

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.05.2019 № 99/2019/260687387			
Кадастровый номер:		14:36:105030:2938	

Номер кадастрового квартала:	14:36:105030
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Кирова, д 33-а
Площадь:	205 +/- 2.86кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2045408
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:36:105030:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.05.2019 № 99/2019/260687387			
Кадастровый номер:		14:36:105030:2938	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Христофоров Александр Викторович №14-11-133
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.05.2019 № 99/2019/260687387			
Кадастровый номер:		14:36:105030:2938	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" ИНН 1435019440

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.05.2019 № 99/2019/260687387	
Кадастровый номер:	14:36:105030:2938
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 14:36:105030:2938-14/001/2017-1 от 28.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.05.2019 № 99/2019/260687387			
Кадастровый номер:		14:36:105030:2938	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.05.2019 № 99/2019/260687387			
Кадастровый номер:		14:36:105030:2938	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.05.2019 № 99/2019/260687387			
Кадастровый номер:		14:36:105030:2938	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК для г.Якутска				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80794.54	37191.13	Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
2	80800.75	37198.13	Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
3	80782.77	37213.43	Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
4	80777.4	37207.61	Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
25 декабря 2018г.	Кадастровый номер: 14:36:105030:3251
Номер кадастрового квартала:	14:36:105030
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Кирова, д 33-а
Площадь, м ² :	562 +/- 4,8
Кадастровая стоимость, руб:	2916774,38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная (высотная) жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Яковлев Алексей Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440

долгое наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Домж. Д



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
25 декабря 2018г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:	14:36:105030:3251		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:105030:3251-14/107/2018-1 25.12.2018 09:42:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 22.06.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Подпись _____

Выписка из Единого государственного реестра нед...жности об основных характеристиках и зарегистрир...ванных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

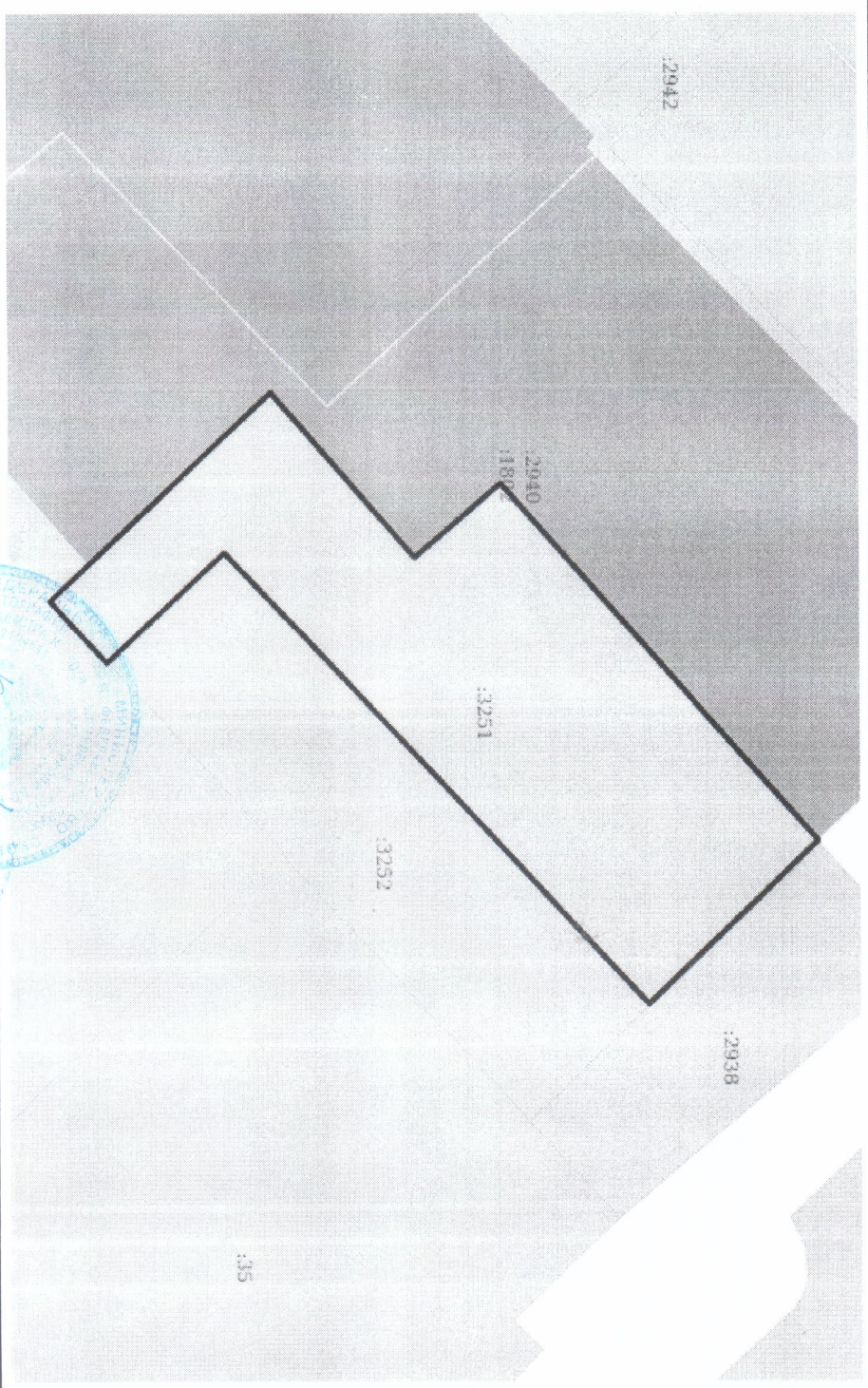
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

25 декабря 2018г.

Кадастровый номер: 14:36:105030:3251

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

Полное наименование должности Подпись М.П. инициалы, фамилия

Дорожнева Т.Р.

2939

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 декабря 2018г.	Кадастровый номер: 14:36:105030:3252		
Номер кадастрового квартала: 14:36:105030			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.12.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Кирова, д 33-а			
Площадь, м2: 355 +/- 3.78			
Кадастровая стоимость, руб: 1842446.45			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Многоэтажная (высотная) жилая застройка			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Данные отсутствуют			
Получатель выписки: Яковлев Алексей Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		
		
		Доржиева Т.Р.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
25 декабря 2018г.		
Кадастровый номер:		14:36:105030:3252

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 14:36:105030:3252-14/107/2018-1 25.12.2018 09:42:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 22.06.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		



Держимов Т.Р.

Выписка из Единого государственного реестра нед. имущества об основных характеристиках и зарегистри. обанных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

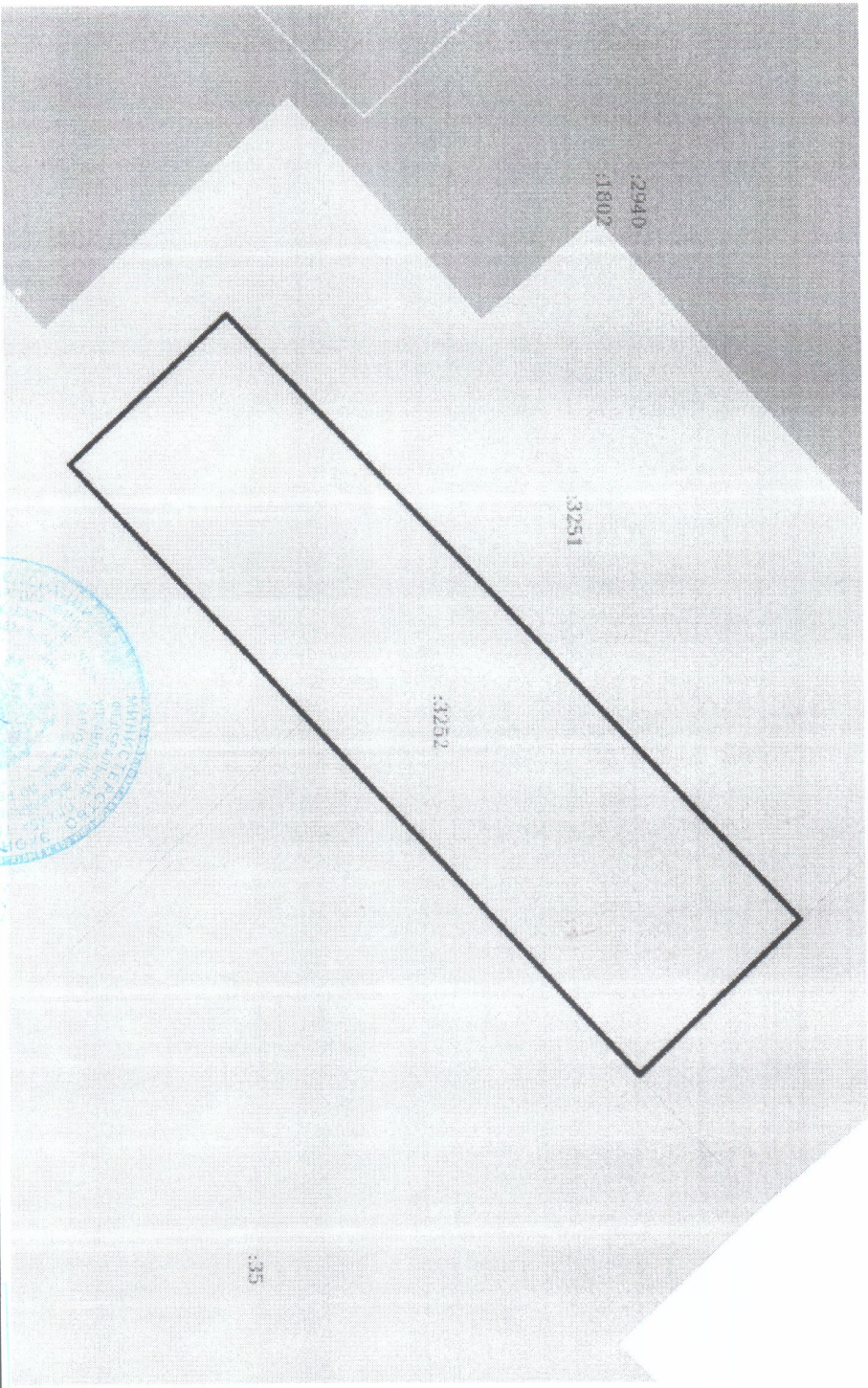
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 декабря 2018г. Кадастровый номер: 14:36:105030:3252

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Должность: Г.Р.

ДОГОВОР
аренды земельного участка

«06» июня 2017 г.

№ 09-1/2017-0235

Арендодатель: *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

Арендатор: *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км*
в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича*, действующего на основании *Устава*,

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», Дополнительным соглашением от 16 февраля 2017 года к договору о развитии застроенной территории в границах квартала «74» города Якутска от 28 апреля 2012 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105030:1802**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, квартал "74"*, площадью **1089** кв.м. (*одна тысяча восемьдесят девять кв.м.*), именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под многоквартирный жилой дом*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под многоквартирный жилой дом</i>	<i>1.1</i>	1089

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с *«06» июня 2017 г.* по *«31» декабря 2020 г.*.

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15

марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и

т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.15. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.16. Размер арендной платы *арендатор* уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;

– загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;

– несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями *Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи *Участка*;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280



(Handwritten signature)
(подпись)

Степанов В.Н.

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"

(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

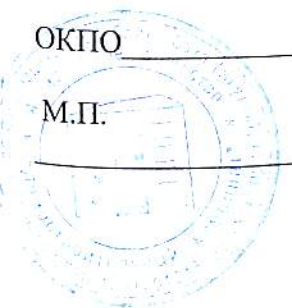
РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км.

его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440

ОКПО _____ ОКАТО _____



(Handwritten signature)
(подпись)

Гаврилкин И.А.

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

г. Якутск

«06» июня 2017 г.

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич** и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович** осмотрели на местности земельный участок из земель населенных пунктов, под кадастровым номером **14:36:105030:1802**, находящийся по адресу **РС(Я), г. Якутск, квартал "74"**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах, указанных на плане участка, прилагавшем к данному акту, общей площадью **1089** кв. м. (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

Начальник
(должность)



М.П. (подпись)

Степанов В.Н.
(Ф. И. О.)

«06» июня 2017 г.

Участок принял Арендатор:

Генеральный директор
(должность)

М.П. (подпись)

Гаврилкин И.А.
(Ф. И. О.)

2017 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, квартал "74"*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

1. Зона санитарной очистки

ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта

- по линиям канализации ---//---
- по линиям водопровода ---//---
- по линиям тепловых сетей ---//---
- по линиям электропередач ---//---
- по линиям газопровода ---//---
- по линиям связи ---//---

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.



Начальник

Степанов В.Н.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

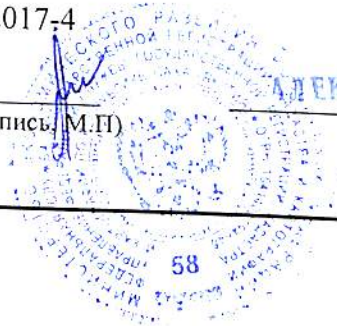
Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 20.06.2017

Номер регистрации: 14:36:105030:1802-14/001/2017-4

Государственный регистратор прав:

(подпись) М.П.



АЛЕКСАНДРОВА С. С.

Ф.И.О

Проставлено, пронумеровано
на _____
_____ листах

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка №09-1/2017-0235 от 06.06.2017 г.**

г. Якутск

«27» сентября 2017 г.

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Степанова Владимира Николаевича**, действующего на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., распоряжения Окружной администрации города Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., с одной стороны и **Арендатор:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат», в лице генерального директора **Гаврилкина Игоря Альбертовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №09-1/2017-0235 от 06.06.2017 г. на основании заявления вх.№11828-ДИЗО/17 от 22.09.2017 г., кадастровой выписки о земельном участке от 27.09.2017 г. №14/ИСХ/17-413682,

Стороны договорились:

1. 1. Внести изменения в пункт 1.1. договора аренды земельного участка №09-1/2017-0235 от 06.06.2017 г. в связи с изменением конфигурации границ земельного участка и кадастрового номера и изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов под кадастровым номером **14:36:105030:2940**, находящийся по адресу: РС(Я), г. Якутск, квартал «74», площадью 1089 кв.м. (одна тысяча восемьдесят девять кв.м.), именуемый в дальнейшем «Участок».

Указанное изменение действует на Приложение №1, Приложение №3 к договору аренды земельного участка №09-1/2017-0235 от 06.06.2017 г.

2. Все остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства

3. Указанные изменения вступают в силу с момента государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «27» сентября 2017 г.

4. Настоящее *дополнительное соглашение* составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, являющихся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №09-1/2017-0235 от 06 июня 2017 г, и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

Юридические адреса сторон

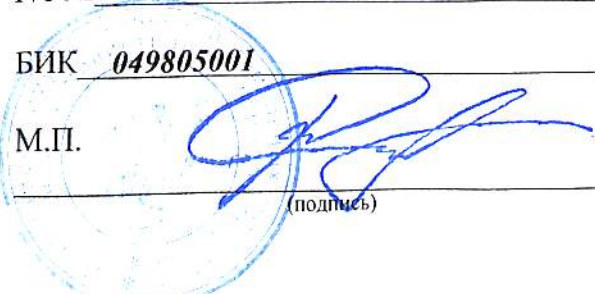
Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280

М.П.



(подпись)

Степанов В.Н.

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество «Домостроительный комбинат»
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина)

РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км.
(его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440

ОКПО _____ ОКАТО _____



[Handwritten Signature]
(подпись)

Гаврилкин И.А.
(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации: 13.10.2017

Номер регистрации: 14:36:105030:2940-14/001/2017-5

Государственная регистрация осуществлена: Республика Саха (Якутия)

Государственный регистратор прав: _____

(Ф.И.О)

(Подпись М.П.)

Прошито, пронумеровано
на _____ з _____ листах

ДОГОВОР

аренды земельного участка

«26» декабря 2017 г.

№ 09-1/2017-0763

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Степанова Владимира Николаевича**, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

Арендатор: Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км

в лице генерального директора **Гаврилкина Игоря Альбертовича**, действующего на основании **Устава**,

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов** под кадастровым номером **14:36:105030:2942**, находящийся по адресу: **РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 59**, площадью **31 кв.м. (тридцать один кв.м.)**, арендуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования **под многоквартирный жилой дом**

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	под многоквартирный жилой дом	1.1	31

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **«26» декабря 2017 г.** по **«31» декабря 2020 г.**

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по

основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды,

внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Не позднее 30 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я), в случае, если срок аренды земли составляет более 1 года, и предоставить один экземпляр копии договора аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации *Арендодателю*.

3.2.15. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.16. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.17. Размер арендной платы арендатор уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;
- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями *Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи *Участка*;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280

М.П.



(подпись)

Степанов В.Н.

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"

(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км,

его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440

ОКПО _____ ОКАТО _____

М.П.



(подпись)

Гаврилкин И.А.

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«26» декабря 2017 г.

г. Якутск

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич**
и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович**

осмотрели на местности земельный участок из **земель населенных пунктов**, под кадастровым номером **14:36:105030:2942**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 59**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **31 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

Начальник
(должность)

М.П. (подпись)

Степанов В.Н.
(Ф. И. О.)

«26» декабря 2017 г.

Участок принял представитель Арендатора:

Генеральный директор
(должность)

М.П. (подпись)

Гаврилкин И.А.
(Ф. И. О.)

« »

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*

Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 59*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

1. Зона санитарной очистки

ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта

по линиям канализации	---//---
по линиям водопровода	---//---
по линиям тепловых сетей	---//---
по линиям электропередач	---//---
по линиям газопровода	---//---
по линиям связи	---//---

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

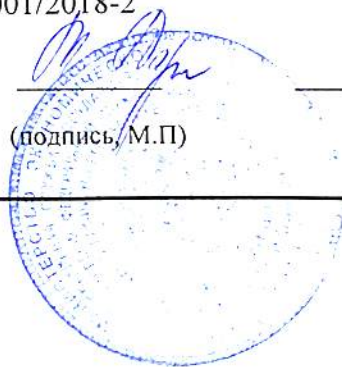
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации: 18.01.2018

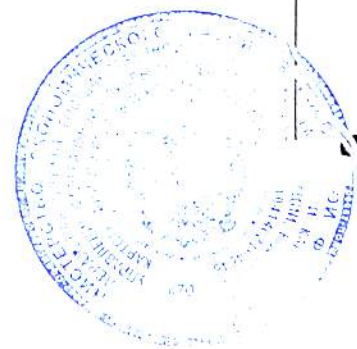
Номер регистрации: 14:36:105030:2942-14/001/2018-2

Государственный регистратор прав:



(подпись, М.П)

Ф.И.О



И прошито, пронумеровано
на _____
листах

11

ДОГОВОР
аренды земельного участка

«06» июня 2017 г.

№ 09-1/2017-0234

Арендодатель: *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г. Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

Арендатор: *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км*
в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,*
действующего на основании *Устава,*

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», Дополнительным соглашением от 16 февраля 2017 года к договору о развитии застроенной территории в границах квартала «74» города Якутска от 28 апреля 2012 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105030:1803**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, квартал «74»*, площадью **457 кв.м. (четырееста пятьдесят семь кв.м.)**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под многоквартирный жилой дом*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под многоквартирный жилой дом</i>	1.1	457

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с *«06» июня 2017 г.* по *«31» декабря 2020 г.*.

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15

марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.15. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.16. Размер арендной платы *арендатор* уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

4. Права и обязанности *Арендодателя*

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;
- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями *Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи *Участка*;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений
Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280



[Signature]
(подпись)

Степанов В.Н.
(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км,
его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440

ОКПО _____ ОКАТО _____



[Signature]
(подпись)

Гаврилкин И.А.
(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«06» июня 2017 г.

г. Якутск

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич** и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович** осмотрели на местности земельный участок из земель населенных пунктов, под кадастровым номером **14:36:105030:1803**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, квартал «74»**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **457 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

Начальник
(должность)

М.П. (подпись)

Степанов В.Н.

(Ф. И. О.)

«06» июня 2017 г.

Участок принял Арендатор:

Генеральный директор
(должность)

М.П. (подпись)

Гаврилкин И.А.

(Ф. И. О.)

« » 2017 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, квартал «74»*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

1. Зона санитарной очистки

ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта
- | | |
|--------------------------|----------|
| по линиям канализации | ---//--- |
| по линиям водопровода | ---//--- |
| по линиям тепловых сетей | ---//--- |
| по линиям электропередач | ---//--- |
| по линиям газопровода | ---//--- |
| по линиям связи | ---//--- |

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 20.06.2017

Номер регистрации: 14:36:105030:1803-14/001/2017-4

Государственный регистратор прав:



Зайкова Е.Н.

Ф.И.О

Прочитано, пронумеровано
на 9 листах

Зайкова Е.Н.

ДОГОВОР
аренды земельного участка

«07» июня 2017 г.

№ 09-1/2017-0240

Арендодатель: *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

Арендатор: *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км*
в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,*
действующего на основании *Устава*

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», дополнительного соглашения от 16 февраля 2017 года к договору о развитии застроенной территории в границах квартала «74» города Якутска от 28 апреля 2012 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105030:163**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 57*, площадью **494 кв.м. (четыре ста девяносто четыре кв.м.)**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под многоквартирный жилой дом*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под многоквартирный жилой дом</i>	1.1	494

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **«07» июня 2017 г.** по **«31» декабря 2020 г.**

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.15. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.16. Размер арендной платы арендатор уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;
- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи Участка;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

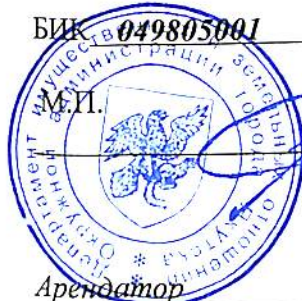
10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений
Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280



(Handwritten signature)
(подпись)

Степанов В.Н.

(фамилия, имя, отчество *Арендодателя* либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км,
его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440



(Handwritten signature)
(подпись)

Гаврилкин И.А.

(фамилия, имя, отчество *Арендатора* либо его представителя)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

г. Якутск

«07» июня 2017 г.

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич**
и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович**

осмотрели на местности земельный участок из **земель населенных пунктов**, под кадастровым номером **14:36:105030:163**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 57**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **494 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

Начальник
(должность)

М.П. (подпись)

Степанов В.Н.
(Ф. И. О.)

«07» июня 2017 г.

Участок принял Арендатор:

Генеральный директор
(должность)

М.П. (подпись)

Гаврилкин И.А.
(Ф. И. О.)

«07» июня 2017 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 57*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

1. Зона санитарной очистки

ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта

по линиям канализации	---/--
по линиям водопровода	---/--
по линиям тепловых сетей	---/--
по линиям электропередач	---/--
по линиям газопровода	---/--
по линиям связи	---/--

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 19.06.2017

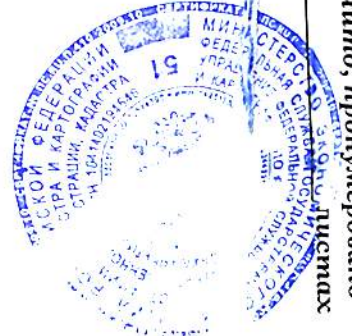
Номер регистрации: 14:36:105030:163-14/001/2017-4

Государственный регистратор прав:

(подпись, М.П.)

Федорова А.И.

Ф.И.О



Протокол, пронумеровано
на _____ листах