

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000217 от 09.11.2020

**Жилой комплекс по ул.П.Осипенко в квартале 30 г.Якутска». Многоквартирный жилой дом с  
соцкультбытом (2 этап)»**

**Дата первичного размещения: 11.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Домостроительный комбинат</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха-Якутия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ «Город Якутск»</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Покровское 6 км</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6 км</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(411)233-13-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dsk_yakutsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.dsk.ykt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дереповский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ДСК"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1435019440</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021401046369</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Берш</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Адольфович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берш</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Адольфович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-314-624 51</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>143500608288</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник 100% акций</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 6</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 100/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-05-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>67</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-122-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9/2; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-57-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>



4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>62</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14- RU14301000-64-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1435210848</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0001.09-2017-1435019440-С-067</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>10.02.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 462,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>459 151,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>960 402,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Промышленный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Осипенко</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Промышленный округ, квартал 30, ул.Полины Осипенко</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 647,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8830,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>317,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9148,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Северо-Восточная строительная компания «Техстрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435169325</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ДСК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435147730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14-1-1-3-011158-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1435197876</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-65-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-90-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-110-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:103015:689</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13810,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проект предусматривает устройство проездов, тротуаров , пешеходных дорожек, расположенных вокруг проектируемого здания.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома с расположенными в них автостоянками</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены : - Детская площадка (покрытие мастерфайбер) со спортивной зоной для детей и зоной отдыха взрослого населения, имеющая малые архитектурные формы: Геодом , Песочница , домик с горкой «Улей» , Мини скалодром, Игровой комплекс «Качели» ; - Спортивная зона с баскетбольной площадкой (покрытие мастерфайбер), имеющая малые архитектурные формы: тренажер шаговый (двойной) (2 шт.), тренжер для пресса (двойной) (2 шт.), турник тройной (2 шт.), велосипед двойной (2 шт.), тренажер жим ногами +брусья (2 шт.), тренажер жим от груди верт. тяга (2 шт.), баскетбольная площадка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена между автостоянками, к которой обеспечен свободный подъезд.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство предусматривает озеленение посев многолетних трав , посев цветов и посадки деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Места для парковки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметками и обозначаются специальными символами. Беспрепятственное движение по территории МНГ предусматривается проектными решениями путем устройства съездов с тротуаров для доступа ко всем площадкам. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров имеют продольный уклон – 5%, поперечный уклон 0 2%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наружное освещение территории типовыми светильниками с использованием натриевых ламп. ТУ выданы МУП «Горсвет» №П33/19 от 10.07.2019 сроком на 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом принят вариант "Б" организации доступности для маломобильных групп населения, а именно доступ в вестибюль первого этажа жилых блоков и в помещения соцкультбыта. Доступность обеспечена при помощи вертикального подъемного устройства</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 8/юл-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>433 490,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 149 076,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Якутская ТЭЦ "Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>188</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 992 164,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П-Я/0070-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 248 991,05 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Якутская ТЭЦ "Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 772 436,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Диапазон»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1435253143</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	76.67	3
2	Квартира	1	1	37.24	1
3	Квартира	1	1	60.93	2
4	Квартира	2	1	56.68	2
5	Квартира	2	1	37.24	1
6	Квартира	2	1	37.24	1
7	Квартира	2	1	62	2
8	Квартира	3	1	56.68	2
9	Квартира	3	1	37.24	1
10	Квартира	3	1	37.24	1
11	Квартира	3	1	62	2
12	Квартира	4	1	56.68	2
13	Квартира	4	1	37.24	1
14	Квартира	4	1	37.24	1
15	Квартира	4	1	62	2
16	Квартира	5	1	56.68	2
17	Квартира	5	1	37.24	1
18	Квартира	5	1	37.24	1
19	Квартира	5	1	62	2
20	Квартира	6	1	56.68	2
21	Квартира	6	1	37.24	1
22	Квартира	6	1	37.24	1

23	Квартира	6	1	62	2
24	Квартира	7	1	56.68	2
25	Квартира	7	1	37.24	1
26	Квартира	7	1	37.24	1
27	Квартира	7	1	62	2
28	Квартира	8	1	56.68	2
29	Квартира	8	1	37.24	1
30	Квартира	8	1	37.24	1
31	Квартира	8	1	62	2
32	Квартира	9	1	56.68	2
33	Квартира	9	1	37.24	1
34	Квартира	9	1	37.24	1
35	Квартира	9	1	62	2
36	Квартира	1	2	77.01	3
37	Квартира	1	2	37.24	1
38	Квартира	1	2	60.93	2
39	Квартира	2	2	57.03	2
40	Квартира	2	2	37.24	1
41	Квартира	2	2	37.24	1
42	Квартира	2	2	60.93	2
43	Квартира	3	2	57.03	2
44	Квартира	3	2	37.24	1
45	Квартира	3	2	37.24	1
46	Квартира	3	2	60.93	2
47	Квартира	4	2	57.03	2
48	Квартира	4	2	37.24	1
49	Квартира	4	2	37.24	1
50	Квартира	4	2	60.93	2
51	Квартира	5	2	57.03	2
52	Квартира	5	2	37.24	1
53	Квартира	5	2	37.24	1
54	Квартира	5	2	60.93	2
55	Квартира	6	2	57.03	2
56	Квартира	6	2	37.24	1
57	Квартира	6	2	37.24	1
58	Квартира	6	2	60.93	2
59	Квартира	7	2	57.03	2
60	Квартира	7	2	37.24	1
61	Квартира	7	2	37.24	1
62	Квартира	7	2	60.93	2
63	Квартира	8	2	57.03	2
64	Квартира	8	2	37.24	1
65	Квартира	8	2	37.24	1

66	Квартира	8	2	60.93	2
67	Квартира	9	2	57.03	2
68	Квартира	9	2	37.24	1
69	Квартира	9	2	37.24	1
70	Квартира	9	2	60.93	2
71	Квартира	1	3	45.58	1
72	Квартира	1	3	68.32	2
73	Квартира	1	3	79.72	2
74	Квартира	2	3	71.04	2
75	Квартира	2	3	45.58	1
76	Квартира	2	3	68.32	2
77	Квартира	2	3	79.72	2
78	Квартира	3	3	71.04	2
79	Квартира	3	3	45.58	1
80	Квартира	3	3	68.32	2
81	Квартира	3	3	79.72	2
82	Квартира	4	3	71.04	2
83	Квартира	4	3	45.58	1
84	Квартира	4	3	68.32	2
85	Квартира	4	3	79.72	2
86	Квартира	5	3	71.04	2
87	Квартира	5	3	45.58	1
88	Квартира	5	3	68.32	2
89	Квартира	5	3	79.72	2
90	Квартира	6	3	71.04	2
91	Квартира	6	3	45.58	1
92	Квартира	6	3	68.32	2
93	Квартира	6	3	79.72	2
94	Квартира	7	3	71.04	2
95	Квартира	7	3	45.58	1
96	Квартира	7	3	68.32	2
97	Квартира	7	3	79.72	2
98	Квартира	8	3	71.04	2
99	Квартира	8	3	45.58	1
100	Квартира	8	3	68.32	2
101	Квартира	8	3	79.72	2
102	Квартира	9	3	71.04	2
103	Квартира	9	3	45.58	1
104	Квартира	9	3	68.32	2
105	Квартира	9	3	79.72	2
106	Квартира	2	4	57.03	2
107	Квартира	2	4	37.24	1
108	Квартира	2	4	37.24	1

109	Квартира	2	4	60.93	2
110	Квартира	3	4	57.03	2
111	Квартира	3	4	37.24	1
112	Квартира	3	4	37.24	1
113	Квартира	3	4	60.93	2
114	Квартира	4	4	57.03	2
115	Квартира	4	4	37.24	1
116	Квартира	4	4	37.24	1
117	Квартира	4	4	60.93	2
118	Квартира	5	4	57.03	2
119	Квартира	5	4	37.24	1
120	Квартира	5	4	37.24	1
121	Квартира	5	4	60.93	2
122	Квартира	6	4	57.03	2
123	Квартира	6	4	37.24	1
124	Квартира	6	4	37.24	1
125	Квартира	6	4	60.93	2
126	Квартира	7	4	57.03	2
127	Квартира	7	4	37.24	1
128	Квартира	7	4	37.24	1
129	Квартира	7	4	60.93	2
130	Квартира	8	4	57.03	2
131	Квартира	8	4	37.24	1
132	Квартира	8	4	37.24	1
133	Квартира	8	4	60.93	2
134	Квартира	9	4	57.03	2
135	Квартира	9	4	37.24	1
136	Квартира	9	4	37.24	1
137	Квартира	9	4	60.93	2
138	Квартира	2	5	56.68	2
139	Квартира	2	5	37.24	1
140	Квартира	2	5	37.24	1
141	Квартира	2	5	62	2
142	Квартира	3	5	56.68	2
143	Квартира	3	5	37.24	1
144	Квартира	3	5	37.24	1
145	Квартира	3	5	62	2
146	Квартира	4	5	56.68	2
147	Квартира	4	5	37.24	1
148	Квартира	4	5	37.24	1
149	Квартира	4	5	62	2
150	Квартира	5	5	56.68	2
151	Квартира	5	5	37.24	1

152	Квартира	5	5	37.24	1
153	Квартира	5	5	62	2
154	Квартира	6	5	56.68	2
155	Квартира	6	5	37.24	1
156	Квартира	6	5	37.24	1
157	Квартира	6	5	62	2
158	Квартира	7	5	56.68	2
159	Квартира	7	5	37.24	1
160	Квартира	7	5	37.24	1
161	Квартира	7	5	62	2
162	Квартира	8	5	56.68	2
163	Квартира	8	5	37.24	1
164	Квартира	8	5	37.24	1
165	Квартира	8	5	62	2
166	Квартира	9	5	56.68	2
167	Квартира	9	5	37.24	1
168	Квартира	9	5	37.24	1
169	Квартира	9	5	62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	4	100.59	торговый зал	73.12
					входная группа	6.94
					коридор	8.52
					уборная	1
					санузел	1.46
					комната персонала	4.53
					кладовая	5.02
2	нежилое	1	4--5	140.7	торговый зал	118.36
					входная группа	6.94
					коридор	3.9
					подсобная,комната персонала	8.7
					санузел	1.46
					уборная	1.34
3	нежилое	1	5	76.29	торговый зал	54
					входная группа	6.89
					коридор	3.9
					комната персонала	8.7
					санузел	1.46
					уборная	1.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1ый этаж б/с А	Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	6.57
2	Вестибюль	1ый этаж б/с А	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	8.43
3	Лифтовые холлы с1го по 9 этажи	1-9 этаж б/с А	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	48.02
4	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1-9 этаж б/с А	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	130.53
5	Совмещенный санузел	1ый этаж б/с А	Помещение уборщицы , хранение инвентаря	1.73
6	Лестничные площадки с 1 эт - чердак	1-чердак б/с А	Для сообщений между этажами	96.18
7	Лестничные марши с1 этажа – по чердак.	1-чердак б/с А	Для сообщений между этажами	57
8	Чердачное помещение	Чердак б/с А	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	221.95
9	Тамбур	1ый этаж б/с Б	Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	6.57
10	Вестибюль	1ый этаж б/с Б	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	8.43
11	Лифтовые холлы с1го по 9 этажи	1-9 этаж б/с Б	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	48.02
12	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1-9 этаж б/с Б	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	130.53
13	Совмещенный санузел	1ый этаж б/с Б	Помещение уборщицы, хранение инвентаря	1.73
14	Лестничные площадки с 1 эт - чердак	1-чердак этаж б/с Б	Для сообщений между этажами	96.18
15	Лестничные марши с1 этажа – по чердак.	1-чердак этаж б/с Б	Для сообщений между этажами	57
16	Чердачное помещение	чердак б/с Б	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	223.01
17	Тамбур	1ый этаж б/с В	Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	6.25
18	Вестибюль	1ый этаж б/с В	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	8.55
19	Узел ввода	1ый этаж б/с В	Для размещения приборов учета и контроля	19.4
20	Комната охраны	1ый этаж б/с В	Служебное помещение для охраны и консьержа	11.03
21	Совмещенный санузел	1ый этаж б/с В	Помещение уборщицы и хранения инвентаря	3.8
22	Коридор	1ый этаж б/с В	Для сообщения между помещениями охраны и вестибюлем	4.56
23	Электрощитовая	1ый этаж б/с В	Ввод и распределение электрической энергии	5.1
24	Межквартирный коридор	С 1 этажа по 9 этажи б/с В	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	197.94
25	Лифтовые холлы с1го по 9 этажи	1-9 этаж б/с В	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	60.48
26	Лестничные площадки с 1 эт - чердак	1-чердак б/с В	Для сообщений между этажами	101.65
27	Лестничные марши с1 этажа – по чердак	1-чердак б/с В	Для сообщений между этажами	57

28	Чердачное помещение	чердак б/с В	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	293.85
29	Тамбур	1ый этаж б/с Г	Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	6.4
30	Вестибюль	1ый этаж б/с Г	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	8.43
31	Санузел	1ый этаж б/с Г	Помещение уборщицы, хранение уборочного инвентаря	1.93
32	Лифтовые холлы с1го по 9 этажи	1-9 этаж б/с Г	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	46.19
33	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1-9 этаж б/с Г	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	116
34	Лестничные площадки с 1эт - чердак	1-чердак этаж б/с Г	Для сообщений между этажами	96.18
35	Лестничные марши со2этажа – по чердак.	2-чердак б/с Г	Для сообщений между этажами	57
36	Чердачное помещение	чердак б/с Г	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	223.01
37	Тамбур жилой части	1ый этаж б/с Д	Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	6.4
38	Вестибюль	1ый этаж б/с Д	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	8.43
39	Санузел	1ый этаж б/с Д	Помещение уборщицы, хранение уборочного инвентаря	1.93
40	Тамбур нежилой части	1ый этаж б/с Д	Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	4.14
41	Узел ввода для жилья	1ый этаж б/с Д	Совокупность устройств и приборов для учета энергии, объема и массы теплоносителя, изменение параметров теплоносителя	16.5
42	Узел ввода для магазинов	1ый этаж б/с Д	Совокупность устройств и приборов для учета энергии, объема и массы теплоносителя, изменение параметров теплоносителя	11.8
43	Электрощитовая	1ый этаж б/с Д	Ввод и распределение электрической энергии	6.65
44	Лифтовые холлы с1го по 9 этажи	1-9 этаж б/с Д	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	44.59
45	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1-9 этаж б/с Д	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	155.28
46	Лестничные площадки с 1эт - чердак	1-чердак б/с Д	Для сообщений между этажами	96.18
47	Лестничные марши со2этажа – по чердак.	2- чердак этаж б/с Д	Для сообщений между этажами	57
48	Чердачное помещение	чердак б/с Д	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	221.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Все помещения	Конвектор Универсал	Нагревательные приборы для системы отопления
2	В каждой квартире	Распределитель тепла Indiv X 10T	Учет расхода тепла
3	На отопительных приборах	Терморегуляторы	Регулирование нагрева отопительных приборов
4	На отопительных приборах	Кран Маевского ф15	Спуск воды из приборов отопления
5	В каждой квартире	Клапан инфильтрации воздуха в комплекте	Приток воздуха

6	На верхних этажах в квартирах	Бытовой вентилятор Dospel	Организация обмена воздуха
7	1ые этажи	Стальные водогазопроводные трубы	Магистральные трубопроводы
8	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	Теплосчетчик электромагнитный с преобразователем расхода электромагнитным Питерфлоу РС ф65	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
9	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу РС ф40	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
10	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу РС ф20	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
11	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	Циркуляционный насос 1-230в, N=1,45квт, n=3400об/мин G=18,7м3/час, H=8,0м	Для принудительной циркуляции и рециркуляции жидкостей в замкнутых системах
12	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	Циркуляционный насос 1-230в, N=0.3квт, n=4800об/мин G=2.8 м3/час, H=8,0м	Для принудительной циркуляции и рециркуляции жидкостей в замкнутых системах
13	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	Теплообменник пластинчатый Q=475 квт, Pp=1.6мпа	передача тепла от греющей среды к нагреваемой.
14	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	Теплообменник пластинчатый Q=325 квт, Pp=1.6мпа	передача тепла от греющей среды к нагреваемой.
15	Тепловой пункт № 1, 1ый этаж, блок А, Б,В,	Регулятор перепада давления	это один из видов регулирующей арматуры, который в автоматическом режиме влияет на автономное устройство, предназначенное для поддержания систематического давления в трубопроводе
16	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	Теплосчетчик электромагнитный с преобразователем расхода электромагнитным Питерфлоу РС ф50	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
17	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу РС ф32	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
18	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу РС ф20	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
19	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	Циркуляционный насос 1-230в, N=0,49 квт, n=4100об/мин G=9,3м3/час, H=6,0м	Для принудительной циркуляции и рециркуляции жидкостей в замкнутых системах
20	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	Циркуляционный насос 1-230в, N=0.3квт, n=4800об/мин G=3,3 м3/час, H=8,0м	Для принудительной циркуляции и рециркуляции жидкостей в замкнутых системах
21	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	Теплообменник пластинчатый Q=270 квт, Pp=1.6мпа	передача тепла от греющей среды к нагреваемой.
22	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	Теплообменник пластинчатый Q=211квт, Pp=1.6мпа	передача тепла от греющей среды к нагреваемой.
23	Тепловой пункт №2, 1ый этаж, блок Г,Д	Регулятор перепада давления	это один из видов регулирующей арматуры, который в автоматическом режиме влияет на автономное устройство, предназначенное для поддержания систематического давления в трубопроводе
24	Тепловой пункт №3 (магазин)	Теплосчетчик электромагнитный с преобразователем расхода электромагнитным Питерфлоу РС ф32	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
25	Тепловой пункт №3 (магазин)	преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу РС ф20	Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей
26	Тепловой пункт №3 (магазин)	Циркуляционный насос 1-230в, N=0,08 квт, n=3400об/мин G=0,9 м3/час, H=3,0м	Для принудительной циркуляции и рециркуляции жидкостей в замкнутых системах

27	Тепловой пункт №3 (магазин)	Теплообменник пластинчатый Q=25,0квт, Pp=1.6мпа	передача тепла от греющей среды к нагреваемой
28	Тепловой пункт №3 (магазин)	Регулятор перепада давления	это один из видов регулирующей арматуры, который в автоматическом режиме влияет на автономное устройство, предназначенное для поддержания систематического давления в трубопроводе
29	Блок-секция В Дымоудаление, Помещение на кровле	Вентилятор радиальный для дымоудаления №8 пол. Лев.270град с элек/двигателем N=2.2квт, n=750об/мин, L=15704м3/час, P=165па	Вентиляторы противодымной защиты предназначены для удаления дыма и подачи чистого воздуха, для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
30	Блок-секция В Дымоудаление, Подпор в лестничную клетку, компенсация в коридор	Вентилятор канальный частота вращения 1500об/мин, мощн 3квт, L=27000м3/час, P=300па	Основное назначение канальных вентиляторов – усиление мощности и скорости транспортировки воздушного потока по каналам вентиляционной шахты.
31	Главный вход торговых залов	Тепловая завеса. 8квт	Во избежание лишних потерь тепла в помещении, применяют тепловые воздушные завесы, экранирующие дверной проем потоком прогретого воздуха или воздуха комнатной температуры. Они помогают сэкономить тепло, и следовательно — снизить материальные затраты на отопление.
32	В квартирах	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2 в комплекте с рукавом 15м, стволом, шкафом	предназначены для использования в жилых помещениях в качестве первичного средства пожаротушения очагов возгораний.
33	В квартирах	Счетчик расхода холодной воды ЕТК15 диам 15	Счетчиком воды называется конструкция, измеряющая количество объема проходящего по водопроводу потока за единицу врем
34	В квартирах	Счетчик расхода горячей воды ЕТW 15	Счетчиком воды называется конструкция, измеряющая количество объема проходящего по водопроводу потока за единицу времени.
35	Система водопровода	Трубы водопроводные полипропиленовые разных диаметров PN10	Транспортирование воды до потребителя
36	Система водопровода	Труба стальная водогазопроводная разных диаметров	Транспортирование воды до потребителя
37	В квартирах	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2 в комплекте с рукавом 15м, стволом, шкафом	предназначены для использования в жилых помещениях в качестве первичного средства пожаротушения очагов возгораний.
38	Жилой дом	Вводное устройство 220/380В, 50Гц	Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей
39	Жилой дом	Распределительное устройство 220/380в, 50гц	Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей
40	Жилой дом	в соответствии с опросным листом-1шт	Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей
41	Жилой дом	Щиток автоматического переключения на резерв 380в, 100 А	Создание сети, питающей приборы освещения, бытовые устройства, розетки и т.д.
42	Жилой дом	Щит металлический навесной 30 модулей, для 3-фазного счетчика с оперативной панелью, ДИН-рейка, N+PE	Создание сети, питающей приборы освещения, бытовые устройства, розетки и т.д.
43	Жилой дом	Эл/счетчик 10 (100)А, 400В, А/R, кл.т 1,0, Мн.т, ЖКИ, RS-485-1шт.	Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках
44	Жилой дом	Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 4 квартиры-43шт.. с DINрейками. N+PE с 2мя замками	Питание нескольких квартир, управление энергией
45	Жилой дом	Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 3 квартиры -2шт.	Питание нескольких квартир, управление энергией

46	Жилой дом	Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 2 квартиры -2шт	Питание нескольких квартир, управление энергией
47	Торговые помещения	водно-распределительное устройство 220/380В, 50Гц -1шт	Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей
48	Торговые помещения ЩУР-1	Щит металлический навесной 30 модулей, для 3-фазного счетчика с оперативной панелью, ДИН-рейка, N+PE -1шт.	для размещения электрических агрегатов и обеспечения сохранности приборов учета, источников бесперебойного питания, распределительных узлов, коммуникационных систем.
49	Торговые помещения ЩУР-2	Щит металлический навесной 30 модулей, для 3-фазного счетчика с оперативной панелью, ДИН-рейка, N+PE-1шт.	для размещения электрических агрегатов и обеспечения сохранности приборов учета, источников бесперебойного питания, распределительных узлов, коммуникационных систем.
50	Торговые помещения ЩУР-3	Щит металлический навесной 30 модулей, для 3-фазного счетчика с оперативной панелью, ДИН-рейка, N+PE-1шт.	для размещения электрических агрегатов и обеспечения сохранности приборов учета, источников бесперебойного питания, распределительных узлов, коммуникационных систем.
51	Жилая часть	Подъемная платформа -4шт.	Для подъема маломобильных групп населения
52	Жилая часть	Лифт пассажирский 630кг, 1,0м/сек, кол-во остановок=9,=4шт.	Для подъема пассажиров на жилые этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>565 307 745 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:103015:689</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810076000010557</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000609</b>

		БИК: <b>049805609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>143502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09287658</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>93 145 419,58 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>406 750 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>93 145 419,58 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>56</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 066,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>271 320 285 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 547 718 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.10.2019	Раздел 19	Добавлен п . 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3
2	31.10.2019	Раздел 6	Изменены п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3,6.1.4
3	08.11.2019	Раздел 11	Добавлены п. 11.1.1.(2), 11.1.2(2), 11.1.3(2), 11.1.5.(2)
4	06.12.2019	Раздел 1	Изменены п. 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3
5	06.12.2019	Раздел 19	Изменены п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1, 19.7.3.1.1.1
6	14.01.2020	Раздел 11	Добавлены п. 11.1.1.(3), 11.1.2(3), 11.1.3(3), 11.1.5.(3)
7	23.03.2020	Раздел 6	Изменены п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3,6.1.4
8	06.04.2020	Раздел 1	Изменены п. 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3
9	29.04.2020	Раздел 15	Изменен п. 15.3
10	06.05.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1, 19.7.3.1.1.1
11	08.06.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1, 19.7.3.1.1.1

12	08.06.2020	Раздел 19	Добавлены п. 19.6.1.1, 19.6.1.12,19.6.1.3, 19.6.1.4,19.6.1.5, 19.6.1.6,
13	06.07.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.7.1.1.1.1,19.7.3.1.1.1,19.7.2.1.1.,
14	06.07.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.6.1.4, 19.6.1.6
15	07.08.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.6.1.4, 19.6.1.7, п. 19.7.1.1.1.1,19.7.3.1.1.1,19.7.2.1.1.,
16	05.09.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.7.1.1.1.1,19.7.3.1.1.1,19.7.2.1.1.,
17	05.09.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.6.1.4, 19.6.1.6
18	09.10.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.7.1.1.1.1,19.7.3.1.1.1,19.7.2.1.1.,
19	09.11.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.7.1.1.1.1,19.7.3.1.1.1,19.7.2.1.1.,
20	09.11.2020	Раздел 19	Изменены п. 19.6.1.4, 19.6.1.6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 449524642034008135820543840074750216406  
Владелец: АО "ДСК", Дереповский Александр Сергеевич,  
Якутск  
Действителен: с 27.03.2020 по 02.04.2021