

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
"Домостроительный комбинат"(АО «ДСК»)
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19
8(924)3604000, E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *15* августа 2019 г.

№ 14-RU14301000- *90* -2019
Взамен №14-RU14301000-110-2018 от 29.06.2018г.,
№14-RU14301000-65-2019 от 25.06.2019г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс: «Жилой комплекс по ул. П. Осипенко в квартале 30 г. Якутска». Объект: Многоквартирный жилой дом (1 этап). Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (2 этап).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №0062-18/ГЭ РС (Я) от 25.06.2018г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0097-18); №14-1-1-3-011158-2019 от 16.05.2019г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015:689		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-10467-1463 дата 15.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", выписка из реестра членов СРО №75 от 19.02.2018г., шифр 248-ПЗУ, 248-1-ПЗ, 248-2-ПЗ, 248-1-АР, 248-2-АР, 248-1-ПОС, 248-2-ПОС, 248-1-ОДИ, 248-2-ОДИ, 248-1-КР, 248-2-КР; Инженерные изыскания: ООО Северо-Восточная строительная компания «Техстрой», № СРО-И-037-18122012 от 27.10.2014г., шифр 322/30-1-ИГДИ, 322/30-1-ИГИ, 322/30-1-ИЭИ; выписка СРО №3 от 15.01.2019г., шифр 15-18-ИГДИ, 15-18-ИГИ, 15-18-ИГДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (1 этап).</u> <u>Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (2 этап);</u>			
	Общая площадь (кв.м.): 1 этап: 2 этап:	16 649,58 12 647,77	Площадь участка (кв. м):	13 810
	Объем (куб.м.): 1 этап: 2 этап:	55 341,86 42 513,77	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.): 1 этап: 2 этап:	9 9	Высота(м): 1 этап: 2 этап:	+31,855 +32,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) 1 этап: 2 этап:	506 366

	Площадь застройки, всего (кв.м.): в том числе 1 этап: 2 этап: Двухуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей (планируемый):	5 406,08 1 955,96 1 632,78 1 817,34		
	<p>Иные показатели: <u>1 этап:</u> Общая площадь квартир - 12 158,44 м²; Площадь квартир - 11594,44 м²; Количество квартир - 282, в т.ч. однокомнатных - 210, двухкомнатных - 70, трехкомнатных - 2; <u>2 этап:</u> Жилая площадь здания - 11 563,63 м²; Магазин на первом этаже - 335,21 м²; Техпомещ. для магазинов - 11,80 м²; Лоджии - 736,80 м²; Общая площадь квартир - 8 830,52 м²; Площадь квартир - 8 475,67 м²; Жилая площадь квартир - 4 120,02 м²; Количество квартир-169, в т.ч. однокомнатных-75, двухкомнатных-92, трехкомнатных-2; Фундаменты - сваи буронабивные длиной 10 и 12 м, бетон В25, F300, W6; Стены - сборные ж/б трехслойные на жестких связях; Перекрытие - сборные ж/б панели; Кровля - кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Площадь благоустраиваемой территории - 1,5224 га; площадь проездов и стоянок - 3648,10 м², за пределами участка - 1346,30 м²; Площадь тротуаров и дорожек-939,30 м², за пределами участка-6,40 м²; Площадь площадок из гравия-454,30м²; Площадь детской игровой площадки-484,00м²; Площадь площадки для отдыха взрослого населения-200,60м²; Площадь площадки для занятий спортом-1533,00м²; Площадь площадки для бега-417,00м²; Площадь озеленения, всего-3263,12м², в т.ч. посадок-71,50м², газонов-3191,62м²; Протяженность бордюров БР.100.30.15-1185,0п.м., БР.100.20.8-843,0п.м.; Протяженность ограждения высокое-328,60п.м.; Протяженность ограждения ОГ-1-256,15п.м.;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 242кВт, от двух отдельных КЛЭП-0,4кВ с разных секций шин РУ-0,4кВ двух ТП до ВРУ-0,4кВ; Теплоснабжение и ХВС: от распределительных сетей квартального отопления, гвс, хвс и водоотведение, Qобщ=1,489Гкал/час (Qот=0,903Гкал/ч., Qгвс=0,586Гкал/ч, ХВС-151,8м³/сут(в т.ч. ГВС 60,72м³/сут);</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал "30", ул. Полины Осипенко		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 04 декабря 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 248-1-ПОС, 248-2-ПОС:

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

Е.Н. Григорьев
(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)



августа 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.