

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА
«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Домостроительный комбинат»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677000, г. Якутск, Покровский тракт, 6 км.
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435019440, ОГРН 1021401046369
конт/тел, 8-924-1666577
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.10.2017 г.

№ 14-RU14301000-175-2017

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г. Якутска».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и консультирование», №РОСС RU.0001.610270 от 28.04.2014 г. по 28.04.2019 г. (проектной документации); №РОСС RU.0001.610577 от 11.09.2014 г. по 11.09.2019 г. (результаты инженерных изысканий).

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №77-2-1-2-0953-17 от 25 сентября 2017 г. (проектная документация); №77-2-1-1-0722-16 от 15 декабря 2016 г. (результаты инженерных изысканий).		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:1709		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-12049-1813 от 10.07.2017 г. Департамент градостроительства ГО «город Якутск».		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435173681-69 от 05.10.2012г., шифр 235-ГП, 235-ПЗ, 235-ПОС, 235-АР. Изыскательская организация: ООО «ГидроСтройИзыскание», № 01-И-№1592-1 от 27 ноября 2012 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1)			
	Общая площадь здания (кв. м):	16 190,60	Площадь участка (кв. м):	9 443
	Объем (куб. м):	64 986,11	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	7, 9, 12, 9, 9	Высота (м):	Верхняя отм. здания +42,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1 – цокольный этаж	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв. м):	2 244,42		

	Иные показатели:	<p>Этажность: блок А – 7, блок Б – 9, блок В – 12, блок Г – 9, блок Д – 9; Площадь застройки: блок А – 544,10 кв. м, блок Б – 544,10 кв. м, блок В – 481,78 кв. м, блок Г – 377,22 кв. м, блок Д – 377,22 кв. м; Строительный объем: блок А – 12 848,79 куб. м, блок Б – 15 729,76 куб. м, блок В – 18 332,36 куб. м, блок Г – 9 037,60 куб. м, блок Д – 9 037,60 куб. м. в т. ч. – жилая часть: блок А – 11 460,73 куб. м, блок Б – 14 203,58 куб. м, блок В – 17 044,07 куб. м, блок Г – 8 290,34 куб. м, блок Д – 8 167,71 куб. м. нежилая часть: блок А – 1 388,06 куб. м, блок Б – 1 526,18 куб. м, блок В – 1 288,29 куб. м, блок Г – 747,26 куб. м, блок Д – 869,89 куб. м; Площадь здания выше нуля: блок А – 3 070,76 кв. м, блок Б – 3 948,12 кв. м, блок В – 4 782,96 кв. м, блок Г – 2 194,38 кв. м, блок Д – 2 194,38 кв. м; Количество квартир: блок А – 55 шт, блок Б – 70 шт, блок В – 71 шт, блок Г – 35 шт, блок Д – 35 шт, итого – 266 шт; Жилая площадь: блок А – 1 067,61 кв. м, блок Б – 1 377,74 кв. м, блок В – 1 737,86 кв. м, блок Г – 767,18 кв. м, блок Д – 779,62 кв. м; Площадь квартир: блок А – 2 255,02 кв. м, блок Б – 2 894,76 кв. м, блок В – 3 305,64 кв. м, блок Г – 1 538,36 кв. м, блок Д – 1 555,20 кв. м; Общая площадь квартир: блок А – 2 365,02 кв. м, блок Б – 3 034,76 кв. м, блок В – 3 421,97 кв. м, блок Г – 1 609,55 кв. м, блок Д – 1 626,39 кв. м; Общая площадь офисов в цокольном этаже (по внутреннему обводу стен) - блок А – 371,31 кв. м, блок Б – 413,44 кв. м, блок В – 362,10 кв. м, блок Г – 192,75 кв. м, блок Д – 229,53 кв. м; Полезная площадь офисов в цокольном этаже - блок А – 344,22 кв. м, блок Б – 344,43 кв. м, блок В – 318,77 кв. м, блок Г – 179,56 кв. м, блок Д – 179,28 кв. м; Площадь помещений для нежилых пом (офисов): блок Б – 31,88 кв. м, блок В – 15,97 кв. м, блок Д – 31,76 кв. м; Площадь цокольного этажа с помещениями: блок А – 61,71 кв. м, блок Б – 19,38 кв. м, блок В – 30,87 кв. м, блок Г – 51,19 кв. м, блок Д – 15,99 кв. м; Расчетное количество проживающих в доме (24,10 кв. м. на чел): блок А – 99 чел, блок Б – 127 чел, блок В – 142 чел, блок Г – 67 чел, блок Д – 68 чел. итого – 503 чел. Площадь твердых покрытий – 5 677,15 кв. м; Площадь озеленения – 1 521,43 кв. м. <u>Фундамент – монолитная ж/б плита, толщ. 700 мм; Наружные стены – наружные трехслойные стеновые панели; Перекрытия подвала, междуэтажные перекрытия и покрытия – монолитные ж/б толщ. 160, 200 мм; Колонны – монолитные ж/б переменного сечения; Кровля – плоская, с двухслойным кровельным ковром «Техноласт».</u></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	(Я, г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность:	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели:	-/-

Срок действия настоящего разрешения – до 13 Декабря 20 18 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства шифр № 235-ПОС. ч.19 статья 51 градостроительного кодекса РФ

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица организации выдающей разрешение на строительство)



(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)