

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик ДСК 3",
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435343037, ОГРН: 1191447008191,
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19
8 (914) 270-6004,
E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 января 2020 г.

№ 14-RU14301000- 13 -2020
Взамен №14-RU14301000-102-2019 от 12.11.2019г.,
(№RU14301000-96-2019 от 22.10.2019г.)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Лермонтова в квартале 103 (поз.32) г. Якутск"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза и консультирование" (ООО "Экспертиза и КО"), 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д.2, корп.2, пом.1, RA.RU.6116588 с 15.04.2019г. по 15.04.2024г. проектной документация, RA.RU.0001.610577 с 11.09.2014г. по 11.09.2019г. результатов инженер
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-027626-2019 от 11.10.2019г. Проектная документация(Корректировка); №14-2-1-3-013103-2019 от

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	31.5.2019г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106023:5; 14:36:106023:200; 14:36:106023:201	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106023	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-9298-1913 6835 дата 28.06.2018г.; №RU14301000-2018-8057-1535-6464 дата 05.06.2018г.; №RU14301000-2018-8243-1595 6517 дата 07.06.2018г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "Арктис", (ИП Лосев В.С.), выписка от 21.11.2018г. №02459, шифр 71-17-ПЗ, 71-17-ПЗУ, 71-17-АР, 71-17-КР, 71-17-ПОС, 71-17-ОДИ, 71-17-МПБ; Изыскательская организация: ООО Северо-Восточная строительная компания "Техстрой", выписка от 02.08.2017г. №7, шифр 103/п.32-1-ИГДИ, 103/п.32-1, 103/п.32-1-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Лермонтова в квартале 103 (поз.32)</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	4 770,04	Площадь участка, всего (кв. м): в т.ч.
			2 626,58 907,74 1 400,56 318,28
	Объем (куб.м.):	15 981,73	в том числе подземной части (куб.м):
			-/-

	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	36,19
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (м ²):	606,0		
	<p>Иные показатели: Площадь квартир с учетом лоджий - 3 379,21 м²; Площадь квартир без учета лоджий - 3 222,80 м²; Количество квартир, всего - 71, в том числе 1 комнатные - 53, 2 комнатные - 18;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены - сборные трехслойные панели серии 112; Перекрытие - монолитная ж/б плита, сборные ж/б панели серии 112; Кровля - плоская, совмещенная, кровельный ковер "Техноэласт" ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ, праймер битумный ТехноНИКОЛЬ;</p> <p>Площадь проездов (тип1) – 591,28 м²; Площадь тротуаров (тип2) – 564,25 м²; Площадь детской площадки совмещенной с площадкой для отдыха (тип3) - 351,78 м²; Площадь озеленения – 513,27 м²; Протяженность резиновых бордюров - 86,00 п.м.; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 75,65 п.м., БР.100.20.8 - 163,09 п.м.; Электроснабжение: 96,3 кВт, II категория надежности, ВРУ-0,4кВ проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП "103 квартал №6" Л-Маяковского с РП-15 Л-РП-15-1 с ПС "Центральная"; Теплоснабжение: Qобщая=0,539 Гкал/час, в т.ч. Qотопл=0,345 Гкал/час, Qгвс=0,194 Гкал/час, от квартальных тепловых сетей ЯТЭЦ 2Ду219мм подводящих к МКД ул. Лермонтова 100/1; Газоснабжение: 15,56 куб/ч, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сеть газораспределения по ул. Маяковского (от места врезки в сущ.г/д по ул. К. Алексеева до заглушки по ул. Петровского у ж.д.№4), труба ст.Д159мм; Водоснабжение ХВС: 2,44 м3/ч (35,76 м3/сут), подключение к централизованной системе холодного водоснабжения; Водоотведение: 35,75 м3/сут, подключение к централизованной системе водоотведения-первый канализационный колодец на выпуске из здания;</p>			
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "103", ул. Маяковского		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ



(подпись)

Р.С. Сорокин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до 30 июня 2024 г.

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

Григорьев
(подпись)

Е. Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

