

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик ДСК-1",  
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435342996, ОГРН: 1191447008147  
8 (964) 418-0347,  
E-mail: [dsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:dsk_yakutsk@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 25 сентября 2020 г.

№ 14-RU14301000- 102 -2020  
Взамен №14-RU14301000-38-2020 от 23.03.2020г.,

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом (поз.101) в квартале 16 г. Якутска". Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый дом "Партнер", 119415, Россия, город Москва, ул. Удальцова, дом 6, этаж 1 пом. VI ком.3, №РА.RU.611511 с 18.05.2018г. по 18.05.2023г. Проектной документации; №РА.RU.610918 с 14.03.2016г. по 14.03.2021г. Результаты инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение №14-2-1-2-045037-2020 от 14.09.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003:4226

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2019-00097-0005 9344 дата 10.01.2020 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", №СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2018г., шифр 257-ПЗУ, 257-ПЗ, 257-ОДИ, 257-АР, 257-КР, 257-ЭЭ, 257-ПОС; Изыскания: ИП Свинобоев А.С., №ГИ-1-17-0147 от 09.06.2017г., шифр 90/19-ИГИ; ООО Северо-Восточная СК "Техстрой", №271014/232 от 27.10.2014г., шифр 101/16-ИГДИ, 101/16-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (поз.101) в квартале 16 г. Якутска</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	5 031,37
	Площадь участка (кв. м):	3 276,27
	Объем (куб.м.):	17 974,20
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9
	Высота(м):	32
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.)	154
	Площадь застройки (кв.м.):	651,36
	<p>Иные показатели: Количество квартир - 70, в т.ч. 1 комнатных - 25, 2 комнатных - 36, 3 комнатных - 9; Общая площадь квартир - 3 705,62 кв.м.; Площадь квартир - 3 569,62 кв.м.; Жилая площадь квартир - 1 823,37 кв.м.;</p> <p>Фундаменты – плитный, толщиной 600 мм из бетона класса В25, F300, W6, под сборные колонны подземной части предусмотрены ж/б сборные оголовки высотой 700 мм с размерами в плане 1200x1200; Стены - сборные ж/б панели; Перекрытие - монолитные ж/б плиты; Кровля - двухслойный ковер "Техноэласт" ТКП;</p> <p>Площадь проездов и стоянок - 1 224,65 кв.м; Площадь тротуаров и дорожек - 192,20 кв.м; Площадь игровой детской площадки - 179,10 кв.м; Площадь озеленения, всего - 1012,76 кв.м., посадок - 40,00 кв.м., газонов - 972,76 кв.м.; Протяженность</p>	




	бордюров БР.100.30.15 - 270,50п.м., БР.100.20.8 - 194,60 п.м.; Протяженность ограждений ОГ-1 - 46,40 п.м.; Коэффициент застройки – 19,88%; Коэффициент озеленения – 30,91%; Электроснабжение: 104,0 кВт, II категория надёжности, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП "16 квартал №1", Л-16 квартал-1,2 с РП-19 Л-РП-19-1,2 ПС "Х-Юрях"; Теплоснабжение: Q=0,650 МВт (Q=0,559 Гкал/час), ГВС 15,2 м³/сут, точка присоединения котельная "16 квартал"; Газоснабжение: 19 м³/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения "подводящий газопровод к котельной торгового павильона по ул. Рызинского, 24"; Водоснабжение ХВС: 22,8 м³/сут, точка присоединения котельная "16 квартал"; Водоотведение: 38,00 м³/сут, первый канализационный колодец на выпуске из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", ул. Петра Алексева, з/у 68/6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 04 декабря 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 257-ПОС;

Первый заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Е.Н. Григорьев  
 (расшифровка подписи)



М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.