

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Домостроительный комбинат»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
АО «ДСК»)
полное наименование организации – для
РС (Я), 677007, г. Якутск, Покровский тр. 6 км
юридических лиц, его почтовый индекс
ИНН 1435019440, тел.: (4112)33-13-16,
факс: (4112)33-13-19, E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.03.2017г.

№ 14-RU14301000- 30 -2017

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г. Якутска (поз.39) в 103 квартале г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование», №РОСС RU.0001.610270 от 28.04.2014г., (Проектной документации), №РОСС RU.0001.610577 от 11.09.2014г. (Результатов инженерных изысканий);

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0690-16 от 08.12.2016г. (Проектная документация)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000:13340; 14:36:106023:80; 14:36:106023:19; 14:36:106023:52; 14:36:106023:71; 14:36:106023:20; 14:36:106023:70; 14:36:000000:13344; 14:36:106025:10; 14:36:106025:20; 14:36:106025:51; 14:36:106025:45;		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000 14:36:106023 14:36:106025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-22861-1208 от 27.10.2016г., Департамент градостроительства ГО «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 230-ГП, -ПЗ, -ПОС, -АР; Изыскательская организация: ООО «Бурстрой», № СРО-И-028-13052010 от 06.02.2014г., шифр 162-15		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом. Блок секция А, Б, В, Г, Д, Е, Ж</u>			
	Общая площадь здания выше нуля (кв. м):	16 382,72	Площадь участка, всего (м ²):	9 883 939; 942; 905; 770; 582; 655; 1 024; 1 666; 583; 619; 628; 570
	Объем (куб. м):	56 268,07	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	Верхняя отметка здания +32,300
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв. м):	1 986,18		

	Иные показатели:	Площадь балконов – 997,64 м ² ; Количество квартир – 245, в т.ч. одно комнатных – 119, двух комнатных – 123, трёх комнатных – 3; Жилая площадь квартир – 5 458,52 м ² ; Площадь квартир – 11 207,58 м ² ; Общая площадь квартир – 11 706,40 м ² ; Площадь проездов и стоянок – 3 173,92 м ² ; Площадь тротуаров и дорожек – 269,5 м ² ; Площадь озеленения, всего – 2 729,65 м ² , в т.ч. посадок – 223,0 м ² , газонов – 2 506,65 м ² ; Протяженность бордюров БР.100.30.15 – 630,0 п.м., БР.100.20.8 – 294,8 п.м.; Протяженность ограждений цветочных клумб – 60,0 п.м.; Протяженность ограждений колесоотбойников – 136,20 п.м.; Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены – несущие трёхслойные стеновые панели; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150; Кровля – плоская, рулонная с внутренним водоотводом, кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП;
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «103»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
	Протяженность:	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	313 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4кВ с высоковольтным питанием с Л-Маяковского и РП-15 Л-РП-15-1 ПС «Центральная»
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
	Иные показатели:	Теплоснабжение – подключение к тепловым сетям от котельной 106 квартала, 5,84 Гкал/ч (Qот=4,1 Гкал/час, Qгвс=1,74 Гкал/ч.); Водоснабжение, водоотведение – согласование, построить ЦТП-103 квартала с установкой повысительной насосной станции; Газоснабжение – распределительного газопровода по ул. Маяковского, низкое от 0,0018 до 0,003 Мпа;

Срок действия настоящего разрешения – до 15 Июля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 230-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



17 Марта 20 17 г.

(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.