

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАБАЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик ДСК-2» (Директор Радь Сергей
Владимирович),
677007, шоссе Покровское 6 км, г. Якутск,
РС (Я)
т. (4112) 33-13-16, ф. (4112) 33-13-19
8 9964) 418-0347

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.04. 2020 г.

№ 14-RU14301000- 47 -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибСтройЭксперт", 660059, Красноярский край, г. Красноярск, Семафорная улица, здание 441 "а", комната 5, RA.RU.611129 с 16.11.2017г. по 16.11.2022г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение: №14-2-1-3-008507-2020 от 24.03.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;

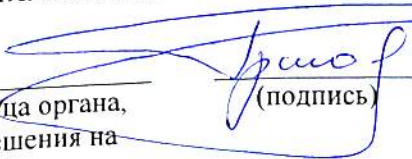
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003:4224		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2020-00512-0036 9346 дата: 21.01.2020г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", СРО-П-090-17122009, шифр 259-ПЗУ, 259-ПЗ, 259-ОДИ, 259-АР, 259-КР, 259-ЭЭ, 259-ПОС; Изыскательская организация: ООО СВСК "Техстрой", СРО-И-037-18122012, шифр п.102/16-ИГИ, п.102/16-ИГДИ, п.102/16-ИЭИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16 г. Якутска</u>			
	Общая площадь, всего (кв.м.):	5 397,51	Площадь участка (кв. м): 3 704	
	в т.ч. жилье: лоджии:	5 147,91 249,60		
	Объем (куб.м.):	19 826,83	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+32,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	152
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	747,07		
	в т.ч. под здание: под крыльца:	642,43 104,64		
	Иные показатели: Общая площадь нежилых помещений на первом этаже - 454,0 кв.м., в т.ч. холодный тамбур - 3,87 кв.м.; Полезная площадь нежилых помещений (в т.ч. техпомещений) - 410,91 кв.м.; Количество квартир - 64, в т.ч. 1 комнатных - 16, 2 комнатных - 32, 3 комнатных - 16; Жилая площадь квартир - 1 928,32 кв.м.; Площадь квартир - 3 534,24 кв.м.; Общая площадь квартир - 3 659,04 кв.м.; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - сборные ж/б панели трехслойные на жестких			

	<p>связях; Перекрытие - монолитные ж/б плиты; Кровля - плоская, рулонная, Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Площадь проездов и стоянок - 1 553,50 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек - 251,50 кв.м.; Площадь игровой детской площадки - 80,0 кв.м.; Площадь озеленения, всего – 1 013,55 кв.м., в т.ч. посадок - 14,50 кв.м., газонов - 999,05 кв.м.; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 383,20 п.м., БР.100.20.8 - 194,70 п.м.; Протяженность ограждения ОГ-1 - 44,50 п.м.;</p> <p>Электроснабжение: 135,0 кВт, в т.ч. 100,0 кВт-жилая часть, 35,0 кВт-нежилые помещения, КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП "16 квартал №1", марку, сечение и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом; Наружное освещение: с учетом существующих инженерных сетей МУП "Горсвет"; Теплоснабжение: Q=0,6590 МАт (Q=0,5667 Гкал/час), котельная "16 квартал"; Газоснабжение: 17,6 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения: "Наружные сети газоснабжения квартала №16 г. Якутска"; Водоснабжение ХВС, ГВС: ХВС=26,1 м3/сут, ГВС=17,4 м3/сут, котельная "16 квартал"; Водоотведение: 43,5 м3/сут, первый канализационный колодец на выпуске из здания;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", ул. Петра Алексеева, з/у 70/6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 259-ПОС;

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

