

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства.МЖД с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г.Якутска**

**№ 14-000001 по состоянию на 20.08.2019**

**Дата подачи декларации: 14.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ «Город Якутск»</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Покровское 6 км</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6 км;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(411)233-13-16</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dsk_yakutsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.dsk.ykt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гаврилкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ДСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1435019440</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021401046369</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1996 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Берш</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Адольфович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берш</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Адольфович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>039-314-624 51</b>
	3.4.7	ИНН: <b>143500608288</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник 100% акций</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я) , г.Якутск, 103 квартал</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>100/2;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-05-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул. Лермонтова</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>67;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул. Лермонтова</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-122-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9/2</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-57-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каландаришвили</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-3-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-104-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>102;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU14301000-15-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14- RU14301000-20-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: <b>18</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14- RU14301000-21-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>



4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>62</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14- RU14301000-64-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация Города Якутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1435210848</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0001.09-2017-1435019440-С-067</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>10.02.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 800 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>515 048 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>595 118 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Губинский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>квартал 203</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>строительный адрес: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, квартал 203</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 692,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 057,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>868,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12925,57 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>146</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.10.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГидроСтройИзыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7731580180</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ДСК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435147730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0953-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза и Консультирование»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7717780170</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0722-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза и Консультирование»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7717780170</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14-1-1-3-015922-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1435197876</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-175-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>203/ПП/1709</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2018</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство Имущественных и Земельных отношений РС(Я)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105027:1709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9443_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проект предусматривает устройство проездов, площадок тротуаров и отмолок с твердым покрытием. Расположенных вокруг проектируемого здания. Проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, покрытие тротуаров принято из цветной фигурной бетонной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено размещение открытых автомобильных парковок с общим количеством машиномест 72, так же с восточной стороны вдоль проектируемого здания предусмотрены открытые автостоянки в количестве 50 машино-мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены детская игровая площадка для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадка для тихого отдыха взрослых, а также спортивная площадка, согласно проекта планировки территории квартала 203. На площадках предусмотрены: детский игровой комплекс для младшей возрастной группы - 1 шт., №005118; детский игровой комплекс для старшей возрастной группы 1 шт., №005302; Песочница 1 шт., №004243; качели на металлических стойках 1 шт., №004155; Сидение для качелей резиновое с подвеской 2 шт., №004968; Качалка-балансир средняя 1 шт., №004104; Комплекс из пяти турников, шведской стенки и рукохода «Зигзаг» 1 шт., №006452; рукоход с брусьями 1 шт., №006705; Скамья садово - парковая на металлических ножках 16 шт., №002202; Урна металлическая с окрашенной вставкой 13 шт., №001212; Гандбольные ворота без сетки 2 шт., №006601; Стойка баскетбольная 2 шт., №006500. Малые архитектурные формы приняты из каталога компании «КСИЛ».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена на нормативной расстоянии от проектируемых домов и площадок для детей и взрослых.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство предусматривает посев многолетних трав (газоны), посадки кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м., для чего в проекте предусмотрены пандусы на тротуарах для съезда на проезжую часть. Принятые продольные уклоны тротуаров не превышают нормативных и составляют не более 5%, поперечные уклоны - 20% (промилле). На гостевых парковках для временной парковки автотранспорта предусмотрены места для автотранспортных средств инвалидов, ширина парковочного места составляет 3,5м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Придомовая территория предусматривает наружное освещение. Освещение площадки выполнено светильниками по металлическим столбам с подземной прокладкой кабеля. ТУ МУП «Горсвет» №154/15 от 28.04.2015г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/1337</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 265 607 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Якутская теплоэлектростанция «Якутскэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/1337</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 265 607 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>35</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11 803 548 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>35</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11 803 548 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Якутскэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Доп. соглашение №3 к договору №350 от 20.06.2012 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5 729 862 р.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление газораспределительных сетей «Сахатранснефтегаз»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П-Я/0254-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>467 513 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Диапазон»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1435253143</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>266</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	73.9	3
2	жилое	1	1	37.24	1
3	жилое	1	1	53.67	2
4	жилое	2	1	54.45	2
5	жилое	2	1	37.24	1
6	жилое	2	1	37.24	1
7	жилое	2	1	53.67	2
8	жилое	3	1	54.45	2
9	жилое	3	1	37.24	1
10	жилое	3	1	37.24	1
11	жилое	3	1	53.67	2
12	жилое	4	1	54.45	2
13	жилое	4	1	37.24	1
14	жилое	4	1	37.24	1
15	жилое	4	1	53.67	2
16	жилое	5	1	54.45	2
17	жилое	5	1	37.24	1
18	жилое	5	1	37.24	1
19	жилое	5	1	53.67	2
20	жилое	6	1	54.45	2
21	жилое	6	1	37.24	1
22	жилое	6	1	37.24	1
23	жилое	6	1	53.67	2
24	жилое	7	1	54.45	2
25	жилое	7	1	37.24	1
26	жилое	7	1	37.24	1
27	жилое	7	1	53.67	2
28	жилое	8	1	54.45	2
29	жилое	8	1	37.24	1
30	жилое	8	1	37.24	1
31	жилое	8	1	53.67	2
32	жилое	9	1	54.45	2
33	жилое	9	1	37.24	1
34	жилое	9	1	37.24	1
35	жилое	9	1	53.67	2
36	жилое	1	2	57.19	2
37	жилое	1	2	37.24	1
38	жилое	1	2	54.45	2
39	жилое	2	2	53.67	2
40	жилое	2	2	37.24	1

41	жилое	2	2	37.24	1
42	жилое	2	2	54.45	2
43	жилое	3	2	53.67	2
44	жилое	3	2	37.24	1
45	жилое	3	2	37.24	1
46	жилое	3	2	54.45	2
47	жилое	4	2	53.67	2
48	жилое	4	2	37.24	1
49	жилое	4	2	37.24	1
50	жилое	4	2	54.45	2
51	жилое	5	2	53.67	2
52	жилое	5	2	37.24	1
53	жилое	5	2	37.24	1
54	жилое	5	2	54.45	2
55	жилое	6	2	53.67	2
56	жилое	6	2	37.24	1
57	жилое	6	2	37.24	1
58	жилое	6	2	54.45	2
59	жилое	7	2	53.67	2
60	жилое	7	2	37.24	1
61	жилое	7	2	37.24	1
62	жилое	7	2	54.45	2
63	жилое	8	2	53.67	2
64	жилое	8	2	37.24	1
65	жилое	8	2	37.24	1
66	жилое	8	2	54.45	2
67	жилое	9	2	53.67	2
68	жилое	9	2	37.24	1
69	жилое	9	2	37.24	1
70	жилое	9	2	54.45	2
71	жилое	1	3	60.81	2
72	жилое	1	3	35.9	1
73	жилое	1	3	59.06	2
74	жилое	1	3	35.9	1
75	жилое	1	3	56.28	2
76	жилое	2	3	60.81	2
77	жилое	2	3	35.9	1
78	жилое	2	3	58.7	2
79	жилое	2	3	35.9	1
80	жилое	2	3	35.9	1
81	жилое	2	3	60.81	2
82	жилое	3	3	60.81	2
83	жилое	3	3	35.9	1

84	жилое	3	3	58.7	2
85	жилое	3	3	35.9	1
86	жилое	3	3	35.9	1
87	жилое	3	3	60.81	2
88	жилое	4	3	60.81	2
89	жилое	4	3	35.9	1
90	жилое	4	3	58.7	2
91	жилое	4	3	35.9	1
92	жилое	4	3	35.9	1
93	жилое	4	3	60.81	2
94	жилое	5	3	61.01	2
95	жилое	5	3	35.98	1
96	жилое	5	3	58.83	2
97	жилое	5	3	35.98	1
98	жилое	5	3	35.98	1
99	жилое	5	3	61.01	2
100	жилое	6	3	61.01	2
101	жилое	6	3	35.98	1
102	жилое	6	3	58.83	2
103	жилое	6	3	35.98	1
104	жилое	6	3	35.98	1
105	жилое	6	3	61.01	2
106	жилое	7	3	61.01	2
107	жилое	7	3	35.98	1
108	жилое	7	3	58.83	2
109	жилое	7	3	35.98	1
110	жилое	7	3	35.98	1
111	жилое	7	3	61.01	2
112	жилое	8	3	61.01	2
113	жилое	8	3	35.98	1
114	жилое	8	3	58.83	2
115	жилое	8	3	35.98	1
116	жилое	8	3	35.98	1
117	жилое	8	3	61.01	2
118	жилое	9	3	61.01	2
119	жилое	9	3	35.98	1
120	жилое	9	3	58.83	2
121	жилое	9	3	35.98	1
122	жилое	9	3	35.98	1
123	жилое	9	3	61.01	2
124	жилое	10	3	61.01	2
125	жилое	10	3	35.98	1
126	жилое	10	3	58.83	2



127	жилое	10	3	35.98	1
128	жилое	10	3	35.98	1
129	жилое	10	3	61.01	2
130	жилое	11	3	61.01	2
131	жилое	11	3	35.98	1
132	жилое	11	3	58.83	2
133	жилое	11	3	35.98	1
134	жилое	11	3	35.98	1
135	жилое	11	3	61.01	2
136	жилое	12	3	61.01	2
137	жилое	12	3	35.98	1
138	жилое	12	3	58.83	2
139	жилое	12	3	35.98	1
140	жилое	12	3	35.98	1
141	жилое	12	3	61.01	2
142	жилое	1	4	60.31	2
143	жилое	1	4	37.24	1
144	жилое	1	4	56.98	2
145	жилое	1	4	37.24	1
146	жилое	1	4	59.39	2
147	жилое	1	4	37.24	1
148	жилое	2	4	37.24	1
149	жилое	2	4	60.31	2
150	жилое	2	4	37.24	1
151	жилое	2	4	37.26	1
152	жилое	2	4	37.26	1
153	жилое	2	4	37.24	1
154	жилое	2	4	59.39	2
155	жилое	2	4	37.24	1
156	жилое	3	4	37.24	1
157	жилое	3	4	60.31	2
158	жилое	3	4	37.24	1
159	жилое	3	4	37.26	1
160	жилое	3	4	37.26	1
161	жилое	3	4	37.24	1
162	жилое	3	4	59.39	2
163	жилое	3	4	37.24	1
164	жилое	4	4	37.24	1
165	жилое	4	4	60.31	2
166	жилое	4	4	37.24	1
167	жилое	4	4	37.26	1
168	жилое	4	4	37.26	1
169	жилое	4	4	37.24	1

170	жилое	4	4	59.39	2
171	жилое	4	4	37.24	1
172	жилое	5	4	37.24	1
173	жилое	5	4	60.31	2
174	жилое	5	4	37.24	1
175	жилое	5	4	37.26	1
176	жилое	5	4	37.26	1
177	жилое	5	4	37.24	1
178	жилое	5	4	59.39	2
179	жилое	5	4	37.24	1
180	жилое	6	4	37.24	1
181	жилое	6	4	60.31	2
182	жилое	6	4	37.24	1
183	жилое	6	4	37.26	1
184	жилое	6	4	37.26	1
185	жилое	6	4	37.24	1
186	жилое	6	4	59.39	2
187	жилое	6	4	37.24	1
188	жилое	7	4	37.24	1
189	жилое	7	4	60.31	2
190	жилое	7	4	37.24	1
191	жилое	7	4	37.26	1
192	жилое	7	4	37.26	1
193	жилое	7	4	37.24	1
194	жилое	7	4	59.39	2
195	жилое	7	4	37.24	1
196	жилое	8	4	37.24	1
197	жилое	8	4	60.31	2
198	жилое	8	4	37.24	1
199	жилое	8	4	37.26	1
200	жилое	8	4	37.26	1
201	жилое	8	4	37.24	1
202	жилое	8	4	59.39	2
203	жилое	8	4	37.24	1
204	жилое	9	4	37.24	1
205	жилое	9	4	60.31	2
206	жилое	9	4	37.24	1
207	жилое	9	4	37.26	1
208	жилое	9	4	37.26	1
209	жилое	9	4	37.24	1
210	жилое	9	4	60.31	2
211	жилое	9	4	37.24	1
212	жилое	1	5	59.39	2

213	жилое	1	5	37.24	1
214	жилое	1	5	37.26	1
215	жилое	1	5	37.26	1
216	жилое	1	5	37.24	1
217	жилое	1	5	60.31	2
218	жилое	1	5	37.24	1
219	жилое	2	5	37.24	1
220	жилое	2	5	59.39	2
221	жилое	2	5	37.24	1
222	жилое	2	5	37.26	1
223	жилое	2	5	37.26	1
224	жилое	2	5	37.24	1
225	жилое	2	5	60.31	2
226	жилое	2	5	37.24	1
227	жилое	3	5	37.24	1
228	жилое	3	5	59.39	2
229	жилое	3	5	37.24	1
230	жилое	3	5	37.26	1
231	жилое	3	5	37.26	1
232	жилое	3	5	37.24	1
233	жилое	3	5	60.31	2
234	жилое	3	5	37.24	1
235	жилое	4	5	37.24	1
236	жилое	4	5	59.39	2
237	жилое	4	5	37.24	1
238	жилое	4	5	37.26	1
239	жилое	4	5	37.26	1
240	жилое	4	5	37.24	1
241	жилое	4	5	60.31	2
242	жилое	4	5	37.24	1
243	жилое	5	5	37.24	1
244	жилое	5	5	59.39	2
245	жилое	5	5	37.24	1
246	жилое	5	5	37.26	1
247	жилое	5	5	37.26	1
248	жилое	5	5	37.24	1
249	жилое	5	5	60.31	2
250	жилое	5	5	37.24	1
251	жилое	6	5	37.24	1
252	жилое	6	5	59.39	2
253	жилое	6	5	37.24	1
254	жилое	6	5	37.26	1
255	жилое	6	5	37.26	1

256	жилое	6	5	37.24	1
257	жилое	6	5	60.31	2
258	жилое	6	5	37.24	1
259	жилое	7	5	37.24	1
260	жилое	7	5	59.39	2
261	жилое	7	5	37.24	1
262	жилое	7	5	37.26	1
263	жилое	7	5	37.26	1
264	жилое	7	5	37.24	1
265	жилое	7	5	60.31	2
266	жилое	7	5	37.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цокольный	5	36.56	нежилое	36.56
2	нежилое	цокольный	5	35.85	нежилое	35.85
3	нежилое	цокольный	5	35.1	нежилое	35.1
4	нежилое	цокольный	5	37.35	нежилое	37.35
5	нежилое	цокольный	5	19.65	нежилое	19.65
6	нежилое	цокольный	5	36.67	нежилое	36.67
7	нежилое	цокольный	5	37.55	нежилое	37.55
8	нежилое	цокольный	4	34.37	нежилое	34.37
9	нежилое	цокольный	4	35.85	нежилое	35.85
10	нежилое	цокольный	4	37.28	нежилое	37.28
11	нежилое	цокольный	4	37.35	нежилое	37.35
12	нежилое	цокольный	4	36.67	нежилое	36.67
13	нежилое	цокольный	4	19.65	нежилое	19.65
14	нежилое	цокольный	4	37.35	нежилое	37.35
15	нежилое	цокольный	3	25.58	нежилое	25.58
16	нежилое	цокольный	3	36.96	нежилое	36.96
17	нежилое	цокольный	3	58.54	нежилое	58.54
18	нежилое	цокольный	3	24.68	нежилое	24.68
18а	нежилое	цокольный	3	16.35	нежилое	16.35
19	нежилое	цокольный	2	33.3	нежилое	33.3
20	нежилое	цокольный	2	37.75	нежилое	37.75
21	нежилое	цокольный	2	37.75	нежилое	37.75
22	нежилое	цокольный	1	31.43	нежилое	31.43
23	нежилое	цокольный	1	37.75	нежилое	37.75
24	нежилое	цокольный	1	37.75	нежилое	37.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с А	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	2.88
2	Мусорная камера	Подвал б/с А	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	5.9
3	Узел ввода жилья	Подвал б/с А	Для размещения теплового узла жилья	17.5
4	Подсобное помещение для жилой части	Подвал б/с А	Для размещения уборочного инвентаря	5.85
5	Входной тамбур	1 этаж б/с А	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	6.1
6	Вестибюль	1 этаж б/с А	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	15.4
7	Комната консьержа	1 этаж б/с А	Для размещения консьержа	4.2
8	Колясочная	1 этаж б/с А	Помещение для хранения колясок, детских велосипедов, и т.д.	4.6
9	Уборная инвентаря	1 этаж б/с А	Для хранения уборочного инвентаря	3.1
10	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А	Помещение перед входом в лифт	74.83
11	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	238.02
12	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	107.01
13	Технический чердак	Чердак б/с А	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	396.45
14	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с А	Для размещения оборудования дымоудаления	10.48
15	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с Б	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	2.88
16	Мусорная камера	Подвал б/с Б	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	5.9
17	Узел ввода скб	Подвал б/с Б	Для размещения теплового узла жилья	17.58
18	Электрощитовая жилая части	Подвал б/с Б	Для размещения щитовой учета электроэнергии	5.85
19	Входной тамбур	1 этаж б/с Б	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	6.1
20	Вестибюль	1 этаж б/с Б	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	15.4
21	Комната консьержа	1 этаж б/с Б	Для размещения консьержа	4.2
21	Колясочная	1 этаж б/с Б	Помещение для хранения колясок, детских велосипедов, и т.д.	4.6
22	Уборная инвентаря	1 этаж б/с Б	Для хранения уборочного инвентаря	3.1
23	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б	Помещение перед входом в лифт	95.23
24	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	306.71
25	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	131.89

26	Технический чердак	Чердак б/с Б	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	396.45
27	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с Б	Для размещения оборудования дымоудаления	10.48
28	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с В	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	1.54
29	Мусорная камера	Подвал б/с В	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	4.16
30	Узел ввода жилья	Подвал б/с В	Для размещения теплового узла	21.9
31	Электрощитовая жилья	Подвал б/с В	Для размещения щитовой учета электроэнергии	9.77
32	Узел ввода скб	Подвал б/с В	Для размещения теплового узла	14.5
33	Электрощитовая скб	Подвал б/с В	Для размещения щитовой учета электроэнергии	11.84
34	Входной тамбур	1 этаж б/с В	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	6.7
35	Вестибюль	1 этаж б/с В	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	13.64
36	Комната консьержа	1 этаж б/с Б	Для размещения консьержа	5.06
37	Уборная инвентаря	1 этаж б/с В	Для хранения уборочного инвентаря	3
38	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Помещение перед входом в лифт	142.08
39	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	354.52
40	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	120.31
41	Технический чердак	Чердак б/с В	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	280.19
42	Помещение для дымоудаления из общего коридора жилья на случай пожара	Чердак б/с В	Для размещения оборудования дымоудаления	11.52
43	Помещение для дымоудаления из подвального этажа на случай пожара	Чердак б/с В	Для размещения оборудования дымоудаления	12.77
44	Помещение для подпора воздуха в лестничную клетку на случай пожара	Чердак б/с В	Для размещения оборудования подпора воздуха	24.3
45	Помещение для подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных	Чердак б/с В	Для размещения оборудования подпора воздуха	15.26
46	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с Г	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	2.88
47	Мусорная камера	Подвал б/с Г	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	4.27
48	Узел ввода жилья	Подвал б/с Г	Для размещения теплового узла жилья	14.48
49	Электрощитовая жилья	Подвал б/с Г	Для размещения щитовой учета электроэнергии	9.35

50	Входной тамбур	1 этаж б/с Г	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха	4.86
51	Вестибюль	1 этаж б/с Г	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	11.52
52	Охрана для дома	1 этаж б/с Г	Для размещение охраны	11.52
53	Уборная инвентаря	1 этаж б/с Г	Для хранения уборочного инвентаря	2.3
54	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г	Помещение перед входом в лифт	46.53
55	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	174.59
56	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	96.17
57	Технический чердак	Чердак б/с Г	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	209.3
58	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с Г	Для размещения оборудования дымоудаления	10.95
59	Входной тамбур на мусорную камеру	Подвал б/с Д	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру	2.88
60	Мусорная камера	Подвал б/с Д	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	4.27
61	Узел ввода скб	Подвал б/с Д	Для размещения теплового узла жилья	14.49
62	Подсобное помещение для жилой части	Подвал б/с Д	Для размещения уборочного инвентаря	9.35
63	Входной тамбур	1 этаж б/с Д	Для размещения щитовой учета электроэнергии	4.86
64	Вестибюль	1 этаж б/с Д	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	11.52
65	Уборная инвентаря	1 этаж б/с Д	Для хранения уборочного инвентаря	2.46
66	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д	Помещение перед входом в лифт	46.53
67	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	179.59
68	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	96.17
69	Технический чердак	Чердак б/с Д	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	209.3
70	Помещение для дымоудаления на случай пожара	Чердак б/с Д	Для размещения оборудования дымоудаления	10.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода №1 для жилья б/с А	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
2	Узел ввода №1 для жилья б/с А	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовления горячей воды отопления

3	Узел ввода №2 для соцкульт быта б/с Б	Насос циркуляционный ГВС	Для циркуляции горячей воды
4	Узел ввода №2 для соцкульт быта б/с Б	Теплообменник пластинчатый ГВС	Узел приготовления горячей воды
5	Узел ввода №3 для жилья б/с В	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
6	Узел ввода №3 для жилья б/с В	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовления горячей воды отопления
7	Узел ввода №4 для соцкульт быта б/с В	Насос циркуляционный ГВС	Для циркуляции горячей воды
8	Узел ввода №4 для соцкульт быта б/с В	Теплообменник пластинчатый ГВС	Узел приготовления горячей воды
1	Узел ввода №5 для жилья б/с Г	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
2	Узел ввода №5 для жилья б/с Г	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовления горячей воды отопления
1	Узел ввода №6 для соцкульт быта б/с Д	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
2	Узел ввода №6 для соцкульт быта б/с Д	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовления горячей воды отопления
9	Электрощитовая жилья	ВРУ-11-10 УХЛ4, ВРУ1-48-04 УХЛ4,	Для подачи электроэнергии
10	Электрощитовая для магазинов	ВРУ1-21-10УХЛ4,	Для подачи электроэнергии
11	Лифт	Лифты 1, б/с А, Лифты 2, б/с Б, Лифты 3, б/с В, Лифты 4, б/с В, Лифты 5, б/с Г, Лифты 6, б/с Д.	Для обслуживания жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>806 928 900 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105027:1709</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810276000006497</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000609</b>
		БИК: <b>049805609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>143502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>04793345</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>425 643 400 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>14:36:105027:1709</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 547 718 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования строительства Объекта: собственные средства застройщика и дольщиков - 51% ; Заемные средства (кредита ПАО «Сбербанк России») - 49%.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2018	Раздел 15	15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 79 таблицы п.15.2: 15.2.1 15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 82 таблицы п.15.2: 15.2.5 15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 83 таблицы п.15.2: 15.2.5

2	20.02.2018	Раздел 15	15.3. Изменен блок данных 1, Удалена строка 25 таблицы п.15.3 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 18 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 19 таблицы п.15.3: 15.3.4, 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 20 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 22 таблицы п.15.3: 15.3.4, 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 23 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7
3	20.02.2018	Раздел 15	15.1. Изменены пункты 15.1.2
4	02.03.2018	Раздел 12	12.1 Изменен пункт 12.1.6
5	05.03.2018	Раздел 19	19.1.Изменен пункт 19.1.2
6	30.03.2018	Раздел 15	15.2. Изменен блок данных 1, Изменено 12 строк(а) таблицы п.15.2
7	04.04.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
8	12.04.2018	Раздел 9	Изменены пункты 9.1.1, 6.9.2, 9.1.3.
9	15.05.2018	Раздел 12	Изменен п.12.1.1, 12.1.2. 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5.
10	24.06.2018	Раздел 20	Добавлены пункты 20.1.1, 20.1.2, 20.1.3, 20.1.4, 20.1.5 , 20.1.6, 20.1.7
11	24.06.2018	Раздел 23	Добавлен пункт 23.1.1
12	08.08.2018	Раздел 11	Изменен п. 11.1.1, 11.1.2, п.11.1.3, добавлен п. 11.1.4
13	31.10.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
14	20.03.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
15	26.04.2019	Раздел 18	Изменен п. 18.1.1
16	30.04.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
17	05.06.2019	Раздел 15	Изменены п. 15.2, 15.3 ( в соответствии с единой формой ПД)
18	03.07.2019	Раздел 9	Изменен п. 9.2.20
19	03.07.2019	Раздел 10	Добавлены п. 10.4.1 (3), 10.4.2 (3), 10.4.3 (3), 10.4.4 (3), 10.4.5 (3), 10.4.6 (3)
20	18.07.2019	Раздел 19	Изменен п. 19.1.1, 19.3.1
21	30.07.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
22	02.08.2019	Раздел 6	Изменен пункт 6.1.3
23	15.08.2019	Раздел 15	Изменен п. 15.1.2.2
24	20.08.2019	Раздел 15	Изменен п. 15.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2EA76D0016AA3BA544DFBDB371C1EE23

Владелец: **АО ДСК, Гаврилкин Игорь Альбертович, Якутск**

Действителен: с 20.03.2019 по 02.04.2020