСК 5»
677007, Покровский тракт, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435347793, ОГРН: 1191447015671
тел.: 8 (4112) 33-1316, dsk_yakutsk@mail.ru
конт.тел.: 8 (964) 418-0347,
y.a.m2014@vandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07 декабря 2020 г.

№ 14-RU14301000- 137 -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Два многоквартирных жилых дома по ул. Матросова д.1 в г. Якутске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибЭксперт", 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.8, офис 07, №РА. RU.611685 с 15.07.2019г. по 15.07.2024г. Проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-058357-2020 от 18.11.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107026:312

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107026	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2020-05138-0418-9810 дата 27.05.2020г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "АРКТИС" (ИП Лосев В.С.), выписка СРО №3994 от 01.10.2020г., шифр 153-ПЗУ, 153-ПЗ, 153-АР, 153-КР, 153-ПОС, 153-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО СВСК «Техстрой», выписка СРО от 06.02.2020г. №3, шифр 05/03-1-ИГИ, 05/03-1-ИГДИ, 05/03-1-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Два многоквартирных жилых дома по ул. Матросова д.1 в г. Якутске.</u> <u>Блок 1; Блок 2;</u>		
	Общая площадь, всего (кв.м.): в том числе Блок 1: Блок 2:	16 204,58 8 102,29 8 102,29	Площадь участка (кв. м): 6 741
	Объем, всего (куб.м.): в том числе Блок 1: Блок 2:	53 276,32 26 638,16 26 638,16	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.): в том числе Блок 1: Блок 2:	15 15	Высота(м): +51,960
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.): в том числе Блок 1: Блок 2:	1 210,14 605,07 605,07	
	Иные показатели: Жилая площадь квартир - 5 068,12 м ² ; Общая площадь квартир (без учета балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 11 037,10 м ² ; Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 11 569,44 м ² ; Общее количество квартир - 208, в т.ч. 1-комн.кв. - 120, 2-комн.кв. - 60, 3-комн.кв. - 28;		

<p>Блок 1: Жилая площадь квартир - 2 534,06 м²; Общая площадь квартир (без учета балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 518,55 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 784,72 м²; Общее количество квартир - 104, в т.ч. 1-комн.кв. - 60, 2-комн.кв. - 30, 3-комн.кв. - 14;</p> <p>Блок 2: Жилая площадь квартир - 2 534,06 м²; Общая площадь квартир (без учета балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 518,55 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 784,72 м²; Общее количество квартир - 104, в т.ч. 1-комн.кв. - 60, 2-комн.кв. - 30, 3-комн.кв. - 14;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - трёхслойная стеновая панель; Перекрытие - монолитная ж/б плита В25 W6 F200; Кровля - плоская с внутренним водостоком; Площадь проездов и стоянок - 3 100,18 м²; Площадь тротуаров и дорожек - 614,25 м²; Площадь дворовых площадок - 342 м²; Площадь хозяйственных площадок - 8,0 м²; Площадь озеленения - 1 159,02 м²; Площадь отмостки - 307,41 м²; Количество стояночных мест - 83, в т.ч. для инвалидов - 8/4; Процент застройки - 17,95 м²; Процент озеленения - 17,20%;</p> <p>Электроснабжение: 380 кВт, в т.ч. ВРУ-1 дом №1 - 190 кВт, ВРУ-2 дом №2 - 190 кВт, проектируемых КЛ-0,4 кВ от проектируемой двухтрансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от Л-Залог-1 и Л-Л.Чайкиной с ПС "Набережная"; Теплоснабжение: Общая (max)=1.582 Гкал/ч, в т.ч. МКЖД №1: Qотопл=0,498 Гкал/ч, Qгвс=0,292 Гкал/ч, МКЖД №2: Qотопл=0,498 Гкал/ч, Qгвс=0,292 Гкал/ч, соединение вновь создаваемых сетей с существующим тепловым сетям; Водоснабжение ХВС: точка 1 - 66,00 м³/сут (9,10 м³/ч), точка 2 - 66,00 м³/сут (9,10 м³/ч), к централизованной системе холодного водоснабжения; Водоотведение: 132,0 м³/сут, к централизованной системе водоотведения - первый колодец на выпуске из здания;</p>													
5.	<p>Адрес (местоположение):</p> <p>РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "122", ул. Матросова, д.1</p>												
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта												
	<table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность (м):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели: -/-</td> <td></td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-/-	Протяженность (м):	-/-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	Иные показатели: -/-	
Категория: (класс)	-/-												
Протяженность (м):	-/-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-												
Иные показатели: -/-													

Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 153-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

07 декабря 2020 г.

М.П.

