

Управление
государственного
строительного
и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
тутууга уонна дьиэни-уоту
кэтээһингэ
судаарыстыбаннай
Управленията

Руководитель Управления государственного строительного и жилищного надзора РС (Я)

УТВЕРЖДАЮ



М.П.

Н.Г. Чусовская

Заключение

о степени готовности проекта строительства

№ 05-12-33

25.07 2019г.

Наименование проекта строительства:

«Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (III очередь).

Многоквартирный жилой дом (пз. 29-2)».

разрешение на строительство №:

14-RU14301000-107-2018 от 22.06.2018

выдано: Окружной администрацией города Якутска

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

дата выдачи: 22.06.2018

Наименование застройщика, ОГРН, ИНН:

АО «Домостроительный комбинат», ОГРН 1021401046369, ИНН 1435019440

юридический адрес: 677007, РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства 30,08%.

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства 14,65% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Настоящее заключение подтверждает соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (в соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Критерий).


Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Перемитина Я.С.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Экземпляр заключения получил:

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Направлено _____

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)

Приложение
к заключению о степени
готовности проекта строительства
от «15» июля 2019 № 05-12-33

Акт проверки

документов, подтверждающих соответствие степени готовности проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480

Застройщиком представлены следующие документы:

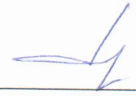
1. Заявление о готовности проекта строительства – от 16.07.2019 вх. № 6577.
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком – дата составления 02.07.2019.
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером Филипповым Василием Николаевичем.
4. Документ, подтверждающий профессиональную специализацию/квалификацию кадастрового инженера (диплом, аттестат, ФИО кадастрового инженера), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:
 - является, действительным членом Ассоциации «Профессиональный центр кадастровых инженеров», регистрационный №012 от 01.11.2016;
 - диплом о высшем профессиональном образовании КХ №31924 о присвоении квалификации Горный инженер по специальности «Подземная разработка месторождений полезных ископаемых», регистрационный №451 от 21.06.2013г., в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова, г. Якутск;
 - квалификационный аттестат кадастрового инженера №14-15-296 от 07.08.2015г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений РС(Я);
 - коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров №001-054-000572/16 от 10.10.2017г.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве:
– от 02.07.2019 № КУВИ-001/2019-15287962.
6. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 02.07.2019.

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Перемитина Я.С.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Экземпляр заключения получил:

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Направлено _____
(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)