



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811ba1d1eb1a494
Владелец: АО "ДСК", Гаврилкин Игорь Альбертович,
Якутск
Действителен: с 02.03.2018 по 02.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 12.02.2018 №05-03-48
Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5b4cf11ca20c00ad8ad70fc21e1d11f5d7770c78
Владелец: Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики
Саха (Якутия), Чусовская Наталья Гаврильевна, г. Якутск
Действителен: с 16.01.2018 по 16.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-14-000007-04 от 07.02.2018

Комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г.Якутска

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество (12200) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ДСК" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 677007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Городской округ «Город Якутск» |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Шоссе |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Покровское, 6 км. |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 6 км. Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в | 1.4.1 | Номер телефона | 8(4112) 33-13-16 приемная, 8(4112) 33-13-19 факс, 8(4112)33-13-28 отдел продаж |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | dsk_yakutsk@mail.ru |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | dsk.ykt.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Гаврилкин |
| | 1.5.2 | Имя | Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество | Альбертович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | АО «ДСК» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 1435019440 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1021401046369 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 1996 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Берш |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Адольфович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «Город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 67 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 52- квартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-122-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 100 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 245- квартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2018 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 12.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-05-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.27.1) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «Город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 73 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.27.1) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.07.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-55-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Якутска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Петра Алексева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 72 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Якутска |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-125-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | многоквартирный жилой с нежилыми помещениями в квартале 117 города Якутска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 62 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | многоквартирный жилой с нежилыми помещениями в квартале 117 города Якутска |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2016 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 18.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-24-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 176-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-2) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «Город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 71 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 176-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-2) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.08.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-68-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «Город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 69 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 08.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-42-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Каландаришвили |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 25 Корпус: А Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2017 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 02.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-3-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Воинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 9 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-104-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 102 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2017 г. |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-15-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 203 микрорайон |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 16 Корпус: Строение: |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14- RU14301000-20-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 203 микрорайон, |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 18 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 62- квартирный жилой дом с нежилыми помещениями |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14- RU14301000-21-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 62 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 78- квартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14- RU14301000-64-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 110 квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.28-3) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | городской округ «город Якутск» |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 65 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 110 квартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU14301000-25-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная Администрация Города Якутска |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 1435210848 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0001.09-2017-1435019440-С-067 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 10.02.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 4699,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 747337,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 512538,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| | | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| | | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | | | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Городской округ «Город Якутск» |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Губинский округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | квартал 203 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, квартал 203 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 16 190,6 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Стены наружные трехслойные стеновые панели , панели заводского изготовления по 112 серии |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Перекрытия –монолитные ж/б толщ.160,200 мм., сборные ж/б панели по серии 112 |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | III |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 12 057,4 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 868,17 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 12 925,57 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора | 146 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 24.10.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ГидроСтройИзыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7731580180 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ДСК-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 1435147730 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 25.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-2-0953-17 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7717780170 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 15.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-1-0722-16 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7717780170 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 14-RU14301000-175-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 13.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 13.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Окружная Администрация города Якутска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №203/ПП/1709 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 03.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 11.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Республика Саха (Якутия) |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Министерство Имущественных и Земельных отношений РС(Я) |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 14:36:105027:1709 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 9443 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проект предусматривает устройство проездов, площадок тротуаров и отмопок с твердым покрытием. Расположенных вокруг |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | проектируемого здания. Проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, покрытие тротуаров принято из цветной фигурной бетонной плитки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Проектом предусмотрено размещение открытых автомобильных парковок с общим количеством машиномест 72, так же с восточной стороны вдоль проектируемого здания предусмотрены открытые автостоянки в количестве 50 машино-мест. |

| | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Проектом предусмотрены детская игровая площадка для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадка для тихого отдыха взрослых, а так же спортивная площадка, согласно проекта планировки территории квартала 203.</p> <p>На площадках предусмотрены: детский игровой комплекс для младшей возрастной группы – 1 шт., №005118; детский игровой комплекс для старшей возрастной группы 1 шт., №005302; Песочница 1 шт., №004243; качели на металлических стойках 1 шт., №004155; Сидение для качелей резиновое с подвеской 2 шт., №004968; Качалка-балансир средняя 1 шт., №004104; Комплекс из пяти турников, шведской стенки и рукохода «Зигзаг» 1 шт., №006452; рукоход с брусьями 1 шт., №006705; Скамья садово - парковая на металлических ножках 16 шт., №002202; Урна металлическая с окрашенной вставкой 13 шт., №001212; Гандбольные ворота без сетки 2 шт., №006601; Стойка баскетбольная 2 шт., №006500. Малые архитектурные формы приняты из каталога компании «КСИЛ».</p> |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена на нормативной расстоянии от проектируемых домов и площадок для детей и взрослых. |

| | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Благоустройство предусматривает посев многолетних трав (газоны), посадки кустарников. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м., для чего в проекте предусмотрены пандусы на тротуарах для съезда на проезжую часть. Принятые продольные уклоны тротуаров не превышают нормативных и составляют не более 5%, поперечные уклоны – 20% (промилле). На гостевых парковках для временной парковки автотранспорта предусмотрены места для автотранспортных средств инвалидов, ширина парковочного места составляет 3,5м. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Придомовая территория предусматривает наружное освещение. Освещение площадки выполнено светильниками по металлическим столбам с подземной прокладкой кабеля. ТУ МУП «Горсвет» №154/15 от 28.04.2015г. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 371/1337 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 265 607 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 371/1337 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 265 607 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 11 803 548 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 11 803 548 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Доп. соглашение №3 к договору №350 от 20.06.2012 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 5 729 862 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Управление газораспределительных сетей «Сахатранснефтегаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1435142972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №П-Я/0254-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 467 513 |

| | | | |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Диапазон» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 1435253143 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 266 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 24 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|---|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|---|

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 73,9 | 3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 37,24 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 53,67 | 2 |

| | | | | | |
|---------|-------|-------|---|-------|---|
| 4,28,32 | жилое | 2,8,9 | 1 | 54,45 | 2 |
| 5,29,33 | жилое | 2,8,9 | 1 | 37,24 | 1 |
| 6,30,34 | жилое | 2,8,9 | 1 | 37,24 | 1 |
| 7,31,35 | жилое | 2,8,9 | 1 | 53,67 | 2 |
| 8,12,16 | жилое | 3,4,5 | 1 | 54,45 | 2 |
| 20,24 | жилое | 6,7 | 1 | 54,45 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|-------|---|-------|---|
| 9,13,17 | жилое | 3,4,5 | 1 | 37,24 | 1 |
| 21,25 | жилое | 6,7 | 1 | 37,24 | 1 |
| 10,14,18 | жилое | 3,4,5 | 1 | 37,24 | 1 |
| 22,26 | жилое | 6,7 | 1 | 37,24 | 1 |
| 11,15,19 | жилое | 3,4,5 | 1 | 53,67 | 2 |
| 23,27 | жилое | 6,7 | 1 | 53,67 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|-------|---|-------|---|
| 36 | жилое | 1 | 2 | 57,19 | 2 |
| 37 | жилое | 1 | 2 | 37,24 | 1 |
| 38 | жилое | 1 | 2 | 54,45 | 1 |
| 39,63,67 | жилое | 2,8,9 | 2 | 53,67 | 2 |
| 40,64,68 | жилое | 2,8,9 | 2 | 37,24 | 1 |
| 41,65,69 | жилое | 2,8,9 | 2 | 37,24 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|-------|---|-------|---|
| 42,66,70 | жилое | 2,8,9 | 2 | 54,45 | 2 |
| 43,47,51 | жилое | 3,4,5 | 2 | 53,67 | 2 |
| 55,59 | жилое | 6,7 | 2 | 53,67 | 2 |
| 44,48,52 | жилое | 3,4,5 | 2 | 37,24 | 1 |
| 56,60 | жилое | 6,7 | 2 | 37,24 | 1 |
| 45,49,53 | жилое | 3,4,5 | 2 | 37,24 | 1 |

| | | | | | |
|----------|-------|-------|---|-------|---|
| 57,61 | жилое | 6,7 | 2 | 37,24 | 1 |
| 46,50,54 | жилое | 3,4,5 | 2 | 54,45 | 2 |
| 58,62 | жилое | 6,7 | 2 | 54,45 | 2 |
| 71 | жилое | 1 | 3 | 60,81 | 2 |
| 72 | жилое | 1 | 3 | 35,9 | 1 |
| 73 | жилое | 1 | 3 | 59,06 | 2 |

| | | | | | |
|----------|-------|-------|---|-------|---|
| 74 | жилое | 1 | 3 | 35,9 | 1 |
| 75 | жилое | 1 | 3 | 56,28 | 2 |
| 76,82,88 | жилое | 2,3,4 | 3 | 60,81 | 2 |
| 77,83,89 | жилое | 2,3,4 | 3 | 35,9 | 1 |
| 78,84,90 | жилое | 2,3,4 | 3 | 58,7 | 2 |
| 79,85,91 | жилое | 2,3,4 | 3 | 35,9 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|--------|---|-------|---|
| 80,86,92 | жилое | 2,3,4 | 3 | 35,9 | 1 |
| 81,87,93 | жилое | 2,3,4 | 3 | 60,81 | 2 |
| 94,100,106 | жилое | 5,6,7 | 3 | 61,01 | 2 |
| 112,118,124 | жилое | 8,9,10 | 3 | 61,01 | 2 |
| 130,136 | жилое | 11,12 | 3 | 61,01 | 2 |
| 95,101,107 | жилое | 5,6,7 | 3 | 35,98 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|--------|---|-------|---|
| 113,119,125 | жилое | 8,9,10 | 3 | 35,98 | 1 |
| 131,137 | жилое | 11,12 | 3 | 35,98 | 1 |
| 96,102,108 | жилое | 5,6,7 | 3 | 58,83 | 2 |
| 114,120,126 | жилое | 8,9,10 | 3 | 58,83 | 2 |
| 132,138 | жилое | 11,12 | 3 | 58,83 | 2 |
| 97,103,109 | жилое | 5,6,7 | 3 | 35,98 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|--------|---|-------|---|
| 115,121,127 | жилое | 8,9,10 | 3 | 35,98 | 1 |
| 133,139 | жилое | 11,12 | 3 | 35,98 | 1 |
| 98,104,110 | жилое | 5,6,7 | 3 | 35,98 | 1 |
| 116,122,128 | жилое | 8,9,10 | 3 | 35,98 | 1 |
| 134,140 | жилое | 11,12 | 3 | 35,98 | 1 |
| 99,105,111 | жилое | 5,6,7 | 3 | 61,01 | 2 |

| | | | | | |
|-------------|-------|--------|---|-------|---|
| 117,123,129 | жилое | 8,9,10 | 3 | 61,01 | 2 |
| 135,141 | жилое | 11,12 | 3 | 61,01 | 2 |
| 142 | жилое | 1 | 4 | 60,31 | 2 |
| 143 | жилое | 1 | 4 | 37,24 | 1 |
| 144 | жилое | 1 | 4 | 56,98 | 2 |
| 145 | жилое | 1 | 4 | 37,24 | 1 |

| | | | | | |
|---------|-------|-----|---|-------|---|
| 146 | жилое | 1 | 4 | 59,39 | 2 |
| 147 | жилое | 1 | 4 | 37,24 | 1 |
| 148,196 | жилое | 2,8 | 4 | 37,24 | 1 |
| 149,197 | жилое | 2,8 | 4 | 60,31 | 2 |
| 150,198 | жилое | 2,8 | 4 | 37,24 | 1 |
| 151,199 | жилое | 2,8 | 4 | 37,26 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 152,200 | жилое | 2,8 | 4 | 37,26 | 1 |
| 153,201 | жилое | 2,8 | 4 | 37,24 | 1 |
| 154,202 | жилое | 2,8 | 4 | 59,39 | 2 |
| 155,203 | жилое | 2,8 | 4 | 37,24 | 1 |
| 156,164,172 | жилое | 3,4,5 | 4 | 37,24 | 1 |
| 180,188 | жилое | 6,7 | 4 | 37,24 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 157,165,173 | жилое | 3,4,5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 181,189 | жилое | 6,7 | 4 | 60,31 | 2 |
| 158,166,174 | жилое | 3,4,5 | 4 | 37,24 | 1 |
| 182,190 | жилое | 6,7 | 4 | 37,24 | 1 |
| 159,167,175 | жилое | 3,4,5 | 4 | 37,26 | 1 |
| 183,191 | жилое | 6,7 | 4 | 37,26 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 160,168,176 | жилое | 3,4,5 | 4 | 37,26 | 1 |
| 184,192 | жилое | 6,7 | 4 | 37,26 | 1 |
| 161,169,177 | жилое | 3,4,5 | 4 | 37,24 | 1 |
| 185,193 | жилое | 6,7 | 4 | 37,24 | 1 |
| 162,170,178 | жилое | 3,4,5 | 4 | 59,39 | 2 |
| 186,194 | жилое | 6,7 | 4 | 59,39 | 2 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 163,171,179 | жилое | 3,4,5 | 4 | 37,24 | 1 |
| 187,195 | жилое | 6,7 | 4 | 37,24 | 1 |
| 204 | жилое | 9 | 4 | 37,24 | 1 |
| 205 | жилое | 9 | 4 | 60,31 | 2 |
| 206 | жилое | 9 | 4 | 37,24 | 1 |
| 207 | жилое | 9 | 4 | 37,26 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 208 | жилое | 9 | 4 | 37,26 | 1 |
| 209 | жилое | 9 | 4 | 37,24 | 1 |
| 210 | жилое | 9 | 4 | 60,31 | 2 |
| 211 | жилое | 9 | 4 | 37,24 | 1 |
| 212 | жилое | 1 | 5 | 59,39 | 2 |
| 213 | жилое | 1 | 5 | 37,24 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 214 | жилое | 1 | 5 | 37,26 | 1 |
| 215 | жилое | 1 | 5 | 37,26 | 1 |
| 216 | жилое | 1 | 5 | 37,24 | 1 |
| 217 | жилое | 1 | 5 | 60,31 | 2 |
| 218 | жилое | 1 | 5 | 37,24 | 1 |
| 219,251,259 | жилое | 2,6,7 | 5 | 37,24 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 220,252,260 | жилое | 2,6,7 | 5 | 59,39 | 2 |
| 221,253,261 | жилое | 2,6,7 | 5 | 37,24 | 1 |
| 222,254,262 | жилое | 2,6,7 | 5 | 37,26 | 1 |
| 223,255,263 | жилое | 2,6,7 | 5 | 37,26 | 1 |
| 224,256,264 | жилое | 2,6,7 | 5 | 37,24 | 1 |
| 225,257,265 | жилое | 2,6,7 | 5 | 60,31 | 2 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 226,258,266 | жилое | 2,6,7 | 5 | 37,24 | 1 |
| 227,235,243 | жилое | 3,4,5 | 5 | 37,24 | 1 |
| 228,236,244 | жилое | 3,4,5 | 5 | 59,39 | 2 |
| 229,237,245 | жилое | 3,4,5 | 5 | 37,24 | 1 |
| 230,238,246 | жилое | 3,4,5 | 5 | 37,26 | 1 |
| 231,239,247 | жилое | 3,4,5 | 5 | 37,26 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|-------|---|-------|---|
| 232,240,248 | жилое | 3,4,5 | 5 | 37,24 | 1 |
| 233,241,249 | жилое | 3,4,5 | 5 | 60,31 | 2 |
| 234,242,250 | жилое | 3,4,5 | 5 | 37,24 | 1 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | нежилое | цоколь | 5 | 36,56 | нежилое | 36,56 |

| | | | | | | |
|---|---------|--------|---|-------|---------|-------|
| 2 | нежилое | цоколь | 5 | 35,85 | нежилое | 35,85 |
| 3 | нежилое | цоколь | 5 | 35,1 | нежилое | 35,1 |
| 4 | нежилое | цоколь | 5 | 37,35 | нежилое | 37,35 |
| 5 | нежилое | цоколь | 5 | 19,65 | нежилое | 19,65 |
| 6 | нежилое | цоколь | 5 | 36,67 | нежилое | 36,67 |
| 7 | нежилое | цоколь | 5 | 37,55 | нежилое | 37,55 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|---------|-------|
| 8 | нежилое | цоколь | 4 | 34,37 | нежилое | 34,37 |
| 9 | нежилое | цоколь | 4 | 35,85 | нежилое | 35,85 |
| 10 | нежилое | цоколь | 4 | 37,28 | нежилое | 37,28 |
| 11 | нежилое | цоколь | 4 | 37,35 | нежилое | 37,35 |
| 12 | нежилое | цоколь | 4 | 36,67 | нежилое | 36,67 |
| 13 | нежилое | цоколь | 4 | 19,65 | нежилое | 19,65 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|---------|-------|
| 14 | нежилое | цоколь | 4 | 37,35 | нежилое | 37,35 |
| 15 | нежилое | цоколь | 3 | 25,58 | нежилое | 25,58 |
| 16 | нежилое | цоколь | 3 | 36,96 | нежилое | 36,96 |
| 17 | нежилое | цоколь | 3 | 58,54 | нежилое | 58,54 |
| 18 | нежилое | цоколь | 3 | 54,11 | нежилое | 54,11 |
| 19 | нежилое | цоколь | 2 | 33,3 | нежилое | 33,3 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|---------|-------|
| 20 | нежилое | цоколь | 2 | 37,75 | нежилое | 37,75 |
| 21 | нежилое | цоколь | 2 | 37,75 | нежилое | 37,75 |
| 22 | нежилое | цоколь | 1 | 31,43 | нежилое | 31,43 |
| 23 | нежилое | цоколь | 1 | 37,75 | нежилое | 37,75 |
| 24 | нежилое | цоколь | 1 | 37,75 | нежилое | 37,75 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Входной тамбур на мусорную камеру | Подвал б/с А | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру | 2,88 |
| 2 | Мусорная камера | Подвал б/с А | Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода | 5,9 |
| 3 | Узел ввода жилья | Подвал б/с А | Для размещения теплового узла жилья | 17,5 |
| 4 | Подсобное помещение для жилой части | Подвал б/с А | Для размещения уборочного инвентаря | 5,85 |
| 5 | Входной тамбур | 1 этаж б/с А | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха | 6,1 |
| 6 | Вестибюль | 1 этаж б/с А | Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации | 15,4 |
| 7 | Комната консьержа | 1 этаж б/с А | Для размещение консьержа | 4,2 |
| 8 | Колясочная | 1 этаж б/с А | Помещение для хранения колясок, детских велосипедов, и т.д. | 4,6 |
| 9 | Уборная инвентаря | 1 этаж б/с А | Для хранения уборочного инвентаря | 3,1 |
| 10 | Лифтовой холл | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А | Помещение перед входом в лифт | 74,83 |
| 11 | Коридоры | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А | Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации | 238,02 |
| 12 | Лестничные клетки | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этаж б/с А | Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации | 107,01 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 13 | Технический чердак | Чердак б/с А | Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков | 396,45 |
| 14 | Помещение для дымоудаления на случай пожара | Чердак б/с А | Для размещения оборудования дымоудаления | 10,48 |
| 15 | Входной тамбур на мусорную камеру | Подвал б/с Б | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру | 2,88 |
| 16 | Мусорная камера | Подвал б/с Б | Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода | 5,9 |
| 17 | Узел ввода скб | Подвал б/с Б | Для размещения теплового узла жилья | 17,58 |
| 18 | Электрощитовая жилой части | Подвал б/с Б | Для размещения щитовой учета электроэнергии | 5,85 |
| 19 | Входной тамбур | 1 этаж б/с Б | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха | 6,1 |
| 20 | Вестибюль | 1 этаж б/с Б | Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации | 15,4 |
| 21 | Комната консьержа | 1 этаж б/с Б | Для размещение консьержа | 4,2 |
| 22 | Колясочная | 1 этаж б/с Б | Помещение для хранения колясок, детских велосипедов, и т.д. | 4,6 |
| 23 | Уборная инвентаря | 1 этаж б/с Б | Для хранения уборочного инвентаря | 3,1 |
| 24 | Лифтовой холл | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б | Помещение перед входом в лифт | 95,23 |
| 25 | Коридоры | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б | Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации | 306,71 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 26 | Лестничные клетки | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Б | Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации | 131,89 |
| 27 | Технический чердак | Чердак б/с Б | Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков | 396,45 |
| 28 | Помещение для дымоудаления на случай пожара | Чердак б/с Б | Для размещения оборудования дымоудаления | 10,48 |
| 29 | Входной тамбур на мусорную камеру | Подвал б/с В | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру | 1,54 |
| 30 | Мусорная камера | Подвал б/с В | Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода | 4,16 |
| 31 | Узел ввода жилья | Подвал б/с В | Для размещения теплового узла | 21,9 |
| 32 | Электрощитовая жилья | Подвал б/с В | Для размещения щитовой учета электроэнергии | 9,77 |
| 33 | Узел ввода скб | Подвал б/с В | Для размещения теплового узла | 14,5 |
| 34 | Электрощитовая скб | Подвал б/с В | Для размещения щитовой учета электроэнергии | 11,84 |
| 35 | Входной тамбур | 1 этаж б/с В | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха | 6,7 |
| 36 | Вестибюль | 1 этаж б/с В | Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации | 13,64 |
| 37 | Комната консьержа | 1 этаж б/с Б | Для размещение консьержа | 5,06 |
| 38 | Уборная инвентаря | 1 этаж б/с В | Для хранения уборочного инвентаря | 3 |

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 39 | Лифтовой холл | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В | Помещение перед входом в лифт | 142,08 |
| 40 | Коридоры | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В | 354,52 |
| 41 | Лестничные клетки | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В | Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации | 120,31 |
| 42 | Технический чердак | Чердак б/с В | Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков | 280,19 |
| 43 | Помещение для дымоудаления из общего коридора жилья на случай пожара | Чердак б/с В | Для размещения оборудования дымоудаления | 11,52 |
| 44 | Помещение для дымоудаления из подвального этажа на случай пожара | Чердак б/с В | Для размещения оборудования дымоудаления | 12,77 |
| 45 | Для размещения оборудования дымоудаления | Чердак б/с В | Для размещения оборудования подпора воздуха | 24,3 |
| 46 | Помещение для подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных | Чердак б/с В | Для размещения оборудования подпора воздуха | 15,26 |
| 47 | Мусорная камера | Подвал б/с Г | Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода | 4,27 |
| 48 | Узел ввода жилья | Подвал б/с Г | Для размещения теплового узла жилья | 14,48 |
| 49 | Электрощитовая жилья | Подвал б/с Г | Подвал б/с Г | 9,35 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 50 | Входной тамбур | 1 этаж б/с Г | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха | 4,86 |
| 51 | Вестибюль | 1 этаж б/с Г | Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации | 11,52 |
| 52 | Охрана для дома | 1 этаж б/с Г | Для размещение охраны | 11,52 |
| 53 | Уборная инвентаря | 1 этаж б/с Г | Для хранения уборочного инвентаря | 2,3 |
| 54 | Лифтовой холл | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г | Помещение перед входом в лифт | 46,53 |
| 55 | Коридоры | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г | Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации | 174,59 |
| 56 | Лестничные клетки | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Г | Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации | 96,17 |
| 57 | Технический чердак | Чердак б/с Г | Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков | 209,3 |
| 58 | Помещение для дымоудаления на случай пожара | Чердак б/с Г | Для размещения оборудования дымоудаления | 10,95 |
| 59 | Входной тамбур на мусорную камеру | Подвал б/с Д | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в мусорную камеру | 2,88 |
| 60 | Мусорная камера | Подвал б/с Д | Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода | 4,27 |
| 61 | Узел ввода скб | Подвал б/с Д | Для размещения теплового узла жилья | 14,49 |
| 62 | Подсобное помещение | Подвал б/с Д | Для размещения уборочного инвентаря | 9,35 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 63 | Входной тамбур | 1 этаж б/с Д | Для размещения щитовой учета электроэнергии | 4,86 |
| 64 | Вестибюль | 1 этаж б/с Д | Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации | 11,52 |
| 65 | Уборная инвентаря | 1 этаж б/с Д | Для хранения уборочного инвентаря | 2,46 |
| 66 | Лифтовой холл | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д | Помещение перед входом в лифт | 46,53 |
| 67 | Коридоры | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д | Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации | 179,59 |
| 68 | Лестничные клетки | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 этаж б/с Д | Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации | 96,17 |
| 69 | Технический чердак | Чердак б/с Д | Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков | 209,3 |
| 70 | Помещение для дымоудаления на случай пожара | Чердак б/с Д | Для размещения оборудования дымоудаления | 10,95 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Узел ввода №1 для жилья б/с А | Насос циркуляционный отопления | Для циркуляции горячей воды отопления |
| 2 | Узел ввода №1 для жилья б/с А | Теплообменник пластинчатый отопления | Узел приготовление горячей воды отопления |
| 3 | Узел ввода №2 для соцкультбыта б/с Б | Насос циркуляционный ГВС | Для циркуляции горячей воды |

| | | | |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4 | Узел ввода №2 для соцкультбыта б/с Б | Теплообменник пластинчатый ГВС | Узел приготовление горячей воды |
| 5 | Узел ввода №3 для жилья б/с В | Насос циркуляционный отопления | Для циркуляции горячей воды отопления |
| 6 | Узел ввода №3 для жилья б/с В | Теплообменник пластинчатый отопления | Узел приготовление горячей воды отопления |
| 7 | Узел ввода №4 для соцкультбыта б/с В | Насос циркуляционный ГВС | Для циркуляции горячей воды |
| 8 | Узел ввода №4 для соцкультбыта б/с В | Теплообменник пластинчатый ГВС | Узел приготовление горячей воды |
| 9 | Узел ввода №5 для жилья б/с Г | Насос циркуляционный отопления | Для циркуляции горячей воды отопления |
| 10 | Узел ввода №6 для соцкультбыта б/с Д | Насос циркуляционный отопления | Для циркуляции горячей воды отопления |
| 11 | Узел ввода №6 для соцкультбыта б/с Д | Теплообменник пластинчатый отопления | Узел приготовление горячей воды отопления |
| 12 | Электрощитовая жилья | ВРУ-11-10 УХЛ4, ВРУ1-48-04 УХЛ4, | Для подачи электроэнергии |
| 13 | Электрощитовая для магазинов | ВРУ1-21-10УХЛ4, | Для подачи электроэнергии |
| 14 | Лифт | Лифты 1,б/с А, Лифты 2, б/с Б, Лифты 3, б/с В, Лифты 4, б/с В, Лифты 5, б/с Г, Лифты 6, б/с Д. | Для обслуживания жильцов |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 1 этап -Нулевой цикл |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 2 этап - коробка дома |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 3 этап - коробка дома и инженерные сети |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 4 этап - отделочные работы, спец. работы, наружные инженерные сети |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 796 417 430 |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 14:36:105027:1709 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 80 547 718 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1 | | 2 | 3 | |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 12.02.2018 | Раздел 15 | 15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 79 таблицы п.15.2: 15.2.1 15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 82 таблицы п.15.2: 15.2.5 15.2. Изменен блок данных 1, Изменена строка 83 таблицы п.15.2: 15.2.5 |
| 2 | 20.02.2018 | Раздел 15 | 15.3. Изменен блок данных 1, Удалена строка 25 таблицы п.15.3 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 18 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 19 таблицы п.15.3: 15.3.4, 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 20 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 22 таблицы п.15.3: 15.3.4, 15.3.5, 15.3.7 15.3. Изменен блок данных 1, Изменена строка 23 таблицы п.15.3: 15.3.5, 15.3.7 |
| 3 | 20.02.2018 | Раздел 15 | 15.1. Изменены пункты 15.1.2 |
| 4 | 02.03.2018 | Раздел 12 | 12.1 Изменен пункт 12.1.6 |
| 5 | 05.03.2018 | Раздел 19 | 19.2 Изменен пункт 19.2 |
| 6 | 30.03.2018 | Раздел 15 | 15.3. Изменен блок данных 1, п. 15.3 |
| 7 | 04.04.2018 | Раздел 6 | 6.1.1 Изменен пункт 6.1.1; 6.1.2 Изменен пункт 6.1.2; 6.1.3 Изменен пункт 6.1.3; 6.1.4 Изменен пункт 6.1.4 |
| 8 | 12.04.2018 | Раздел 9 | Изменен п. 9.3.1;Изменен п. 9.3.2; Изменен п. 9.3.3; |

| | | | |
|---|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | 15.05.2018 | Раздел 12 | Изменен п.12.1.1 ; Изменен п. 12.1.2; Изменен п. 12.1.3; Изменен п. 12.1.4; Изменен п. 12.1.5 . |
|---|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

