

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
"Домостроительный комбинат"(АО «ДСК»)
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19
8(924)3604000, E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *29* июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- *110* -2018

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

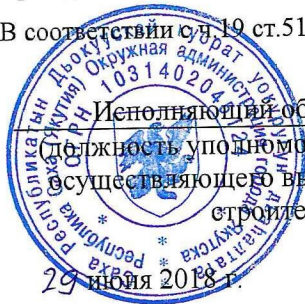
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплекс: "Жилой комплекс по ул. П. Осипенко в квартале 30 г. Якутска". Объект: "Многоквартирный жилой дом (1 этап)".
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №0062-18/ГЭ РС (Я) от 25.06.2018г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0097-18) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015:689		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-10467-1463 дата 15.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", выписка из реестра членов СРО №75 от 19.02.2018г., шифр 248-ПЗУ, 248-1-ПЗ, 248-1-АР, 248-1-ПОС, 248-10-ОДИ; Инженерные изыскания: ООО Северо-Восточная строительная компания «Техстрой», №СРО-И-037-18122012 от 27.10.2014г., шифр 322/30-1-ИГДИ, 322/30-1-ИГИ, 322/30-1-ИЭИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (1 этап)</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	16 649,58	Площадь участка (кв. м):	13 810
	Объем (куб.м.):	55 341,86	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+31,855
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	506
	Площадь застройки (кв.м.):	1 955,96		
	Иные показатели: Общая площадь квартир - 12 158,44 м ² ; Площадь квартир - 11594,44 м ² ; Количество квартир - 282, в т.ч. однокомнатных - 210, двухкомнатных - 70, трехкомнатных - 2; Фундаменты - сваи буроопускные длиной 10 и 12 м, бетон В25, F300, W6; Стены - сборные ж/б трехслойные на жестких связях; Перекрытие - сборные ж/б панели;			

	Кровля - сборные трехслойные ж/б панели, 2-слойный кровельный ковер; Площадь территории, занимаемая под: зелёные насаждения - 3 160,25 м ² , проезды, разворотные площадки и тротуар - 6 824,25 м ² , площадка для мусороконтейнеров - 26,60 м ² ; Электроснабжение: II категория надежности, 242кВт, от двух отдельных КЛЭП-0,4кВ с разных секций шин РУ-0,4кВ двух ТП до ВРУ-0,4кВ; Теплоснабжение и ХВС: от распределительных сетей квартального отопления, гвс, хвс и водоотведение, Qобщ=1,489Гкал/час (Qот=0,903Гкал/ч., Qгвс=0,586Гкал/ч, ХВС-151,8м ³ /сут(в т.ч. ГВС 60,72м ³ /сут);	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал "30", ул. Полины Осипенко, д.5А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 28 марта 2021 г.

В соответствии с п. 19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 248-1-ПОС



Исполняющий обязанности главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Д.Д. Садовников
(расшифровка
подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.