

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырҕа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
«Домостроительный комбинат»
(АО «ДСК»),
677007, Покровское шоссе, 6 км, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19,
8 (924)3604000, E-mail:
dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *25* июня 2019 г.

№ 14-RU14301000- *65* -2019

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по ул. П. Осипенко в квартале 30 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом с соцульбытом (2 этап)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление Госэкспертизы РС (Я)"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-1-1-3-011158-2019 от 16.05.2019г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015:689

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-10467-1463 дата 15.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", выписка из реестра СРО №75 от 28.02.2018г., шифр 248-ПЗУ, 248-2-ПЗ, 248-2-АР, 248-2-ПОС; Изыскательская организация: ООО Северо-Восточная Строительная Компания «Техстрой», выписка СРО №3 от 15.01.2019г. шифр 15-18-ИГДИ, 15-18-ИГИ, 15-18-ИГДИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с соцульбтытом (2 этап)		
	Общая площадь, всего (кв.м.):	12 647,77	Площадь участка (кв. м): 13 810
	в т.ч. жилая часть:	11 563,63	
	магазин на первом этаже:	335,21	
	техпомещ. для магазинов:	11,80	
	лоджии:	736,80	
	Объем (куб.м.):	42 513,77	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м): +32,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) 366
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	5 406,08	
	в т.ч. МКД 2 этап:	1 632,78	
	МКД 1 этап:	1 955,96	
	Двухуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей:	1 817,34	
	Иные показатели: Общая площадь квартир - 8 830,52 м ² ; Площадь квартир – 8 475,67 м ² ; Жилая площадь квартир – 4 120,02 м ² ; Количество квартир, всего - 169, в т.ч. 1 комнатные - 75, 2-х комнатные - 92, 3-х комнатные - 2; Фундаменты - свайные буроопускные сеч. 400х400 мм, бетон В25, F300, W6; Стены - сборные ж/б трехслойные на жестких связях; Перекрытие - сборные ж/б панели В20,		

	F150; Чердак - теплый; Кровля - кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП; Площадь озеленения - 3 263,12 м ² ; Площадь проездов, разворотных площадок и тротуар - 6 001,35 м ² ; Площадь площадки для мусороконтейнеров - 26,60 м ² ; Электроснабжение: 210,0 кВт, в т.ч. жилая часть-170,0 кВт, СКБ-40,0 кВт, наконечники концевых кабельных муфт расположенных по ВРУ-0,4кВ объекта проектируемых КЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП с высоковольтным питанием Л-Кожзавод с ПС "Северная", Л-13 с ПС "Восточная"; Теплоснабжение: Qобщ=1,268 Гкал/час (Qот=0,731 Гкал/ч, Qгвс=0,537 Гкал/ч.), от распределительных сетей квартала отопления; Газоснабжение: 110,5 м ³ /час, низкое от 0,0018 до 0,03 МПа, от газораспределительных сетей; Водоснабжение: ХВС-106,67 м ³ /сут, ГВС-42,78 м ³ /сут, от распределительных сетей квартала ХВС; Водоотведение: 109,8 м ³ /сут, к централизованной системе водоотведения-первый канализационный колодец на выпуске из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал "30", ул. Полины Осипенко
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 14 марта 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Врио заместителя главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

25 июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.