

Управление
государственного
строительного
и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
тутууга уонна дьиэни-уоту
кэтээһингэ
судаарыстыбаннай
Управлениета

УТВЕРЖДАЮ
И.о. руководителя
Управления государственного
строительного и жилищного надзора РС (Я)
В.М. Пермяков



Заключение
о степени готовности проекта строительства

№ 05-12-40

30 сентября 2019г.

Наименование проекта строительства:

«Комплекс: «Жилой комплекс по ул. П. Осипенко в квартале 30 г. Якутска» Объект:
«Многokвартирный жилой дом (1 этап)».

разрешение на строительство №:

14-RU14301000-110-2018

выдано: Окружной администрацией города Якутска

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

дата выдачи: 29.06.2018

Наименование застройщика, ОГРН, ИНН:

АО «Домостроительный комбинат», ОГРН 1021401046369, ИНН 1435019440

юридический адрес: 677007, РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства 35,99%.

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства 10,9% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Настоящее заключение подтверждает соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.


Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Перемитина Я.С.

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Экземпляр заключения получил:

Ведущий по истреб. преемств Юрашев С.
(должность) по доверенности (Ф.И.О.)


(подпись)

Направлено _____

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)

Акт проверки

документов, подтверждающих соответствие степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства – от 24.09.2019 вх. № 8838.
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком – дата составления 17.09.2019.
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером Филипповым Василием Николаевичем.
4. Документ, подтверждающий профессиональную специализацию/квалификацию кадастрового инженера (диплом, аттестат, ФИО кадастрового инженера), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:
 - является, действительным членом Ассоциации «Профессиональный центр кадастровых инженеров», регистрационный №012 от 01.11.2016;
 - диплом о высшем профессиональном образовании КХ №31924 о присвоении квалификации Горный инженер по специальности «Подземная разработка месторождений полезных ископаемых», регистрационный №451 от 21.06.2013г., в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова, г. Якутск;
 - квалификационный аттестат кадастрового инженера №14-15-296 от 07.08.2015г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений РС(Я);
 - коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров №001-054-000572/16 от 10.10.2017г.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве:
– от 19.09.2019 № КУВИ-001/2019-22897204.
6. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 17.09.2019.
7. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – 17.09.2019.
8. Иные документы: договора подряда на ____ л.

В результате проведенного анализа представленной документации:

- степень готовности проекта составляет 35,99%, которая рассчитана по формуле

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень фз} + \text{Степень кз}}{2}, \text{ где:}$$

степень_{гп} - степень готовности проекта строительства;

степень_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

степень_{кз} - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства).

- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 10,9%.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику:

АО «Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

заключения о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Главный специалист отдела
надзора за строительством
объектов жилья и долевого строительства



Перемитина Я.С.