



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811ba1d1eb1a494  
Владелец: АО "ДСК", Гаврилкин Игорь Альбертович,  
Якутск  
Действителен: с 02.03.2018 по 02.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 12.02.2018 №05-03-48  
Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5b4cf11ca20c00ad8ad70fc21e1d11f5d7770c78  
Владелец: Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики  
Саха (Якутия), Чусовская Наталья Гаврильевна, г. Якутск  
Действителен: с 16.01.2018 по 16.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-14-000007-04 от 07.02.2018

Комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г.Якутска

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ДСК"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	677007
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ «Город Якутск»
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Якутск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Покровское, 6 км.
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 км. Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	8(4112) 33-13-16 приемная, 8(4112) 33-13-19 факс, 8(4112)33-13-28 отдел продаж
	1.4.2	Адрес электронной почты	dsk_yakutsk@mail.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	dsk.ykt.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гаврилкин
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Альбертович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО «ДСК»

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435019440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1021401046369
	2.1.3	Год регистрации	1996

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Берш
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Адольфович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «Город Якутск»
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Якутск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 67 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	52- квартирный жилой дом
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-122-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 100 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	245- квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-05-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.27.1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «Город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 73 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.27.1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-55-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Алексева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 72 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-125-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой с нежилыми помещениями в квартале 117 города Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	многоквартирный жилой с нежилыми помещениями в квартале 117 города Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-24-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 176-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «Город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 71 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 176-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-68-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «Город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 69 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-42-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Каландаришвили
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: А Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-3-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-104-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 102 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU14301000-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	203 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14- RU14301000-20-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	203 микрорайон,
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	62- квартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14- RU14301000-21-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	78- квартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14- RU14301000-64-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0001.09-2017-1435019440-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	38861,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	834664,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	495425,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------



	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ «Город Якутск»
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Якутск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Губинский округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	квартал 203
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, квартал 203
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 190,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены наружные трехслойные стеновые панели , панели заводского изготовления по 112 серии
	9.2.22	Материал перекрытий	Перекрытия –монолитные ж/б толщ.160,200 мм., сборные ж/б панели по серии 112
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	III
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 057,69
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	886,61
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 944,3

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	Договор о комплексном освоении территории
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	146
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	24.10.2016
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГидроСтройИзыскания»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7731580180
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ДСК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1435147730
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0953-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза и Консультирование»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7717780170
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0722-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза и Консультирование»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7717780170
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	14-RU14301000-175-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Окружная Администрация города Якутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право субаренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	-----------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№203/3-1/1709-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Республика Саха (Якутия)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство Имущественных и Земельных отношений РС(Я)
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:105027:1709
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9443

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проект предусматривает устройство проездов, площадок тротуаров и отмопок с твердым покрытием. Расположенных вокруг проектируемого здания. Проектом предусмотрено
---	--------	---	--

			твердое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, покрытие тротуаров принято из цветной фигурной бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение открытых автомобильных парковок с общим количеством машиномест 72, так же с восточной стороны вдоль проектируемого здания предусмотрены открытые автостоянки в количестве 50 машино-мест.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектом предусмотрены детская игровая площадка для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадка для тихого отдыха взрослых, а так же спортивная площадка, согласно проекта планировки территории квартала 203.</p> <p>На площадках предусмотрены: детский игровой комплекс для младшей возрастной группы – 1 шт., №005118; детский игровой комплекс для старшей возрастной группы 1 шт., №005302; Песочница 1 шт., №004243; качели на металлических стойках 1 шт., №004155; Сидение для качелей резиновое с подвеской 2 шт., №004968; Качалка-балансир средняя 1 шт., №004104; Комплекс из пяти турников, шведской стенки и рукохода «Зигзаг» 1 шт., №006452; рукоход с брусьями 1 шт., №006705; Скамья садово - парковая на металлических ножках 16 шт., №002202; Урна металлическая с окрашенной вставкой 13 шт., №001212; Гандбольные ворота без сетки 2 шт., №006601; Стойка баскетбольная 2 шт., №006500. Малые архитектурные формы приняты из каталога компании «КСИЛ».</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена на нормативной расстоянии от проектируемых домов и площадок для детей и взрослых.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Благоустройство предусматривает посев многолетних трав (газоны), посадки кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м., для чего в проекте предусмотрены пандусы на тротуарах для съезда на проезжую часть. Принятые продольные уклоны тротуаров не превышают нормативных и составляют не более 5%, поперечные уклоны – 20% (промилле). На гостевых парковках для временной парковки автотранспорта предусмотрены места для автотранспортных средств инвалидов, ширина парковочного места составляет 3,5м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Придомовая территория предусматривает наружное освещение. Освещение площадки выполнено светильниками по металлическим столбам с подземной прокладкой кабеля. ТУ МУП «Горсвет» №154/15 от 28.04.2015г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	371/1337
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 265 607

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	371/1337
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 265 607



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435219600
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.07.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.07.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 803 548

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435219600
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.07.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.07.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 803 548

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Якутскэнерго»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Доп. соглашение №3 к договору №350 от 20.06.2012 г.
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 729 862

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление газораспределительных сетей «Сахатранснефтегаз»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435142972
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.08.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№П-Я/0254-17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.02.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	467 513

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Диапазон»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1435253143

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	266
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	24
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
--	----------	------------------------------------	---

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	73,9	3
2	жилое	1	1	37,24	1
3	жилое	1	1	53,67	2

4,28,32	жилое	2,8,9	1	54,45	2
5,29,33	жилое	2,8,9	1	37,24	1
6,30,34	жилое	2,8,9	1	37,24	1
7,31,35	жилое	2,8,9	1	53,67	2
8,12,16	жилое	3,4,5	1	54,45	2
20,24	жилое	6,7	1	54,45	2

9,13,17	жилое	3,4,5	1	37,24	1
21,25	жилое	6,7	1	37,24	1
10,14,18	жилое	3,4,5	1	37,24	1
22,26	жилое	6,7	1	37,24	1
11,15,19	жилое	3,4,5	1	53,67	2
23,27	жилое	6,7	1	53,67	2



36	жилое	1	2	57,19	2
37	жилое	1	2	37,24	1
38	жилое	1	2	54,45	1
39,63,67	жилое	2,8,9	2	53,67	2
40,64,68	жилое	2,8,9	2	37,24	1
41,65,69	жилое	2,8,9	2	37,24	1

42,66,70	жилое	2,8,9	2	54,45	2
43,47,51	жилое	3,4,5	2	53,67	2
55,59	жилое	6,7	2	53,67	2
44,48,52	жилое	3,4,5	2	37,24	1
56,60	жилое	6,7	2	37,24	1
45,49,53	жилое	3,4,5	2	37,24	1

57,61	жилое	6,7	2	37,24	1
46,50,54	жилое	3,4,5	2	54,45	2
58,62	жилое	6,7	2	54,45	2
71	жилое	1	3	60,81	2
72	жилое	1	3	35,9	1
73	жилое	1	3	59,06	2

74	жилое	1	3	35,9	1
75	жилое	1	3	56,28	2
76,82,88	жилое	2,3,4	3	60,81	2
77,83,89	жилое	2,3,4	3	35,9	1
78,84,90	жилое	2,3,4	3	58,7	2
79,85,91	жилое	2,3,4	3	35,9	1

80,86,92	жилое	2,3,4	3	35,9	1
81,87,93	жилое	2,3,4	3	60,81	2
94,100,106	жилое	5,6,7	3	61,01	2
112,118,124	жилое	8,9,10	3	61,01	2
130,136	жилое	11,12	3	61,01	2
95,101,107	жилое	5,6,7	3	35,98	1

113,119,125	жилое	8,9,10	3	35,98	1
131,137	жилое	11,12	3	35,98	1
96,102,108	жилое	5,6,7	3	58,83	2
114,120,126	жилое	8,9,10	3	58,83	2
132,138	жилое	11,12	3	58,83	2
97,103,109	жилое	5,6,7	3	35,98	1

115,121,127	жилое	8,9,10	3	35,98	1
133,139	жилое	11,12	3	35,98	1
98,104,110	жилое	5,6,7	3	35,98	1
116,122,128	жилое	8,9,10	3	35,98	1
134,140	жилое	11,12	3	35,98	1
99,105,111	жилое	5,6,7	3	61,01	2

117,123,129	жилое	8,9,10	3	61,01	2
135,141	жилое	11,12	3	61,01	2
142	жилое	1	4	60,31	2
143	жилое	1	4	37,24	1
144	жилое	1	4	56,98	2
145	жилое	1	4	37,24	1



146	жилое	1	4	59,39	2
147	жилое	1	4	37,24	1
148,196	жилое	2,8	4	37,24	1
149,197	жилое	2,8	4	60,31	2
150,198	жилое	2,8	4	37,24	1
151,199	жилое	2,8	4	37,26	1

152,200	жилое	2,8	4	37,26	1
153,201	жилое	2,8	4	37,24	1
154,202	жилое	2,8	4	59,39	2
155,203	жилое	2,8	4	37,24	1
156,164,172	жилое	3,4,5	4	37,24	1
180,188	жилое	6,7	4	37,24	1

157,165,173	жилое	3,4,5	4	60,31	2
181,189	жилое	6,7	4	60,31	2
158,166,174	жилое	3,4,5	4	37,24	1
182,190	жилое	6,7	4	37,24	1
159,167,175	жилое	3,4,5	4	37,26	1
183,191	жилое	6,7	4	37,26	1

160,168,176	жилое	3,4,5	4	37,26	1
184,192	жилое	6,7	4	37,26	1
161,169,177	жилое	3,4,5	4	37,24	1
185,193	жилое	6,7	4	37,24	1
162,170,178	жилое	3,4,5	4	59,39	2
186,194	жилое	6,7	4	59,39	2

163,171,179	жилое	3,4,5	4	37,24	1
187,195	жилое	6,7	4	37,24	1
204	жилое	9	4	37,24	1
205	жилое	9	4	60,31	2
206	жилое	9	4	37,24	1
207	жилое	9	4	37,26	1

208	жилое	9	4	37,26	1
209	жилое	9	4	37,24	1
210	жилое	9	4	60,31	2
211	жилое	9	4	37,24	1
212	жилое	1	5	59,39	2
213	жилое	1	5	37,24	1

214	жилое	1	5	37,26	1
215	жилое	1	5	37,26	1
216	жилое	1	5	37,24	1
217	жилое	1	5	60,31	2
218	жилое	1	5	37,24	1
219,251,259	жилое	2,6,7	5	37,24	1

220,252,260	жилое	2,6,7	5	59,39	2
221,253,261	жилое	2,6,7	5	37,24	1
222,254,262	жилое	2,6,7	5	37,26	1
223,255,263	жилое	2,6,7	5	37,26	1
224,256,264	жилое	2,6,7	5	37,24	1
225,257,265	жилое	2,6,7	5	60,31	2



226,258,266	жилое	2,6,7	5	37,24	1
227,235,243	жилое	3,4,5	5	37,24	1
228,236,244	жилое	3,4,5	5	59,39	2
229,237,245	жилое	3,4,5	5	37,24	1
230,238,246	жилое	3,4,5	5	37,26	1
231,239,247	жилое	3,4,5	5	37,26	1

232,240,248	жилое	3,4,5	5	37,24	1
233,241,249	жилое	3,4,5	5	60,31	2
234,242,250	жилое	3,4,5	5	37,24	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цоколь	5	36,56	нежилое	36,56

2	нежилое	цоколь	5	35,85	нежилое	35,85
3	нежилое	цоколь	5	35,1	нежилое	35,1
4	нежилое	цоколь	5	37,35	нежилое	37,35
5	нежилое	цоколь	5	19,65	нежилое	19,65
6	нежилое	цоколь	5	36,67	нежилое	36,67
7	нежилое	цоколь	5	37,55	нежилое	37,55

8	нежилое	цоколь	4	34,37	нежилое	34,37
9	нежилое	цоколь	4	35,85	нежилое	35,85
10	нежилое	цоколь	4	37,28	нежилое	37,28
11	нежилое	цоколь	4	37,35	нежилое	37,35
12	нежилое	цоколь	4	36,67	нежилое	36,67
13	нежилое	цоколь	4	19,65	нежилое	19,65

14	нежилое	цоколь	4	37,35	нежилое	37,35
15	нежилое	цоколь	3	25,58	нежилое	25,58
16	нежилое	цоколь	3	36,96	нежилое	36,96
17	нежилое	цоколь	3	58,54	нежилое	58,54
18	нежилое	цоколь	3	54,11	нежилое	54,11
19	нежилое	цоколь	2	33,3	нежилое	33,3

20	нежилое	цоколь	2	37,75	нежилое	37,75
21	нежилое	цоколь	2	37,75	нежилое	37,75
22	нежилое	цоколь	1	31,43	нежилое	31,43
23	нежилое	цоколь	1	37,75	нежилое	37,75
24	нежилое	цоколь	1	37,75	нежилое	37,75

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с А	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	2,88
2	Мусорная камера	Подвал б/с А	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	5,9
3	Узел ввода жилья	Подвал б/с А	Для размещения теплового узла жилья	17,5
4	Подсобное помещение для жилой части	Подвал б/с А	Для размещения уборочного инвентаря	5,85
5	Входной тамбур	1 этаж б/с А	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	6,1
6	Вестибюль	1 этаж б/с А	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	15,4
7	Комната консьержа	1 этаж б/с А	Для размещение консьержа	4,2
8	Колясочная	1 этаж б/с А	Помещение для хранения колясок, детских велосипедов, и т.д.	4,6
9	Уборная инвентаря	1 этаж б/с А	Для хранения уборочного инвентаря	3,1
10	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А	Помещение перед входом в лифт	74,83
11	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	238,02
12	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	107,01

13	Технический чердак	Чердак б/с А	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	396,45
14	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с А	Для размещения оборудования дымоудаления	10,48
15	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с Б	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	2,88
16	Мусорная камера	Подвал б/с Б	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	5,9
17	Узел ввода скб	Подвал б/с Б	Для размещения теплового узла жилья	17,58
18	Электрощитовая жилой части	Подвал б/с Б	Для размещения щитовой учета электроэнергии	5,85
19	Входной тамбур	1 этаж б/с Б	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	6,1
20	Вестибюль	1 этаж б/с Б	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	15,4
21	Комната консьержа	1 этаж б/с Б	Для размещение консьержа	4,2
22	Колясочная	1 этаж б/с Б	Помещение для хранения колясок, детских велосипедов, и т.д.	4,6
23	Уборная инвентаря	1 этаж б/с Б	Для хранения уборочного инвентаря	3,1
24	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б	Помещение перед входом в лифт	95,23
25	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	306,71



26	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	131,89
27	Технический чердак	Чердак б/с Б	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	396,45
28	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с Б	Для размещения оборудования дымоудаления	10,48
29	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с В	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	1,54
30	Мусорная камера	Подвал б/с В	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	4,16
31	Узел ввода жилья	Подвал б/с В	Для размещения теплового узла	21,9
32	Электрощитовая жилья	Подвал б/с В	Для размещения щитовой учета электроэнергии	9,77
33	Узел ввода скб	Подвал б/с В	Для размещения теплового узла	14,5
34	Электрощитовая скб	Подвал б/с В	Для размещения щитовой учета электроэнергии	11,84
35	Входной тамбур	1 этаж б/с В	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	6,7
36	Вестибюль	1 этаж б/с В	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	13,64
37	Комната консьержа	1 этаж б/с Б	Для размещение консьержа	5,06
38	Уборная инвентаря	1 этаж б/с В	Для хранения уборочного инвентаря	3

39	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Помещение перед входом в лифт	142,08
40	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	354,52
41	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	120,31
42	Технический чердак	Чердак б/с В	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	280,19
43	Помещение для дымоудаления из общего коридора жилья на случай пожара	Чердак б/с В	Для размещения оборудования дымоудаления	11,52
44	Помещение для дымоудаления из подвального этажа на случай пожара	Чердак б/с В	Для размещения оборудования дымоудаления	12,77
45	Для размещения оборудования дымоудаления	Чердак б/с В	Для размещения оборудования подпора воздуха	24,3
46	Помещение для подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных	Чердак б/с В	Для размещения оборудования подпора воздуха	15,26
47	Мусорная камера	Подвал б/с Г	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	4,27
48	Узел ввода жилья	Подвал б/с Г	Для размещения теплового узла жилья	14,48
49	Электрощитовая жилья	Подвал б/с Г	Подвал б/с Г	9,35

50	Входной тамбур	1 этаж б/с Г	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	4,86
51	Вестибюль	1 этаж б/с Г	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	11,52
52	Охрана для дома	1 этаж б/с Г	Для размещение охраны	11,52
53	Уборная инвентаря	1 этаж б/с Г	Для хранения уборочного инвентаря	2,3
54	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г	Помещение перед входом в лифт	46,53
55	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	174,59
56	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	96,17
57	Технический чердак	Чердак б/с Г	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	209,3
58	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с Г	Для размещения оборудования дымоудаления	10,95
59	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с Д	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	2,88
60	Мусорная камера	Подвал б/с Д	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	4,27
61	Узел ввода скб	Подвал б/с Д	Для размещения теплового узла жилья	14,49
62	Подсобное помещение	Подвал б/с Д	Для размещения уборочного инвентаря	9,35

63	Входной тамбур	1 этаж б/с Д	Для размещения щитовой учета электроэнергии	4,86
64	Вестибюль	1 этаж б/с Д	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	11,52
65	Уборная инвентаря	1 этаж б/с Д	Для хранения уборочного инвентаря	2,46
66	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д	Помещение перед входом в лифт	46,53
67	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	179,59
68	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	96,17
69	Технический чердак	Чердак б/с Д	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	209,3
70	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с Д	Для размещения оборудования дымоудаления	10,95

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Узел ввода №1 для жилья б/с А	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
2	Узел ввода №1 для жилья б/с А	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовления горячей воды отопления
3	Узел ввода №2 для соцкультбыта б/с Б	Насос циркуляционный ГВС	Для циркуляции горячей воды

4	Узел ввода №2 для соцкультбыта б/с Б	Теплообменник пластинчатый ГВС	Узел приготовление горячей воды
5	Узел ввода №3 для жилья б/с В	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
6	Узел ввода №3 для жилья б/с В	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовление горячей воды отопления
7	Узел ввода №4 для соцкультбыта б/с В	Насос циркуляционный ГВС	Для циркуляции горячей воды
8	Узел ввода №4 для соцкультбыта б/с В	Теплообменник пластинчатый ГВС	Узел приготовление горячей воды
9	Узел ввода №5 для жилья б/с Г	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
10	Узел ввода №6 для соцкультбыта б/с Д	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
11	Узел ввода №6 для соцкультбыта б/с Д	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовление горячей воды отопления
12	Электрощитовая жилья	ВРУ-11-10 УХЛ4, ВРУ1-48-04 УХЛ4,	Для подачи электроэнергии
13	Электрощитовая для магазинов	ВРУ1-21-10УХЛ4,	Для подачи электроэнергии
14	Лифт	Лифты 1,б/с А, Лифты 2, б/с Б, Лифты 3, б/с В, Лифты 4, б/с В, Лифты 5, б/с Г, Лифты 6, б/с Д.	Для обслуживания жильцов

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап -Нулевой цикл
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - коробка дома
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - коробка дома и инженерные сети
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - отделочные работы, спец. работы, наружные инженерные сети
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	796 417 430
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	14:36:105027:1709
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

--	--	--	--



21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 547 718
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	12.02.2018	Раздел 15	15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 79 таблицы п.15.2: 15.2.1 15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 82 таблицы п.15.2: 15.2.5 15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 83 таблицы п.15.2: 15.2.5
2	20.02.2018	Раздел 15	15.3. Изменен блок данных 1, Удалена строка 25 таблицы п.15.3 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 18 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 19 таблицы п.15.3: 15.3.4, 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 20 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 22 таблицы п.15.3: 15.3.4, 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 23 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7
3	20.02.2018	Раздел 15	15.1. Изменены пункты 15.1.2
4	02.03.2018	Раздел 12	12.1 Изменен пункт 12.1.6
5	05.03.2018	Раздел 19	19.2 Изменен пункт 19.2
6	30.03.2018	Раздел 15	15.3. Изменен блок данных 1, п. 15.3



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811ba1d1eb1a494  
Владелец: **АО "ДСК", Гаврилкин Игорь Альбертович,  
Якутск**  
Действителен: с 02.03.2018 по 02.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018