

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
"Домостроительный комбинат"(АО «ДСК»,
директор Дереповский Александр
Сергеевич)
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19
8(924)3604000, E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08 июля 2020 г.

№ 14-RU14301000- 72 -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом (поз.99) в квартале 16 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибЭксперт", 660062, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.8, оф.07, №РА.RU.611685 с 15.07.2019г. по 15.07.2024г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 14-2-1-3-026793-2020 от 25.06.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003:4228

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2020-05140-0419 9813 дата 27.05.2020 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", выписка из СРО №518 от 22.04.2020г., шифр 263-ПЗУ, 263-ПЗ, 263-ОДИ, 263-АР, 263-КР, 263-ПОД, 263-ПОС; Изыскательская организация: ООО СВСК "Техстрой", СРО-И-037-18122012, выписка №3 от 06.02.2020г. шифр 99/16-ИГИ, 99/16-ИГДИ, 99/16-ИЭИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (поз.99) в квартале 16 г. Якутска</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	4 699,4	Площадь участка (кв. м):	2 428
	Объем (куб.м.):	16 627,32	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+32,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	140
	Площадь застройки (кв.м.):	595,68		
	Иные показатели: Площадь здания - 4 426,20 кв.м. в т.ч. площадь балконов - 273,20 кв.м.; Количество квартир - 70, в т.ч. 1 комнатных - 34, 2 комнатных - 36; Жилая площадь квартир - 1 550,24 кв.м.; Площадь квартир - 3 261,50 кв.м.; Общая площадь квартир - 3 398,10 кв.м.; Фундаменты - сборные ж/б сваи, СМ10-40-20А400, СМ12-40-25А400; Стены - наружные трехслойные стеновые панели, утеплитель ПСБ-200; Перекрытие - сборные ж/б однослойные панели В20, F100; Чердак - теплый; Кровля - плоская, рулонная, с внутренним водоотводом; Площадь проездов, стоянок - 938,6 кв.м.; Количество автостоянок - 31 шт., в т.ч. для МГН - 3 шт.; Площадь тротуаров, дорожек - 126,66 кв.м.; Площадь детской площадки - 88,25 кв.м.; Площадь площадки для отдыха - 25,30 кв.м.; Площадки для			

