

УТВЕРЖДЕНО
приказом Управления государственного
строительного и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)
25» декабря 2017 г.

Номер дела 14-1596-14

Экземпляр № 1



[Handwritten signature]
Н.Г. Чусовская
руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
государственного строительного надзора)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Якутск

(место составления)

25 декабря 2017 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерное Общество «Домостроительный комбинат» свидетельство о государственной
регистрации: от 13.07.2007 года, ОГРН: 1021401046369, ИНН: 1435019440, юридический
адрес: 677007, г. Якутск, Покровский тракт 6 км, тел: 33-13-16

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,
ИНН, СРО, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (2 очередь).
52 квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2)»**

расположенный по адресу: г. Якутск, квартал «74», ул. Лермонтова
имеет следующие основные характеристики:

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105030:1804 площадью 1 965 кв. м.;
Общая площадь 5 453,88 м²; Строительный объем 20 218,28 м³; Строительный объем
жилых этажей - 17 447,27 м³, офисных помещений - 2 771,01 м³; Площадь жилых этажей -
4 878,98 м²; площадь офисных помещений - 574,90 м²; Количество квартир - 52; Общая
площадь квартир - 3 820,84 м²; Количество этажей - 14; Высота здания - 50.900 м; Срок
эксплуатации - 50 лет.

(наименование объекта капитального строительства, основные характеристики объекта капитального
строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства строительство

№ RU 14301000-67-2015 от 03 июня 2015 года, № RU 14301000-111-2015 от 30 июля 2015
года сроком действия 30 декабря 2015 года, выдано Окружной администрацией города
Якутска.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 14-1-4-0089-14 от 14 апреля 2015 года ГАУ «Управление госэкспертизы РС (Я)»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

Начало строительства

Сентябрь 2014 года

(дата начала работ)

Окончание строительства

Декабрь 2017 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

требованиям технических регламентов о безопасности зданий и сооружений требованиям пожарной безопасности и соответствует требованиям проектной документации шифр 187-2 разработанной проектной организацией ООО «ДСК-Проект» и проектной документации, в том числе технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий и требованиям энергетической эффективности, требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с которыми осуществлялось строительство объекта.

Фундаменты - сборные железобетонные сваи по РМ 2-77; Конструктивная схема здания - сборно-монолитный каркас по серии Б 020.1-7 домостроительной системы «АРКОС»; Перекрытия - сборные железобетонные панели по серии 112; Стены - мелкие бетонные камни, утеплитель - минераловатные плиты толщиной 200 мм; Кровля - совмещенная, двухслойная «Техноэласт».

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

1. Уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%, а именно:

- счетчик теплоснабжения «Питерфлоу Ду 50» - 2 шт. расположенный в узле ввода в здания, в квартирах «Карат» Ду 20 – 52 шт.

- счетчики холодного водоснабжения: «Питерфлоу Ду 32» - 1 шт. расположенные в узле ввода, в квартирах «Minomes» Ду 15 - 52 шт.; Офисные помещения «Minomes» Ду 15 - 2 шт.

- счетчики холодного водоснабжения: «Питерфлоу Ду 32, Ду 20» - 2 шт. расположенные в узле ввода, в квартирах «Minomes» Ду 15 - 52 шт.; Офисные помещения «Minomes» Ду 15 - 2 шт.

- счетчики 3-х фазные общедомовые на электроснабжение «Меркурий АРТ 03 ЭЩ» - 2 шт. на электрощитовой ВРУ; электросчетчики внутриквартирные однофазные «НЕВА МТ 124» - 52 шт. счетчики «НЕВА МТ 124» на электроосвещение и административные помещения - 1 шт.;

2. В составе объекта построены инженерные сети:

Наружные сети		Единица измерения	Значение
Электроснабжение		ø/пог. м	нет
Отопление	T1	ø/пог. м	133,5/95
	T2	ø/пог. м	133,5/95
Водоснабжение	B1	ø/пог. м	114/95
	B1(2) пожарн.	ø/пог. м	114/95
	T3	ø/пог. м	114/95
	T4	ø/пог. м	89/94
Канализация		ø/пог. м	159/42
в том числе колодцы		ø/пог. м	нет
Газоснабжение	подземное	ø/пог. м	нет
	надземное	ø/пог. м	нет
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт·ч/м ² год.	467,1

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

1. Акт итоговой проверки №04-08-1662-17 от 22 декабря 2017 года,
2. Письмо АО ДСК от 21 декабря 2017 года исх. № 2635 (выход. № 19302 от 21.12.2017)

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

Руководитель отдела
(должность)



А.М. Павловский
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

« 25 » декабря 2017 г. доверенность от « 21 » декабря 2017 г. № 2636

Прораб
(должность)

Александр
(подпись)

С. Анисов
(расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

П Р И К А З

25 декабря 2017 года

№ 254

г. Якутск

Руководствуясь Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 года №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»:

1. Утвердить выданное Акционерному Обществу «Домостроительный комбинат» заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства «Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (2 очередь). 52 квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2)», расположенного по адресу: г. Якутск, квартал «74», ул. Лермонтова, требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 25 декабря 2017 года (прилагается).
2. Прекратить государственный строительный надзор за строительством объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего приказа.
3. Руководителю отдела надзора за строительством объектов жилья Павловскому Александру Михайловичу произвести в течение 3 рабочих дней необходимые действия по подготовке надзорного дела и сдать его в течение 2 дней на хранение в архив службы по описи.
4. Ведущему специалисту Такасаевой С.В. осуществлять хранение дела в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства.

Руководитель



Н.Г. Чусовская