

И.о. Руководителя Управления государственного строительного и жилищного надзора РС (Я)

УТВЕРЖДАЮ

 П.В. Корнилов
 М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
 РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-03-86

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

г. Якутск
 (место составления)

«07» августа 2018 г.
 (дата составления)

Выдано: Акционерному обществу «Домостроительный комбинат» (ИНН 1435019440, ОГРН 1021401046369)

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом поз.3-6 в квартале 203 г.Якутска»

на основании проектной декларации № 18-14-000091-04, поданной через сайт <http://dol.minstroyrf.ru> 20.07.2018 г.

N п/п	Правовое основание/ норма Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	Требования, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ	Документ, подтверждающий соответствие требованиям (например, проектная декларация, выписка из ЕГРЮЛ, Сведения МВД, ФНС, ФАС, Арбитражного суда и др.)
I		Требования части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ:	
1.1.	Пункт 1 части 2 статьи 3	Размер уставного (складочного) капитала юридического лица – застройщика полностью оплачен и составляет 80 547 718 руб., что соответствует требованиям части 2.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.	Пояснение к бухгалтерской справке №136 от 06.03.2017 г. Уведомление о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг №Т7-27-1-1/4952 от 09.02.2017 г.
1.2.	Пункт 1 части 2	Сумма полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставного капитала поручителя (или	-

		ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
1.8.	Пункт 6 части 2 статьи 3	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Сведения с сайта torgi.gov.ru
1.9.	Пункт 7 части 2 статьи 3	У юридического лица – застройщика <u>отсутствует</u> недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах). <i>Прим.: Застройщик считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Управление не принято.</i>	Справка МРИ ФНС № 5 по РС(Я) по состоянию на 31.12.2017 г. № 167, Бухгалтерский баланс АО «ДСК» по состоянию на 31.03.2018г.
1.10	Пункт 8 части 2 статьи 3	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета	Сведения из удостоверяющего центра МВД России от 02.08.2018 на Гаврилкина И.А., от 02.08.2018 на Халецкую

		процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	
	Пункт 4 части 1 статьи 20	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.	Раздел 4 проектной декларации
2.1.4.	Пункт 5 части 1 статьи 20	Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.	Член Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» www.yktstroy.ru
2.1.5.	Пункт 6 части 1 статьи 20	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Бухгалтерский баланс АО «ДСК» по состоянию на 31.03.2018г.
2.1.6.	Пункт 7 части 1 статьи 20	Наличие декларации застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ. К декларации о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ прилагается документ, подтверждающий факт оплаты уставного капитала.	Имеется. Раздел 7 проектной декларации
2.2.		Информация о проекте строительства (<i>указывается согласно проектной декларации застройщика</i>):	
	Пункт 1 части 1 статьи 21	Сведения о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация	Разрешение на строительство № 14-RU14301000-29-2018 от 29.01.2018 г.;

		планируемом подключении к сетям связи.	28.06.2018 г. № 3; Технические условия на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 12.07.2018 г. № 31; Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 23.06.2016 г. № 371/1336; Технические условия на подключение к существующим источникам газоснабжения от 19.07.2017 г. № П-Я/0215-17; Технические условия для присоединения к сетям связи № 604/04 от 06.04.2017 г.
2.2.6.	Пункт 7 части 1 статьи 21	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	Архитектурные решения 07-15-АР
2.2.7.	Пункт 8 части 1 статьи 21	Сведения о составе общего имущества в строящемся в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством).	Раздел 16 проектной декларации, Архитектурные решения 07-15-АР
2.2.8.	Пункт 9 части 1 статьи 21	Сведения о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Раздел 17 проектной декларации, График производства работ
2.2.9.	Пункт 10 части 1 статьи 21	Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Раздел 18 проектной декларации, Расчет стоимости строительства объекта

- 18.1. Выписка из ЕГРЮЛ от 31.07.2018 г.;
- 18.2. Приказ о назначении генерального директора от 08.04.2018 г.;
- 18.3. Выписка из решения Единственного акционера АО «ДСК» от 07.04.2018 г.;
- 18.4. Приказ о назначении главного бухгалтера от 10.04.2001 г. № 51-к;
- 18.5. Сведения из удостоверяющего центра МВД России от 02.08.2018 г. на Гаврилкина И.А.;
- 18.6. Сведения из удостоверяющего центра МВД России от 02.08.2018 г. на Халецкую С.А.;
- 18.7. Бухгалтерский баланс АО «ДСК» по состоянию на 31.03.2018 г.;
- 18.8. Справка МРИ ФНС № 5 по РС(Я) по состоянию на 31.12.2017 г. № 167;
- 18.9. Пояснение к бухгалтерской справке №136 от 06.03.2017 г.
- 18.10. Уведомление о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг №Т7-27-1-1/4952 от 09.02.2017 г.

Настоящее заключение является основанием для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и предъявляется в орган государственной регистрации в шестидесятидневный срок со дня выдачи заключения.

 Главный специалист
 (должность)


 (подпись)

 А.В. Васильев
 (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

« ____ » _____ 2018 г. доверенность от « ____ » _____ 2018 г. № _____

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)