

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА
Ленин пр., Дьокуускай к
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика,

"Домостроительный комбинат"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(АО «ДСК»)

полное наименование организации – для

677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,

тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19
8 (924) 360-4000, E-mail:

oszdsk.yakutsk@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 14-RU14301000- 60 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ,

Комплекс: «Жилой комплекс по ул. П. Осипенко в квартале 30 г. Якутска».

Объект: Многоквартирный жилой дом (1 этап). Многоквартирный жилой дом с сокультурбытом (2 этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Полины Осипенко, д. 5А (1 этап) и д.5А, стр.1 (2 этап) по

сведениям государственного адресного реестра (ФИАС).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:103015:689.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал "30",
ул. Полины Осипенко

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-147-2020 Взамен №14-RU14301000-90-2019 от 15.08.2019г., №14-RU14301000-110-2018 от 29.06.2018г., №14-RU14301000-65-2019 от 25.06.2019г., дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

измерения

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Многоквартирный жилой дом (1 этап). Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (2 этап).

Строительный объем – всего	куб. м	55 341,86	55 341,9
МКД (1 этап)		42 513,77	42 513,8
МКД (2 этап)			
в том числе надземной части	куб. м	55 341,86	55 341,9
МКД (1 этап)		42 513,77	42 513,8
МКД (2 этап)			
Общая площадь	кв. м	16 649,58	16 540,2
МКД (1 этап)		12 647,77	12 534,3
МКД (2 этап)			
Площадь нежилых помещений МКД (2 этап)	кв. м	347,01	319,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

2.2 Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом (1 этап). Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (2 этап).

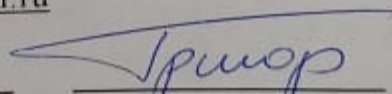
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
МКД (1 этап)		11 594,44	11 691,1
МКД (2 этап)		8 475,67	8 530,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
МКД (1 этап)		4 027,04	3 971,2
МКД (2 этап)		2 985,04	3 106,1
Количество этажей	шт.		
МКД (1 этап)		9	9
МКД (2 этап)		9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций		
МКД (1 этап)		4	4
МКД (2 этап)		5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		

МКД (1 этап)		282/ 12158,44	282/ 12252,2
МКД (2 этап)		169/ 8 830,52	169/ 8 869,4
1-комнатные МКД (1 этап)	шт./кв. м	210/ 7 821,84	210/ 7 841,8
МКД (2 этап)		75/ 2 868,06	75/ 2 875,5
2-комнатные МКД (1 этап)	шт./кв. м	70/ 4 173,86	70/ 4 218,6
МКД (2 этап)		92/ 5 808,78	92/ 5 838,9
3-комнатные МКД (1 этап)	шт./кв. м	2/ 162,74	2/ 164,8
МКД (2 этап)		2/ 153,68	2/ 155,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
МКД (1 этап)		12 158,44	12 252,2
МКД (2 этап)		8 830,52	8 869,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты МКД (1 этап)	шт.	4	4
МКД (2 этап)		5	5
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники МКД (1 этап)	шт.	4	4
МКД (2 этап)		3	3
Материалы фундаментов		Буроопускные ж.б.	Буроопускные ж.б.
Материалы стен		Сборные ж/б панели трехслойные на жестких связях	Сборные ж/б панели трехслойные на жестких связях
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Кровельный ковер "Техноэласт" ЭКЦ, ЭПП	Кровельный ковер "Техноэласт" ЭКЦ, ЭПП
Иные показатели			
Сооружение для размещения элементов благоустройства:	кв.м.	1 119,03	1 119,03
Площадь стоянки на отм. 0,000	шт.	42	42
Количество машино-мест на отм. 0,000	шт.	50	50
Количество машино-мест на отм. -3,380	кв.м.	437,24	437,24
Площадь прогулочной площадки на отм. 0,000	кв.м.	1 623,11	1 623,11
Площадь открытой площадки на кровле			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-

Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	м	-/-	-/-
Протяженность	Вар/сут	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,18	0,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сборные трехслойные панели	Сборные трехслойные панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020г. Филиппов Василий Николаевич, уникальный регистрационный номер члена СРО КИ в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0810 от 10.10.2016г., +79248663311, ООО "ГлавКадастр", centralcad@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

30.12.2020

