

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
якутск.рф
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААСЫ ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
якутск.рф
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика,

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(АО «ДСК»)

полное наименование организации – для

677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435019440,

ОГРН: 1021401046369

E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

конт.тел.: +7 (924) 360-4000

Эл. почта: mr_week@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата 17.08.2022

№ 14-RU14301000- 43 -2022

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом (поз.99) в квартале 16 г. Якутска"

14:36:104003:6073

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), ГО "город Якутск", г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д.68/7. Приказ

№995 от 24.05.2022 г. выдан зам. начальника ДГиТИ ОА г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:104003:4228.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", ул. Петра Алексеева, з/у 68/7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-72-2020, дата выдачи 08.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом (поз.99) в квартале 16 г. Якутска			
Строительный объем - всего	куб. м	16 627,32	16 627,30
в том числе надземной части	куб. м	16 627,32	16 627,30
Общая площадь	кв. м	4 699,4	4 668,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом (поз.99) в квартале 16 г. Якутска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 261,50	3 282,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 258,19	1 215,20
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/ 3 398,1	70/ 3 409,30
1-комнатные	шт./кв. м	34/ 1 270,16	34/ 1 268,80
2-комнатные	шт./кв. м	36/ 2 127,94	36/ 2 140,50
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 398,10	3 409,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: кабель АПВШП 4×120 – 112,0 м.п.; Газопровод ГØ57,0мм – 22,4 м.п.; Подающий трубопровод сетевой воды: Т1Ø108мм – 48,0м.п.; Водоснабжение: Т2Ø108мм – 48,0м.п.; ХВС В1Ø88,5мм – 48,0м.п.; Канализация: труба стальная прямошовная эл/свар. К1Ø159мм – 49,5м.п.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи	сборные железобетонные сваи
Материалы стен		трёхслойные навесные стеновые панели	трёхслойные навесные стеновые панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	В	-/-	-/-

электропередачи (В)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,35	0,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ПСБ-200	утеплитель ПСБ-200
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2022г., Технический план подготовил кадастровый инженер Филиппов Василий Николаевич, являющийся членом СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" (дата вступления в СРО "10" октября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0810). Сведения о СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012).

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

А. Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

17.08.2022

