

2

ДОГОВОР
аренды земельного участка

«13» декабря 2016 г.

№ 09-1/2016-0346

Арендодатель: *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

Арендатор: *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км*

в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича, Устава,* действующего на основании *Устава,* с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2015 года №251п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:000000:13340**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, квартал "103"*, площадью **939 кв.м. (девятьсот тридцать девять кв.м.)**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под строительство многоквартирного жилого дома.*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под строительство многоквартирного жилого дома</i>	1.1	939

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **«13» декабря 2016 г.** по **«01» января 2019 г.**

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год. Уведомление арендаторов производится через СМИ.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка

или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Не позднее 30 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я), в случае, если срок аренды земли составляет более 1 года, и предоставить один экземпляр копии договора аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации *Арендодателю*.

3.2.15. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.16. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.17. Размер арендной платы *арендатор* уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

4. Права и обязанности *Арендодателя*

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия

Арендодателя;

- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями *Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи *Участка*;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

10. Юридические адреса сторон



Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280


М.П.  Степанов В.Н.
(подпись) (фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км,
его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440

ОКПО _____ ОКАТО _____


М.П.  Гаврилкин И.А.
(подпись) (фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

г. Якутск

«13» декабря 2016 г.

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич**
и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович**

осмотрели на местности земельный участок из земель населенных пунктов, под кадастровым номером 14:36:000000:13340, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РС(Я), г. Якутск, квартал "103", используемый на момент обследования в целях под строительство многоквартирного жилого дома в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью 939 кв. м. (далее Участок).

По результатам осмотра Участок признан пригодным для использования в целях под строительство многоквартирного жилого дома.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:
Начальник
(должность) *  М.П. (подпись) Степанов В.Н.
(Ф. И. О.)

«13» декабря 2016 г.

Участок принял представитель Арендатора:
Генеральный директор
(должность) *  М.П. (подпись) Гаврилкин И.А.
(Ф. И. О.)

«13» декабря 2016 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, квартал "103"*

Разрешенное использование *под строительство многоквартирного жилого дома*

1. Зона санитарной очистки

ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта

по линиям канализации	---//---
по линиям водопровода	---//---
по линиям тепловых сетей	---//---
по линиям электропередач	---//---
по линиям газопровода	---//---
по линиям связи	---

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.



Начальник

Степанов В.Н.

Прошито, пронумеровано
на 2 листах

ГОС. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

09 ЯНВ 2017

14:36:000000:13540-14/001/2017-3

A. J.

ФЕДОРОВА А.Н.

Финансирование государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

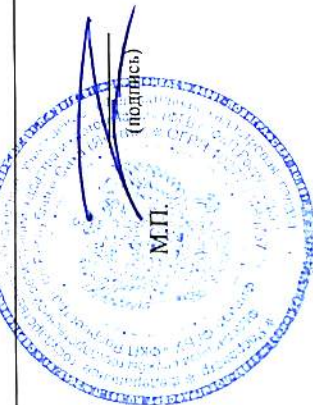
"12" августа 2013 г. № 14/13-126221

КП.1

1	Кадастровый номер: 14:36:000000:13340	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 14:36:000000				
Общие сведения					
5	Предельные номера: —		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.08.2013		
7	—				
8	Местоположение: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "103"				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под строительство многоквартирного жилого дома				
11	Площадь: 939+/7 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2932534.56				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: В соответствии с заявлением №14-0-1-50/3003/2013-5579 от 18.07.2013 г.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 14:36:000000:13340			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 13.08.2015.			

Начальник отдела
(наименование должности)

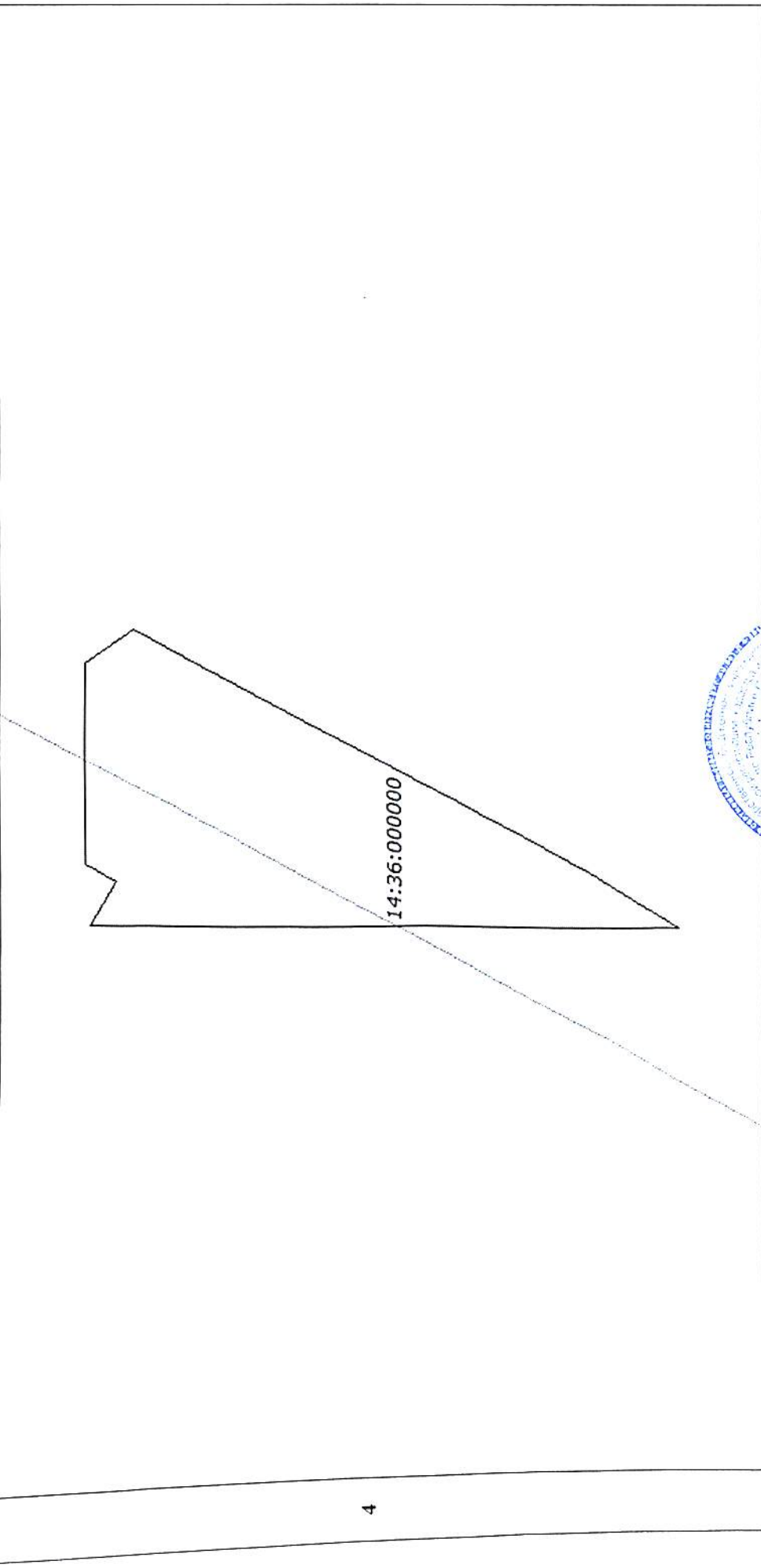
С. Н. Степанов
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" августа 2013 г. № 14/13-126221

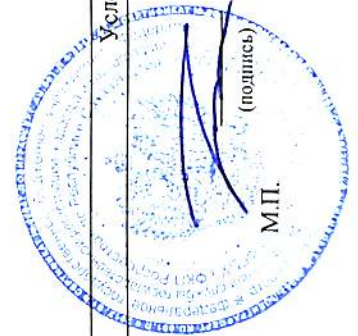
КП.2

1	Кадастровый номер: 14:36:000000:13340 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--	---	----------	---	-----------------



4

5	Масштаб 1:600	Условные знаки: —			
---	---------------	-------------------	--	--	--



Начальник отдела
(наименование должности)

С. Н. Степанов
(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР
аренды земельного участка

«13» декабря 2016 г.

№ 09-1/2016-0347

Арендодатель: *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

Арендатор: *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км*
в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2015 года №251п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:000000:13344**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, квартал "103"*, площадью **1666 кв.м. (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть кв.м.)**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под строительство многоквартирного жилого дома*.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под строительство многоквартирного жилого дома</i>	1.1	1666

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с *«13» декабря 2016 г.* по *«01» января 2019 г.*

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год. Уведомление арендаторов производится через СМИ.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав. В частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка

ли его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Не позднее 30 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я), в случае, если срок аренды земли составляет более 1 года, и предоставить один экземпляр копии договора аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации *Арендодателю*.

3.2.15. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.16. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.17. Размер арендной платы арендатор уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;
- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи Участка;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280



(подпись)

Степанов В.Н.

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км,

его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440

ОКПО _____



(подпись)

Гаврилкин И.А.

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

г. Якутск

«13» декабря 2016 г.

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич**
и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович**

осмотрели на местности земельный участок из земель населенных пунктов, под кадастровым номером **14:36:000000:13344**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, квартал "103"**, используемый на момент обследования в целях **под строительство многоквартирного жилого дома** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **1666 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под строительство многоквартирного жилого дома**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

Начальник
(должность)


М.П. (подпись)

Степанов В.Н.
(Ф. И. О.)

«13» декабря 2016 г.

Участок принял представитель Арендатора:

Генеральный директор
(должность)


М.П. (подпись)

Гаврилкин И.А.
(Ф. И. О.)

«13» декабря 2016 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, квартал "103"*

Разрешенное использование *под строительство многоквартирного жилого дома*

1. Зона санитарной очистки

ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта
- | | |
|--------------------------|--------|
| по линиям канализации | ---/-- |
| по линиям водопровода | ---/-- |
| по линиям тепловых сетей | ---/-- |
| по линиям электропередач | ---/-- |
| по линиям газопровода | ---/-- |
| по линиям связи | ---/-- |

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.



Начальник

Степанов В.Н.

Пропито, прокумеровано
на 8 листах

Федеральное государственное учреждение
"Федеральный центр регистрации недвижимости"
ФГБУ "ФКП Росреестра"
Гос. регистрация договора аренды

09 ЯНВ 2017
14:36:000000.13344-14/001/2017-3
Федерова А.Н.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
01.02.2017	№ 14/001/087/2017-4601		
Кадастровый номер:		14:36:000000:13344	

Номер кадастрового квартала:	14:36:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "103"
Площадь:	1666 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7397823.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:36:000000:21762
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Яковлев Алексей Михайлович

Заместитель начальника (полное наименование должности)		Нововицын Н.Н. (полное имя, фамилия)
---	--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
01.02.2017 № 14/001/087/2017-4601		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		14:36:000000:13344	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. данные отсутствуют		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	09.01.2017		
номер государственной регистрации:	14:36:000000:13344-14/001/2017-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.12.2016 по 01.01.2019		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 13.12.2016 №09-1/2016-0347, дата регистрации 09.01.2017, №14:36:000000:13344-14/001/2017-1		
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	28.02.2014		
номер государственной регистрации:	14-14-01/026/2014-152		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.12.2013 по 30.12.2016		
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "ДСК", ИНН: 1435019440		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 30.12.2013 №09-1/2013-1780, дата регистрации 28.02.2014, №14-14-01/026/2014-152; Акт приема-передачи земельного участка от 30.12.2013		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
Заместитель начальника			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		Ноговицын Н.Н.	
		(инициал, фамилия)	



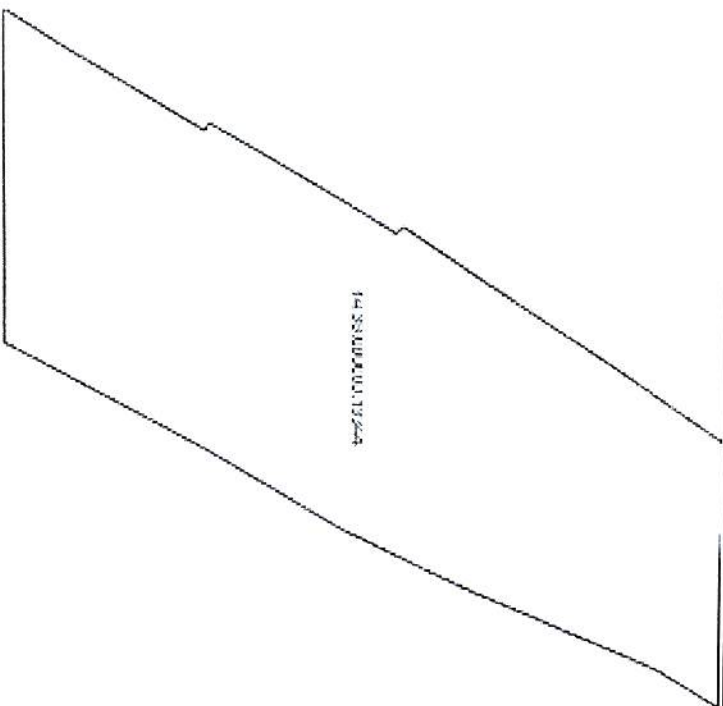
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
01.02.2017	№ 14/001/087/2017-4601		
Кадастровый номер:		14:36:000000:13344	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

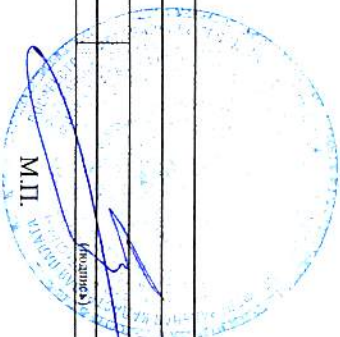
Заместитель начальника

(полное наименование должности)

Ноговицын Н.Н.

(инициалы, фамилия)

М.П.



ДОГОВОР
аренды земельного участка

«24» апреля 2015 г.

№ 09-1/2015-0276

Арендодатель: *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-46-9 от 14.06.2012 г., распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471р от 21.08.2013 г., с одной стороны и

Арендатор: *Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровский тракт, 6 км*

в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича*, действующего на основании *Устава*,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель *населенных пунктов* под кадастровым номером *14:36:106025:10*, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, Маяковского, д. 55*, площадью *583 кв.м. (пятьсот восемьдесят три кв.м.)*, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под строительство многоэтажного гаража и автостоянку*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под строительство многоэтажного гаража и автостоянку</i>	<i>3.1</i>	<i>583</i>

Приведенное описание целей использования является окончательным. Изменение цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с *«24» апреля 2015 г.* по *«01» января 2019 г.*

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями, указанными в п. 1.2. настоящего *Договора*.

3.1.2. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.1.3. По истечении срока действия *Договора* в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия *Договора*.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Эффективно использовать находящийся в аренде земельный участок в соответствии с целевым назначением.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке.

3.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.4. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.5. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.6. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.7. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.8. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.9. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.10. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по *Договору* имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без

письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.13. Не позднее 30 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я), в случае, если срок аренды земли составляет более 1 года, и предоставить один экземпляр копии договора аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации *Арендодателю*.

3.2.14. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.15. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.16. Размер арендной платы арендатор уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не использования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;

- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;

- не соблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Арендатор, надлежащим образом выполнявший обязанности по настоящему Договору, имеет преимущественное право на перезаключение данного Договора.

6.4. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями *Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи *Участка*;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. распоряжение заместителя Главы городского округа "город Якутск" № 1152зр от 20.03.2015 г.;
5. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

10. Юридические адреса сторон

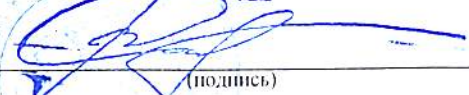
Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280

М.П.  Степанов В.Н.
(подпись) (фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат"
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина.)

РС(Я), г. Якутск, Покровский тракт, 6 км,
его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Юридический адрес: 67700 г. Якутск

Покровский тракт 6 км

Р/с № Банковск Е РЕКВИЗИТЫ: ИНН 1435019440 кор.счет _____

БИК г. Якутск РС 40702810100000000232 ИНН 1435019440

К/С 30101810300000000770 БИК 049805770

ОКПО ОГРН 1021401046369 ОКАТО _____

М.П.  Гаврилкин И.А.
(подпись) (фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
Регистрационный округ №14
Гос. рег. договора аренды
Дата регистрации: 18 МАЙ 2015 20 г.
Номер регистрации: 14-14/001-14/001/009/2015-0070/2
Регистратор:

 МАКСИМОВ М.Г.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«24» апреля 2015 г.

г. Якутск

На основании распоряжения заместителя Главы городского округа "город Якутск" № 1152зр от 20.03.2015 г. Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич** и Арендатор **Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович** осмотрели на местности земельный участок из земель **населенных пунктов**, под кадастровым № **14:36:106025:10**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, Маяковского, д. 55**, используемый на момент обследования в целях **под строительство многоэтажного гаража и автостоянку** в границах , указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **583 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под строительство многоэтажного гаража и автостоянку**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

Начальник
(должность)


М.П. (подпись)

Степанов В.Н.
(Ф. И. О.)

«24» апреля 2015 г.

Участок принял Арендатор:

Генеральный директор
(должность)


М.П. (подпись)

Гаврилкин И.А.
(Ф. И. О.)

«24» апреля 2015 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.



ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат"*

Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, Маяковского, д. 55*

Разрешенное использование *под строительство многоэтажного гаража и автостоянку*

1. Зона санитарной очистки

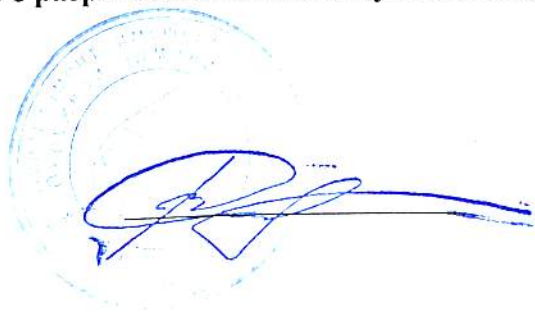
ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта

по линиям канализации	---//---
по линиям водопровода	---//---
по линиям тепловых сетей	---//---
по линиям электропередач	---//---
по линиям газопровода	---//---
по линиям связи	---//---

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҔЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «20» 03 2015 г.

№ 1152 зр

**О предоставлении земельного участка в аренду
Открытому акционерному обществу ДСК
под строительство многоэтажного гаража и автостоянку**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», кадастровым паспортом земельного участка от 11 марта 2015 года № 14/15-58031, договором о развитии застроенной территории от 04 мая 2008 года, дополнительным соглашением от 29 мая 2014 года о внесении изменений в договор о развитии застроенной территории от 04 мая 2008 года, заявлением от 24 ноября 2014 года вх. № 1606-АЗО Попова Дмитрия Ивановича, действующего по доверенности от Открытого акционерного общества ДСК:

1. Предоставить в аренду земельный участок сроком по 01 января 2019 год, **Открытому акционерному обществу ДСК**, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:106025:10, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Маяковского, д. 55, для использования под строительство многоэтажного гаража и автостоянку, общей площадью 583 кв. м.

2. Заключить Окружной администрации города Якутска с Открытым акционерным обществом ДСК договор аренды земельного участка.

3. Обеспечить Открытому акционерному обществу ДСК государственную регистрацию договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Контроль над соблюдением вида разрешенного использования земельного участка возложить на Управление муниципального контроля Окружной администрации города Якутска (Г.И. Порублева).

5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы



Е.С. Попов

Рассылка: ОА, ДИЗО

Вносит: МКУ «АЗО»
(4112) 42-81-50

прошито,
прочумеровано
на _____ листах



**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка №09-1/2015-0276 от 24.04.2015 г.**

г. Якутск

«26» декабря 2016 г.

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Степанова Владимира Николаевича**, действующего на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., распоряжения Окружной администрации города Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., с одной стороны и **Арендатор:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат», в лице генерального директора **Гаврилкина Игоря Альбертовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №09-1/2015-0276 от 24.04.2015 г. на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «город Якутск» №2544зр от 22.12.2016 г. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды Акционерному обществу «Домостроительный комбинат».

Стороны договорились:

1. Пункт 1.2. договора аренды земельного участка №09-1/2015-0276 от 24.04.2015 г., изложить в следующей редакции:

«1.2. Участок предоставляется для использования под **многоэтажную (высотную) жилую застройку.**

Таблица 1

п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1.	под многоэтажную (высотную) жилую застройку	1.1	583

Приведенное описание целей использования является окончательным. Изменение цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и с внесением изменения в *Договор*.

2. Указанные изменения вступают в силу с момента государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «26» декабря 2016 г.

3. Настоящее *дополнительное соглашение* составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, являющихся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №09-1/2015-0276 от 24.04.2015 г., и находящихся по одному экземпляру у каждой из.

Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет _____

БИК 049805001 ИНН 1435134280

М.П. _____ Степанов В.Н.

(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество «Домостроительный комбинат»
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,

РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км.
его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № _____ кор.счет _____

БИК _____ ИНН 1435019440

ОКПО _____ ОКАТО _____

М.П. _____ Гаврилкин И.А.

(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

пр. шито,
пронуждено
на 5 (пяти) листах



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Регистрационный округ № 14

Проведена государственная регистрация

дополнительного соглашения

Дата регистрации: 09 01 2017 г.

Номер регистрации: 14:36:106025-10-14/001/2017-1

Регистратор:

[Handwritten signature]

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУГУН
БАҤЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҤАЛ

от «22» 12 2016 г.

№ 2544 зр

**Об изменении вида разрешенного использования
земельного участка, принадлежащего на праве аренды
Акционерному обществу «Домостроительный комбинат»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», кадастровым паспортом земельного участка от 10 декабря 2016 года № 14/16-401552, выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13 декабря 2016 года № 14/001/090/2016-186416, сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 21 декабря 2016 года № 07-038275, заявлением от 16 декабря 2016 года № 16203-ДИЗО/16 Яковлева Алексея Михайловича, действующего по доверенности от Акционерного общества «Домостроительный комбинат»:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в аренде Акционерного общества «Домостроительный комбинат», из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:106025:10, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского, д. 55, со строительства многоэтажного гаража и автостоянки на многоэтажную (высотную) жилую застройку (2.6), общей площадью 583 кв. м.

2. Заключить Окружной администрации города Якутска с Акционерным обществом «Домостроительный комбинат» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

3. Обеспечить Акционерному обществу «Домостроительный комбинат», не позднее 30 календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Контроль над соблюдением вида разрешенного использования земельного участка возложить на Управление муниципального контроля Окружной администрации города Якутска (Т.К. Павлюковская).

5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы



Е.А. Кузнецова

Вносит: МКУ «АЗО»
(4112) 42-81-50

Рассылка: ОА, ДИЗО, УМК

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" декабря 2016 г. № 14/16-424761

1	Кадастровый номер:	14:36:106025:10	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>1</u>
4	Номер кадастрового квартала:	14:36:106025				
5	Предыдущие номера:					
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.01.2007				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Маяковского, д 55				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	Многоэтажная (высотная) жилая застройка				
12	Площадь:	583+/-5 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	3046349.90 руб.				
14	Система координат:	МСК для г. Якутска				
15	Сведения о правах:	не зарегистрировано				
16	Особые отметки:	—				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	—				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
19	Сведения о кадастровых инженерах:	Аргунова Галина Николаевна, 14-11-128. ООО "Аргунестройство", 09.11.2016 г.; Аргунова Галина Николаевна, 14-11-128, 18.11.2015 г.				



Начальник отдела
(полное наименование должности)

Л. М. Андреева
(инициалы, фамилия)

**Договор аренды земельного участка,
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)**

«28» ноября 2016 г.

№ 162

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

в лице Заместителя министра Пахомовой Нюргустаны Николаевны
действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия) от 26.05.2011 № 226, с одной стороны, и

Арендатор: Публичное акционерное общество «Домостроительный комбинат»
в лице Генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пп. 13 п. 2 ст. 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации, с п. 9 ст. 12 Земельного кодекса Республики
Саха (Якутия), на основании Договора о развитии застроенной территории от 04.05.2008,
заявления публичного акционерного общества «Домостроительный комбинат» от 23.11.2016
№ 2513 (вх. № В4-9629 от 23.11.2016) и документов, подтверждающих право заявителя на
приобретение земельного участка без проведения торгов, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок
из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 14:36:106023:70,
находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского, д. 58, 58/1,
площадью 1024 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется с видом разрешенного использования жилая застройка (2.0)

(указывается разрешенное использование)

1.3. Участок предоставляется с фактическим использованием под объекты зоны
среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5-10 этажей (Ж-5)

(указывается фактическое использование)

Приведенное описание целей использования является окончательным.

2. Срок действия и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 28.11.2016 по 01.01.2019

2.2. Арендная плата исчисляется с даты указанной в пункте 2.1 договора аренды
Участка. В случаях, когда Участок фактически использовался до заключения Договора,
Арендатор должен до начала права пользования уплатить арендную плату в соответствии с
целевым использованием.

2.3. Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:
УФК по РС (Я) (Министерство имущественных и земельных отношений Республики
Саха (Якутия) ГРКЦ Нацбанк РС (Я) Банка России г. Якутск, р/с 40101810100000010002,
БИК 049805001, ИНН 1435027592, КПП 143501001, ОКТМО 98701000, КБК
165 1 11 05022 02 8000 120.

2.4. Ставка арендной платы и сумма арендной платы за используемый Участок
приводятся в прилагаемой таблице:

Расчетный период (год)	Кадастровая стоимость	Площадь земельного участка (кв.м)	Ставка арендной платы за землю в %	Годовая сумма арендной платы за землю (руб.)	Количество месяцев, оплачиваемых в расчетном периоде	Сумма арендной платы, подлежащая к уплате за расчетный период (руб.)
2016	4835840,00	1024	0.30%	14507,52	1	1208,96
ИТОГО:						1208,96
Расчет составил (подпись, дата)						Иванова Н.А. 28.11.2016

2.5. Арендная плата за Участок перечисляется два раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября.

2.6. Арендная плата за Участок может пересматриваться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, действующего законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы.

2.7. Ежегодно расчет арендной платы составляется арендодателем и направляется арендатору не позднее, чем за 20 дней до установленного срока платежа.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, указанными в п. 1 настоящего Договора.

3.1.2. Возводить строения и сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и при условии согласования с Арендодателем.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на Участке.

3.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования Участка.

3.2.4. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.5. Обязательно информировать правоохранительные органы о наличии наркосодержащих растений на Участке и обязательном их уничтожении.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в пятидневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю копию указанного платежного поручения (квитанции).

3.2.8. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере равной 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

3.2.9. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом естественного изменения.

3.2.10. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.11. В случае изменения адреса, наименования юридического лица или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.12. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок или заявление об отказе.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, поездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Являться не позднее 1 квартала каждого календарного года к Арендодателю для сверки произведенных платежей за земельный участок.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так

и при досрочном освобождении, и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом Арендатора посредством опубликования на обоих государственных языках Республики Саха (Якутия) в официальных изданиях средств массовой информации, включая изменения, касающиеся п. 2.6 Договора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения арендатором норм действующего законодательства и использования Участка в соответствии с целевым назначением.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением обязательств и условий настоящего Договора и действующего законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству РФ и РС (Я).

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды Участка с его правопреемником (для юридических лиц).

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.4. Не позднее 60 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий Договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Саха (Якутия).

5. Ответственность по договору

5.1. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

5.2. Арендодатель имеет право, в случае нарушения п. 3.2.7 Договора, требовать в судебном порядке изыскания от Арендатора арендной платы и пени в размерах и на условиях согласно п. 3.2.8 Договора.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- использования Арендатором Участка под цели, не предусмотренные в п. 1.2 Договора, и в несоответствии с принадлежностью к категории земель;
- невнесения арендной платы в установленный срок независимо от ее последующего внесения (расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без уведомления Арендодателя;
- невыполнения п. 3.2.7 в течение 6 месяцев;

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;

- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;
- по иным основаниям.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. После истечения срока Договора, Договор не считается возобновленным на неопределенный срок.

6.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктами 2.4, 2.6 Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, решаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Претензии сторон друг к другу рассматриваются в течение месяца.

8. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

акт приема-передачи Участка;

кадастровый паспорт земельного участка от 28.11.2016 № 14/16-381292;

ежегодный расчет арендной платы за Участок.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

Юридический адрес: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8

ОГРН 1021401067995

ИНН 1435027592

М.П.


(подпись)

Н.Н. Пахомова

Арендатор: Публичное акционерное общество «Домостроительный комбинат»

Юридический адрес: 677007, г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км

ОГРН 1021401046369

ИНН 1435019440

М.П.



И.А. Гаврилкин



**Акт приема-передачи земельного участка,
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)**

г. Якутск
(место передачи)

28 ноября 2016
(дата)

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

(Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

в лице Заместителя министра Пахомовой Нюргустаны Николаевны
(Ф.И.О, должность руководителя)

Арендатор: Публичное акционерное общество «Домостроительный комбинат»

в лице Генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича
(Ф.И.О, должность руководителя)

составили настоящий акт о том, что:

Земельный участок из земель населенных пунктов,
(указывается категория земельного участка)

с кадастровым номером 14:36:106023:70

предоставляемый на праве аренды,
(указывается вид права, на котором используется земельный участок)

с видом разрешенного использования жилая застройка (2.0)
(указывается разрешенное использование земельного участка)

расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского, д. 58, 58/1,
общей площадью 1024 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 28.11.2016 № 14/16-381292

передается Арендатору на основании договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), от 28.11.2016 № 162

Передал:

Заместитель министра
Н.Н. Пахомова

Принял:

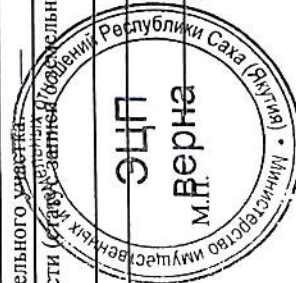
Генеральный директор
И.А. Гаврилкин



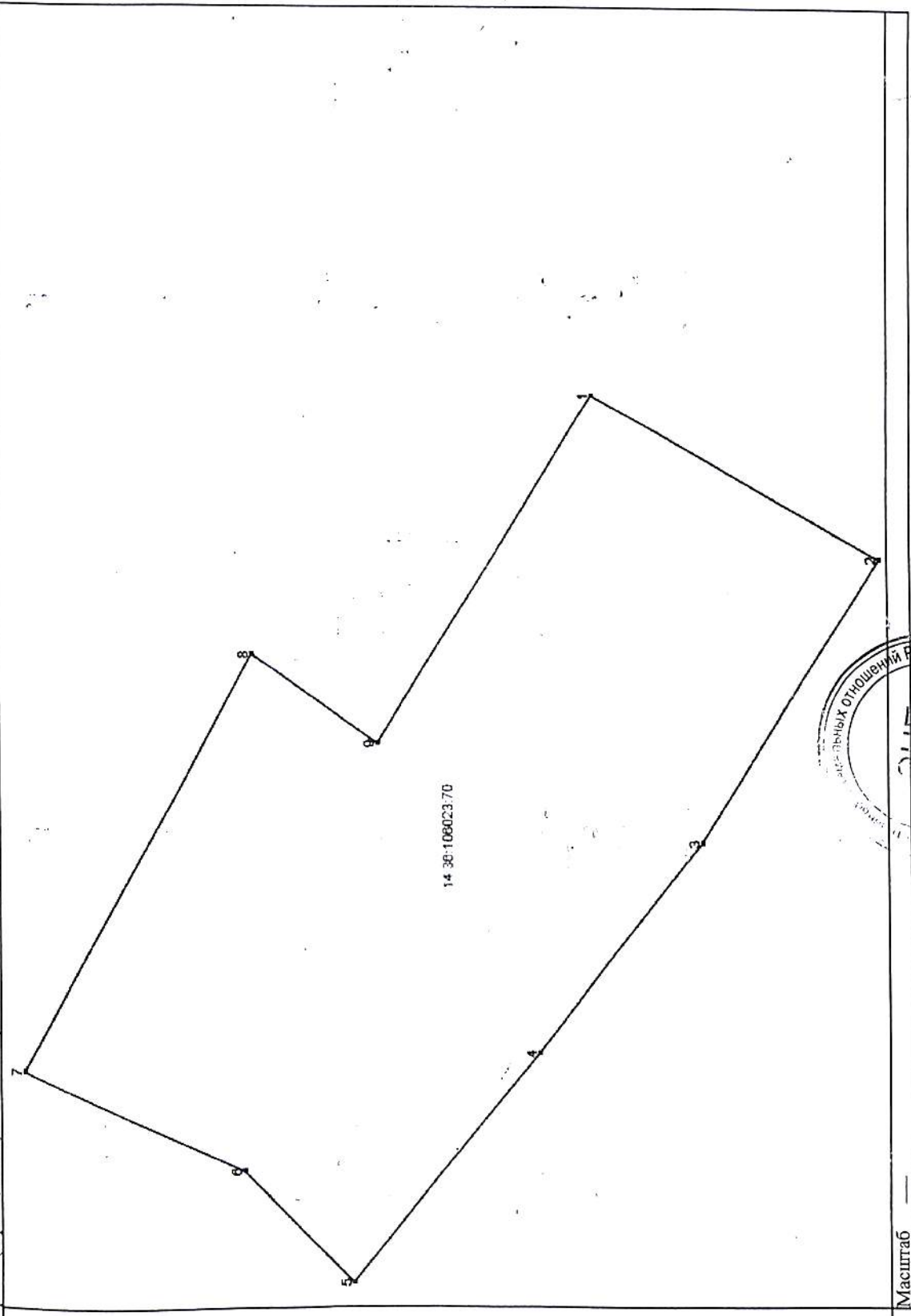
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

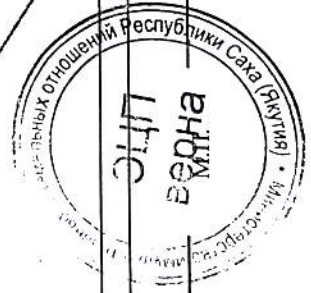
"28" ноября 2016г. № 14/16-381292

1	Кадастровый номер:	14:36:106023:70	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	14:36:106023	Дата внесения номсра в государственный кадастр недвижимости:			
5	Предыдущие номера:	6	17.12.2007			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание.					
10	Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Маяковского, д 58, 58/1					
11	Категория земель: Земли населённых пунктов					
12	Разрешенное использование: Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5-10 этажей (Ж-5)					
13	Площадь: 1024 +/- 1 кв. м					
14	Кадастровая стоимость: 4835840 руб.					
Сведения о правах:						
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки		Документ
Республика Саха (Якутия)		№ 14-14-01/011/2008-369 от 30.01.2008		—		—
Профессиональный лицей №7		Право постоянного (бессрочного) пользования, № - от 26.10.2007		—		—
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (земельного участка): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела
(подпись)М.Н. Черова
(подпись, фамилия)

"28" ноября 2016г. № 14/16-381292

1	Кадастровый номер: 14:36:106023:70	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб —				



Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.Н. Черова
(инициалы, фамилия)

(подпись)

"28" ноября 2016г. № 14/16-381292

1	Кадастровый номер:	14:36:106023:70	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
1			весь	Иные ограничения (обременения) прав, Городской округ "Город Якутск"		

Начальник отдела
(наименование должности)

М.Н. Черова
(инициалы, фамилия)



Утверждено
распоряжением Министерства
имущественных отношений
Республики Саха (Якутия)
от 17.01. 2007 г. № Р-41

**Расчет арендной платы за использование земельного участка
с кадастровым номером 14:36:106023:70, расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского, д. 58, 58/1**

УФК по РС (Я) Министерство имущественных и земельных отношений Республики
Саха (Якутия)

ГРКЦ Нацбанк РС (Я) Банка России г. Якутск

ИНН 1435027592

Р/С 40101810100000010002

БИК 049805001

КПП 143501001

ОКТМО 98701000

КБК 165 1 11 05022 02 8000 120

Плательщик: ПАО «Домостроительный комбинат»

Расчетный период (год)	Кадастровая стоимость	Площадь земельного участка (кв.м)	Ставка арендной платы за землю (руб.) или в %	Годовая сумма арендной платы за землю (руб.)	Количество месяцев, оплачиваемых в расчетном периоде	Сумма арендной платы, подлежащая к уплате за расчетный период (руб.)
2016	4835840,00	1024,00	0,3%	14507,52	1	1208,96
ИТОГО:						1208,96
Расчет составил (подпись, дата)						

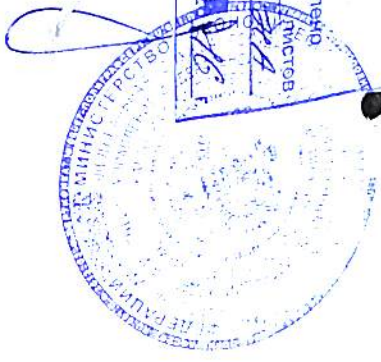
Иванова Н.А., 28.11.2016

Министерство имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью *7 (семи)* листов

Сидорова Наталья Николаевна
(подпись, с. ИО)

№ *88* *№ 018* *Дьякова Е. В.*





Повторное, взамен свидетельства: 26.08.2015

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 25.09.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.08.2015

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "ДСК", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:36:106025:51

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 628 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского, д.51

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" августа 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/001-14/001/011/2015-6731/2

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Федорова А. А.

14-14/001-14/001/011/2015-6731/2

083590



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 10.08.2015
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015
Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность
Кадастровый(условный) номер: 14:36:106025:20
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 619 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Маяковского, д.53

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июня 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/001-14/001/010/2015-1903/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Максимов М. Г.

14-14/001-14/001/010/2015-1903/2



062025



Повторное, взамен свидетельства:05.08.2015

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 25.09.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.06.2015

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "ДСК", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:36:106023:20

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 655 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского д.60

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/001-14/001/010/2015-9532/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Федорова А. А.

14-14/001-14/001/010/2015-9532/2

083589



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 28.09.2015

Дата выдачи:

29.10.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 31.08.2015 №04-2/2015-0781

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "ДСК", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:36:106023:71

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 582 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Маяковского, д.62

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/001-14/001/012/2015-5746/2

Государственный регистратор



Блюммер О. А.

14-14/001-14/001/012/2015-5746/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 22.07.2015

Дата выдачи:

31.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.06.2015

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:36:106023:52

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного дома, площадь 770 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Маяковского, д.64

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июля 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/001-14/001/010/2015-7989/1

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Федорова А. А.

14-14/001-14/001/010/2015-7989/1



дата выдачи предыдущего свидетельства 08.07.2015

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 10.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:36:106023:80

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 942 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чехова, д.57

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/001-14/001/010/2015-5741/1

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Максимов М. Г.

14-14/001-14/001/010/2015-5741/1

062024



дата выдачи предыдущего свидетельства 24.06.2015

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

10.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:36:106023:19

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 905 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Чехова

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/001-14/001/010/2015-1942/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Максимов М. Г.

14-14/001-14/001/010/2015-1942/2



062023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 08.06.2012

06.11.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.05.2012, дата регистрации 08.06.2012, №14-14-01/044/2012-919, дата регистрации 08.06.2012, № 14-14-01/044/2012-919

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 14:36:106025:45

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 570 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Гоголя, д.42

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июня 2012 года сделана запись регистрации № 14-14-01/044/2012-921

Государственный регистратор

(подпись М.Н.)

14-14-01/044/2012-921



Васильев Г. Н.

097205