

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**  
Ленин пр., Дьокуускай к.  
Саха Республикаты, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронная почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик  
ДСК 2»

полное наименование организации – для

677007, шоссе Покровское тракт 6 км,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435343005,

ОГРН: 1191447008158

Эл.почта: [oszdsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:oszdsk_yakutsk@mail.ru)

конт.тел.: +7 (924) 360-4000

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию**

Дата 21.12.2021

№ 14-RU14301000-66 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.102) в квартале  
16 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), ГО "город Якутск", г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д.70/6. Приказ  
№2134 от 25.10.2021г. о присвоении адреса объекту адресации, выдан  
Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г.  
Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
14:36:104003:4224.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", ул.  
Петра Алексеева, з/у 70/6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-23-2021 Взамен №RU14301000-41-2020 от 03.04.2020г., дата выдачи 09.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16 г. Якутска</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	19 826,83	20 010,0
в том числе надземной части	куб. м	19 826,83	20 010,0
Общая площадь	кв. м	5 397,51	5 383,7
Площадь нежилых помещений, всего:	кв. м	400,34	403,0
в тч. кафе		231,88	235,9
Офисы:		120,9	119,4
Магазины:		47,56	47,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16 г. Якутска</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 534,24	3 552,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 327,52	1 259,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/ 3 659,04	64/ 3 662,6
1-комнатные	шт./кв. м	16/ 595,84	16/ 595,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/ 1 769,92	32/ 1 771,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 293,28	16/ 1 295,8
4-комнатные	шт./кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 659,04	3 662,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение А ПВБШП 4×150 – 247 п.м. (2 нитки); Отопление Т1: Ø133 – 157 п.м.(общее), Ø108 – 5п.м. (жилье), Ø57 – 7п.м. (СКБ); Т2: Ø133 – 157 п.м.(общее), Ø108 – 5п.м. (жилье), Ø57 – 7п.м. (СКБ); Водоснабжение В1: Ø114 – 213 п.м.(общее), Ø88,5 – 5п.м. (жилье), Ø60 – 7п.м. (СКБ); Канализация: Ø159 – 25п.м., Ø219 – 50п.м., в т.ч. колодцы – 1; Газоснабжение: подземное Ø57 – 40 п.м.;</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи	сборные железобетонные сваи
Материалы стен		сборные ж/б панели трехслойные на жестких связях	сборные ж/б панели трехслойные на жестких связях
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельный ковер "Техноэласт "	кровельный ковер "Техноэласт "
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» (высокий)	«В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,37	0,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ПСБс-25	утеплитель ПСБс-25
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Филиппов Василий Николаевич, являющийся членом СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" (дата вступления в СРО "10" октября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0810). Сведения о СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012), +79248663311, [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

А.Д. Корнилов  
(расшифровка  
подписи)