

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору субаренды земельного участка,  
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения в целях  
жилищного строительства №203/3-1/1709-С от 01.03.2017 г.**

г. Якутск

«11» февраля 2018 г.

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «РДР Групп», в лице Директора Антипкиной Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Субарендатор:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат», в лице генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное Соглашение № 1 к Договору субаренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 203/3-1/1709-С от 01.03.2017 г. о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны приняли решение пункт 2.1., 2.2. изложить в следующей редакции:  
«2.1. Срок аренды Участка по Договору: с 11 февраля 2018 г. до 11 февраля 2021 года.  
2.2. Арендная плата исчисляется с даты указанной в пункте 2.1. настоящего Соглашения, с 11.02.2018 г., в части расчетов – до полного исполнения Сторонами обязательств».

2. Настоящим Стороны решили п. 4.3. Договора изложить в следующей редакции:  
«4.3. Подлежащая оплате сумма субарендной платы за использование Участка начисляется с 01 февраля 2018 г., оплачивается Субарендатором в безналичной форме равными долями не позднее 15 марта и 15 сентября в соответствии с п. 4.4.1. Договора».

3. Настоящим Стороны решили п. 4.4. Договора изложить в следующей редакции:

«4.4. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на Участок, размер полугодового субарендного платежа за пользование Участком составляет 107 812,02 руб., в том числе НДС 18% 16 445,90 руб.

4.4.1. график оплаты субарендных платежей:

Период	Субарендная плата, руб.	НДС 18%, руб.	Итого с НДС, руб.
до 15 марта 2018 г.	76 138,44	13 704,92	89 843,36
до 15 сентября 2018 г.	91 366,12	16 445,90	107 812,02
до 15 марта 2019 г.	91 366,12	16 445,90	107 812,02
до 15 сентября 2019 г.	91 366,12	16 445,90	107 812,02
до 15 марта 2020 г.	91 366,12	16 445,90	107 812,02
до 15 сентября 2020 г.	91 366,12	16 445,90	107 812,02
до 15 января 2021 г.	15 227,69	2 740,98	17 968,67
<b>Итого:</b>	<b>548 196,73</b>	<b>98 675,40</b>	<b>646 872,13</b>

4. Настоящим Стороны решили п. 8.2. Договора изложить в следующей редакции:  
«8.2. Договор действует до 11 февраля 2021 года, но, во всяком случае, до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором».
5. Дополнения и изменения к Договору внесенные настоящим Соглашением, вступают в силу с даты подписания его Сторонами.
6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным Соглашением, остаются неизменными, и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один-для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 8. Адреса и реквизиты Сторон

«Арендатор»: Общество с ограниченной ответственностью «РДР Групп».

Место нахождения: 677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36/1, т/ф 40-39-65/40-39-64 р/сч. 407 028 107 421 000 00 112 к/с. 30101810105070000886 Ф-л ГПБ (АО) в г. Владивосток ОГРН 1111435009762 БИК 049805820

Директор

М.П.


 /Ангиткина Татьяна Сергеевна/

«Субарендатор»: АО «ДСК»

Место нахождения: 677007, г. Якутск, Покровский тракт 6 км. т/ф 33-13-16, 33-13-19  
ИНН 1435019440 Якутское отделение № 8603 ОАО Сбербанк России г. Якутск  
Р/с 40702810576020101810 К/с 30101810400000000609 БИК 049805609 КПП 143501001 ОГРН 1021401046369

Генеральный Директор

М.П.

 /Гаврилкин Игорь Альбертович/

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: соглашения к договору субаренды

Дата регистрации: 21.02.2018

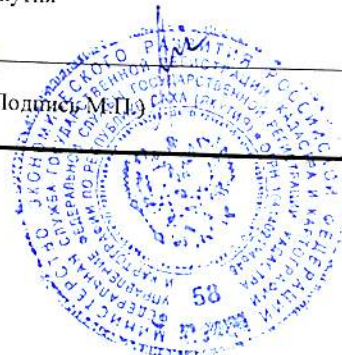
Номер регистрации 14:36:105027:1709 -14/001/2018- 6

Государственная регистрация осуществлена: Республика (Саха) Якутия

Государственный регистратор прав: **АЛЕКСАНДРОВА С. С.**

(Ф.И.О)

(Подпись М.П.)



Прошито, пронумеровано  
на 3 листах