

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000229 от 30.11.2020

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска

Дата первичного размещения: 05.06.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ДСК 2 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЗ ДСК 2 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 677007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровское 6 км |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 км |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(411)233-13-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk_yakutsk@mail.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.dsk.ykt.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Дереповский |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435343005 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1191447008158 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ ДСК" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435148212 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99,01 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дереповский |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 0,99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Берш |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО ФК ДСК |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ ДСК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435148212 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041402037412 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.10.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -55,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 385,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 918,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Строительный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Петра Алексеева |
| | 9.2.10 | Дом: з/у 70/6 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 397,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3659,04 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 410,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4069,95 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СВСК "Техстрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435169325 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДСК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-008507-2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-41-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4226 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4224(поз.102) |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Домостроительный комбинат |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435019440 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104003:4224 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3704,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Петра Алексеева. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и автостоянки. Благоустройство территории объекта предусматривает: - устройство покрытий проездов, тротуара и площадок |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом обеспечена возможность проезда по проектируемой территории автотранспорта и подъезда пожарных автомобилей по периметру зданий по круговым внутриворовым проездам. Покрытие проездов запроектировано с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, площадок - с травмобезопасным покрытием, хозяйственной площадки - с бетонным покрытием. Проезды предусмотрены шириной 4,2 м. В комплексе с проездами предусмотрены гостевые парковки в количестве 37 машиномест, в том числе 4 машиномест для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусоросборников на расстоянии не менее 20 м от нормируемых объектов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0.2 м, а также посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения лиц из маломобильных групп населения по территории |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение территории. ТУ выданы МУП "Горсвет" № П 47/19 от 31.10.2019 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-к/юл |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243 144,25 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2560 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 216,46 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УГРС Сахатранснефтегаз |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0294-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 281,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДВ Энерджи |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435275429 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 776 380,30 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДВ Энерджи |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435275429 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ХВС-20/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 888 190,15 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДВ Энерджи |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435275429 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГВС-20/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 888 190,14 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Диапазон |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 80.83 | 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 53.49 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.24 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 57.13 | 2 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 80.83 | 3 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 53.49 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 37.24 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 57.13 | 2 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 80.83 | 3 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 53.49 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 37.24 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 57.13 | 2 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 80.83 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 53.49 | 2 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 37.24 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 57.13 | 2 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 80.83 | 3 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 53.49 | 2 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 37.24 | 1 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 57.13 | 2 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 80.83 | 3 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 53.49 | 2 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 37.24 | 1 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 57.13 | 2 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 80.83 | 3 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 53.49 | 2 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 37.24 | 1 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 57.13 | 2 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 80.83 | 3 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 53.49 | 2 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 37.24 | 1 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 57.13 | 2 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 57.13 | 2 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 37.24 | 1 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 53.49 | 2 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 80.83 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 57.13 | 2 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 37.24 | 1 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 53.49 | 2 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 80.83 | 3 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 57.13 | 2 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 37.24 | 1 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 53.49 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 80.83 | 3 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 57.13 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 37.24 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 53.49 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 80.83 | 3 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 57.13 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 37.24 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 53.49 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 80.83 | 3 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 57.13 | 2 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 37.24 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 53.49 | 2 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 80.83 | 3 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 57.13 | 2 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 37.24 | 1 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 53.49 | 2 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 80.83 | 3 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 57.13 | 2 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 37.24 | 1 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 53.49 | 2 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 80.83 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 | 1.2 | 363.35 | магазин | 267.6 |
| | | | | | подсобная | 25.46 |
| | | | | | загрузочная | 10 |
| | | | | | кабинет администрации | 16.47 |
| | | | | | комната персонала | 11.65 |
| | | | | | с/у МГН | 7 |
| | | | | | коридор | 4.95 |
| | | | | | с/у | 2 |
| | | | | | уборная | 1.95 |
| | | | | | входная группа1 | 5.9 |
| | | | | | входная группа2 | 3.87 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | входная группа3 | 6.5 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 47.56 | магазин | 31.75 |
| | | | | | с/у | 1.77 |
| | | | | | уборная | 3.44 |
| | | | | | комната персонала | 4.55 |
| | | | | | входная группа | 6.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1 | Входная группа | 1ый этаж б/с А | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 4.5 |
| 2 | Консьерж | 1ый этаж б/с А | Помещение консьержа | 6.8 |
| 3 | Санузел | 1ый этаж б/с А | Помещение уборщицы , хранение инвентаря | 2.3 |
| 4 | Лифтовой холл | 1ый-9 этаж б/с А | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 49.5 |
| 5 | Лестничная площадки | 1ый-9 этаж б/с А | Для сообщений между лестничными маршами | 87.25 |
| 6 | Лестничные марши | 1ый-9 этаж б/с А | Для сообщений между этажами | 64.6 |
| 7 | Межквартирные коридоры | 2ый-9 этаж б/с А | Помещение связывающие лестничную клетку с квартирами | 135.6 |
| 8 | Чердачное помещение | чердак б/с А | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 223.01 |
| 9 | Коридор | 1 этаж б/с А | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 6.55 |
| 10 | Узел ввода(жилая часть) | 1 этаж б/с А | Для размещения приборов учета и контроля | 16.4 |
| 11 | Э/щитовая | 1 этаж б/с А | Ввод и распределение электрической энергии | 4.55 |
| 12 | Лифтовой холл | 1ый-9 этаж б/с Б | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 49.5 |
| 13 | Лестничная площадки | 1ый-9 этаж б/с Б | Для сообщений между лестничными маршами | 87.25 |
| 14 | Консьерж | 1 этаж б/с б | Помещение консьержа | 6.8 |
| 15 | Санузел | 1 этаж б/с б | Помещение уборщицы , хранение инвентаря | 2.3 |
| 16 | Коридор | 1 этаж б/с б | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 6.55 |
| 17 | Узел ввода(нежилая часть) | 1 этаж б/с б | Для размещения приборов учета и контроля | 16.4 |
| 18 | Э/щитовая | 1 этаж б/с б | Ввод и распределение электрической энергии | 4.5 |
| 19 | Входная группа | 1 этаж б/с б | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 4.5 |
| 20 | Лестничные марши | 1ый-9 этаж б/с Б | Для сообщений между этажами | 64.6 |
| 21 | Межквартирные коридоры | 2ый-9 этаж б/с А | Помещение связывающие лестничную клетку с квартирами | 135.6 |
| 22 | Чердачное помещение | чердак б/с Б | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 261.26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Теплопункт (жилая часть) | Теплосчетчик электромагнитный | Предназначен для измерения и регистрации с целью технологического учета значений теплоносителя и других параметров систем теплоснабжения и горячего водоснабжения |
| 2 | Теплопункт (жилая часть) | Преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу | Предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей. |
| 3 | Теплопункт (жилая часть) | Преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу | Предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей. |
| 4 | Теплопункт (жилая часть) | Термопреобразователи сопротивления | Комплекты предназначены для измерения температуры и разности температур при коммерческом учете тепла. Работают в составе теплосчетчиков.термопреобразователей (термометров) сопротивления |
| 5 | Теплопункт (жилая часть) | Циркуляционный насос 1-230В, N= 0,59КВт; n=4600об/мин, G=10,92м3/час; H=5,0м | Используются для принудительной циркуляции и рециркуляции жидкостей в замкнутых системах. |
| 6 | Теплопункт (жилая часть) | Теплообменник пластинчатый Q=381.8 квт Pp=1.6МПа, Ду=65 | устройство, в котором осуществляется передача от горячего к холодной (нагреваемой) среде через стальные, медные, графитовые, гофрированные пластины, которые стянуты в пакет. Горячие и холодные слои перемежаются друг с другом |
| 7 | Все жилые помещения | Система отопления однотрубная. Источник теплоснабжения – существующие городские тепловые сети | Передача тепла от теплоносителя. |
| 8 | Лестничная клетка и входные тамбуры | Регистры из гладких стальных труб ГОСТ 10704-91 | Нагревательные приборы для системы отопления лестничной клетки и входных тамбуров |
| 9 | Все помещения | Конвектор | Нагревательные приборы для системы отопления |
| 10 | Квартиры | Терморегулятор на конвекторе | Регулирование температуры воздуха и поддержание на нужном уровне |
| 11 | Квартиры | Воздухоотводчик WIND 15 на конвекторе | Воздухоудаление из системы отопления |
| 12 | Квартиры | Установка приточных клапанов | Для притока воздуха |
| 13 | Квартиры | Вентиляционные короба (сборные железобетонные блоки) | Удаление воздуха |
| 14 | Квартиры на верхнем (9) этаже | Бытовые вентиляторы Напряжение 230/50(В/Гц), P=15Вт, ток=0,1А, частота вращения 2650об/мин | Усиление вытяжки, Удаление воздуха |
| 15 | Узел ввода | Многонасосная установка Wilo COR-3 MWISE 406-2G/VR-EB | Для повышения давления напора хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения |
| 16 | Узел ввода | Преобразователь расхода электромагнитный с вычислителем СПТ-941 в комплекте с шаровыми кранами, с электроприводом многооборотный ГЗ-А.100-У1 с блоком управления электропривода задвижки БУЭП | Замер расхода воды |
| 17 | На вводе сетей в каждую квартиру | Поквартирные счетчики холодной воды с фильтрами магнитно-сетчатыми муфтовыми ФММ-15 | предназначены для измерений объемного расхода жидкостей |
| 18 | Квартиры | Устройство внутреннего пожаротушения в комплекте с рукавом 15м, стволом, шаровым краном, шкафом | Для тушения огня в случае возникновения пожара в квартире |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|--|
| 19 | Квартиры | Трубы и соединительные детали из пропилена разных диаметров | Для подачи холодной и горячей воды |
| 20 | Квартиры | Трубы водогазопроводные оцинкованные | Для подачи холодной и горячей воды |
| 21 | Снаружи здания | Наружное пожаротушение | Для тушения огня силами местной пожарной охраны |
| 22 | В узле ввода | Преобразователь расхода электромагнитный с вычислителем ТВ-7-4 в комплекте с датчиками температуры, манометрами и т.д. | Замер расхода воды |
| 23 | В узле ввода | Высоконапорный центробежный насос MHIЕ 203N-1 WILO | Замер расхода воды |
| 24 | На вводе сетей в каждую квартиру | Поквартирные счетчики горячей воды | предназначены для измерений объемного расхода жидкостей |
| 25 | Система канализации | Из полипропиленовых трубопроводов PPRC по ГОСТ Р RU.9001.1.3.0010-16 | Отведение воды в квартальные сети по технологическому присоединению |
| 26 | Система канализации под зданием | Из стальных электросварных труб | Отведение воды в квартальные сети по технологическому присоединению |
| 27 | Электрощитовая | Вводное устройство 220/380В,50Гц | Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей |
| 28 | Электрощитовая | Распределительное устройство 220/380В,50Гц | Вводно-распределительные устройства серий ВРУ1, предназначены для распределения и учета электроэнергии в сетях трехфазного переменного тока 380/220 В частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью, а также для защиты линий при перегрузках и коротких замыканиях. |
| 29 | Электрощитовая | Щиток автоматического переключения на резерв 380В, 32А | Предназначены для автоматического ввода резервного питания приборов освещения, пожарной сигнализации, в системах резервного электроснабжения лифтов, силового электрооборудования, при исчезновении нормального сетевого напряжения и для возврата электроцепей в исходное состояние при восстановлении. |
| 30 | Электрощитовая | Корпус модульный металлический навесной 1ряд, 12 модулей, DIN-рейка, N/PE. | Применяется в электрических сетях бытового и промышленного пользования низкого напряжения, для защиты человека и оборудования различного назначения от токов утечки и коротких замыканий. |
| 31 | Электрощитовая | Автоматический выключатель 3P НА 25А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 32 | Электрощитовая | Автоматический выключатель 3P НА 10А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 33 | Электрощитовая | Автоматический выключатель 1P НА 10А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 34 | Электрощитовая | Автоматический выключатель 1P НА 6А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 35 | На лестничной клетке | Корпус модульный металлический навесной 1ряд 12 модулей DIN-рейка, N/PE. | Предназначены для защиты человека от поражения электрическим током при повреждении изоляции электроустановок, для предотвращения пожаров вследствие протекания токов утечки на землю и для защиты от перегрузки и короткого замыкания. Рекомендуются для защиты групповых линий, питающих розетки наружной установки |
| 36 | На лестничной клетке | Автоматический выключатель 1P на 50А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей |
| 37 | На лестничной клетке | Корпус модульный металлический навесной 1ряд 18 модулей DIN-рейка, N/PE. | Предназначены для защиты человека от поражения электрическим током при повреждении изоляции электроустановок, для предотвращения пожаров вследствие протекания токов утечки на землю и для защиты от перегрузки и короткого замыкания. Рекомендуются для защиты групповых линий, питающих розетки наружной установки |
| 38 | На лестничной клетке | Автоматический выключатель 1P НА 10А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей |

| | | | |
|----|----------------------------|--|--|
| 39 | На лестничной клетке | Автоматический выключатель 1P HA 16A, хар-ка C, 30mA | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей |
| 40 | На лестничной клетке | Автоматический выключатель 1P HA 20A, хар-ка C, 30mA | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей |
| 41 | На лестничной клетке | Автоматический выключатель 1P HA 25A, хар-ка C, 30mA | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей |
| 42 | На лестничной клетке | Электросчетчик 5(60)A, 230В, кл.т 1,0, Мн.т. ЖКИ | Учет расхода электроэнергии |
| 43 | Жилая часть | Подъемная платформа -2шт. | Для подъема маломобильных групп населения |
| 44 | Жилая часть | Лифт пассажирский КМЗ 2 шт | Для подъема пассажиров на жилые этажи |
| 45 | Нежилая часть | водно-распределительное устройство 220/380В, 50Гц - 1шт | Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей |
| 46 | Нежилая часть | Щит металлический навесной 30 модулей, для 3-фазного счетчика с оперативной панелью, ДИН-рейка, N+PE -1шт. | для размещения электрических агрегатов и обеспечения сохранности приборов учета, источников бесперебойного питания, распределительных узлов, коммуникационных систем. |
| 47 | Теплопункт (нежилая часть) | Теплосчетчик электромагнитный с преобразователем расхода электромагнитным Питерфлоу РС ф32 | Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей |
| 48 | Теплопункт (нежилая часть) | преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу РС ф20 | Расходомеры электромагнитные «Питерфлоу РС» предназначены для измерений объемного расхода и объема электропроводящих жидкостей |
| 49 | Теплопункт (нежилая часть) | Циркуляционный насос 1-230в, N=0,08 квт, n=3400об/мин G=0,9 м3/час, H=3,0м | Для принудительной циркуляции и рециркуляции жидкостей в замкнутых системах |
| 50 | Теплопункт (нежилая часть) | Теплообменник пластинчатый Q=25,0квт, Pp=1.6мпа | передача тепла от греющей среды к нагреваемой |
| 51 | Теплопункт (нежилая часть) | Регулятор перепада давления | это один из видов регулирующей арматуры, который в автоматическом режиме влияет на автономное устройство, предназначенное для поддержания систематического давления в трубопроводе |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 313 476 298 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104003:4224 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810076000010586 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000609 |
| | | БИК: 049805609 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 143502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09287658 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | |
|--|------------|---|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 100,00 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.07.2020 | Раздел 12 | Добавлен п.12.2.1(2), 12.1.1(2)-12.1.5(2) |
| 2 | 18.10.2020 | Раздел 5 | Добавлен раздел 5 |
| 3 | 18.10.2020 | Раздел 3 | Изменен раздел 3 |
| 4 | 30.11.2020 | Раздел 19 | Добавлен п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1, 19.7.3.1.1.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598502733389615304864947380475208536562

Владелец: **ООО "СПЗ ДСК 2", Дереповский Александр
Сергеевич, Якутск**

Действителен: с 16.04.2020 по 12.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598502733389615304864947380475208536562

Владелец: **ООО "СПЗ ДСК 2", Дереповский Александр
Сергеевич, Якутск**

Действителен: с 16.04.2020 по 12.03.2021