



ООО «ЭПЦ-Гарант»

Свидетельство  
об аккредитации  
№ RA.RU.610657.

Свидетельство  
об аккредитации  
№ RA.AB.610685.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ЭПЦ-Гарант»



А.С. Шупик

августа 2015 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	4	-	1	-	1	-	0	0	3	8	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203  
г. Якутска

### Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

### Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий,  
градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка,  
национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение  
инженерных изысканий

г. Москва  
2015 г.

**1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,3168
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	699,70
3	Строительный объем общий: в т.ч. жилых этажей подвального этажа с техническими помещениями для жилья подвального этажа с нежилыми помещениями	м <sup>3</sup>	18 727,45 16 632,79 270,43 1 824,23
4	Количество квартир, всего в т.ч. 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт	62 30 30 2
5	Площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	4 510,72
6	Общая площадь подвала	м <sup>2</sup>	561,22
7	Площадь магазинов	м <sup>2</sup>	447,45
8	Этажность	эт	7,9

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнявших инженерные изыскания**

*Проектная документация* – ООО «ДСК-Проект».

Адрес – 677027 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 3.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-090-1435147730-25 от 25.11.2014, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Северный проектировщик» (г. Якутск).

*Инженерно-геодезические изыскания* – ООО «Геостройпроект».

Адрес – 677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Крупской, д. 43, корп. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 904 от 28.02.2014, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (г. Санкт-Петербург).

*Инженерно-геологические изыскания* – ОАО «ЯкутПНИИС».

Адрес – 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 20.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№ 1129-2 от 27.12.2011, выдано некоммерческим партнерством содействие развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» (г. Москва).

*Инженерно-экологические изыскания* – ООО «Стройград».

Адрес – 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 5, корп.1, кв. 66.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 132-01/И-038 от 15.07.2013, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Геобалт» (г. Великий Новгород).

**1.7. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике, Заказчике**

*Заявитель, Заказчик, Застройщик* – ОАО «Домостроительный комбинат».

Адрес – Республика Саха (Якутия), 677007 г. Якутск, Покровский тракт, 6 км.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска»

**1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, Заказчика (если Заявитель не является Застройщиком, Заказчиком)**

Заявитель и Заказчик одно лицо.

**1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), Заявителя, Застройщика, Заказчика**

Акт приёма-передачи земельного участка по Договору субаренды земельного участка № 203/2-3/687-С от 11.03.2014.

**2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**2.1. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 7.1, утвержденное Заказчиком ОАО «Домостроительный комбинат» от 27.11.2014.

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий б/н, утвержденное Заказчиком ОАО «Домостроительный комбинат» от 27.05.2014.

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий б/н, утвержденное Заказчиком ОАО «Домостроительный комбинат» от 23.04.2014.

**2.2. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска» в 2014 г.

- вид строительства – новое строительство;

- стадия проектирования – проектная документация;

- особые условия (согласно заданию) – намывные грунты на подстилающих вечномёрзлых грунтах;

- источник финансирования – собственные средства.

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения № 370/1046, выданное ОАО «Якутскэнерго» 06.06.2014.

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации № 86, выданное ОАО «Водоканал» 17.07.2014.

Техническое условие на подключение к существующим источникам газоснабжения № П-Я/0119-15, выданное ОАО «Сахатранснефтегаз» 04.07.2014.

Технические условия на присоединение к сети связи № 0807/05/2906-14, выданное ОАО «Ростелеком» 11.06.2014.

Технические условия на благоустройство территории № 14/2-04/136, выданные Управлением дорог и вертикальной планировки Окружной администрацией города Якутска 07.07.2014.

Технические условия на электроснабжение № 1 приложение к дополнительному соглашению № 1 от 07.08.2013 к договору № 350 от 20.06.2012, выданные ЯГЭС АК «Якутскэнерго».

**2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям (Шифр 29-ИГИ-2014).

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям (Шифр Д-2381-14).

Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям (Шифр 381/2014-ИИ).

**2.4. Описание результатов инженерных изысканий и сведений об оперативных изменениях, внесенных заявителем по каждому из рассматриваемых отчётов**

**Инженерно-геодезические изыскания**

Участок изысканий расположен в квартале 203 города Якутска, Республика Саха (Якутия), на левом берегу р. Лена на намывных грунтах. Рельеф участка равнинный, территория незастроенная.

Район изысканий расположен в зоне распространения многолетнемёрзлых грунтов.

Геодезическая основа района работ представлена пунктами Государственной геодезической и нивелирной сетей. Также имеются пункты опорной геодезической сети, установленные в 1993 году Якутским Аэрогеодезическим предприятием при инженерных изысканиях объекта 14.02.08.1310 «Туймада Южная».

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте «Туймада Южная», ООО «Геостройпроект» в 2013 г. методом геодезических спутниковых определений была создана планово-высотная опорная геодезическая сеть. Пункты данной сети использованы на текущей стадии изысканий для выполнения топографической съёмки участка размещения проектируемого объекта.

Актуальные инженерно-топографические планы на участок изысканий отсутствуют.

*Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геодезических изысканий.*

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Многоквартирные жилые дома (литеры 2-2, 2-3), многоквартирный жилой дом (литера 2-4) с детским садом на 40 мест в квартале 203 г. Якутска» выполнены ООО «Геостройпроект» в декабре 2014 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий явилось получение актуального инженерно-топографического плана, необходимого для принятия обоснованных проектных решений по изыскиваемым объектам капитального строительства.

На текущей стадии инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды работ:

- создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м – 1,5 га;
- составление технического отчёта.

*Планово-высотное съёмочное геодезическое обоснование.*

На текущей стадии изысканий планово-высотная съёмочная геодезическая сеть не создавалась. В качестве съёмочного обоснования использованы пункты опорной геодезической сети «База Геостройпроект» и В-5, заложенные ООО «Геостройпроект» в районе участка изысканий в ходе работ, выполненных в 2013 г.

Указанные пункты определены методом геодезических спутниковых определений. В качестве исходных использовались пункты полигонометрии Далёкий, 8217, 7376, 7171, 4695 и пункт триангуляции «Дом Отдыха». Координаты и отметки исходных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Росреестра по Республике Саха (Якутия). По завершении разрешённого срока использования, выписка координат и высот исходных пунктов уничтожена в установленном порядке с составлением «Акта об уничтожении геодезических данных» (копия акта приложена к отчёту). Средние квадратические ошибки определения планового и высотного положения пунктов «База Геостройпроект» и В-5 не превысили 0,01 м, что соответствует требованиям приложения Г (таблицы Г.1 - Г.3) СП 47.13330.2012.

Геодезические спутниковые определения выполнены в статическом режиме методом построения сети (схема наблюдений приложена к отчёту) спутниковыми приёмниками Javad Triumph-1. На момент выполнения наблюдений спутниковая аппаратура имела действующие свидетельства о поверке.

значительный по мощности намывной слой, высокая изменчивость температурного и водного режимов грунтового основания, неравномерность распределения свойств грунтов, как по глубине, так и по простиранию.

Участок приурочен к высокой пойме р. Лена, поверхность которой спланирована русловым аллювием методом гидронамыва до отметок 95,0 - 97,0 БС в период с 1987 по 1992 годы. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 96,2 - 97,4 м.

В геологическом строении площадки проектируемого строительства до исследованной глубины 20 м выделяются современные техногенные намывные грунты (tQIV) и верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII).

Современные намывные грунты залегают с поверхности и представлены песчаными грунтами руслового аллювия пылеватой, мелко- и среднезернистой фракций с примесью гравия и мелкой гальки. Мощность намывных грунтов составляет 7,6-13,5 м.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения, перекрытые техногенным слоем, представлены песчаными грунтами. Пески мелкие, средней крупности и пылеватые, серого и темно-серого цвета.

Геокриологические условия участка. Площадка проектируемого строительства расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород мощностью более 200 м. В процессе формирования тощи современных техногенных грунтов, произошла дегградация многолетнемерзлого состояния отложений, слагающих пойму р. Лена на участках гидронамыва.

В период бурения (июнь-июль 2014 г) грунты исследованной площадки до глубины 15,5 - 17,8 м находились в талом состоянии, ниже – в мерзлом состоянии. Кровля многолетнемерзлых грунтов находится на отметках 78,7 - 79,70 м. В многолетнемерзлом состоянии вскрыты аллювиальные пески мелкие и средней крупности. Криогенная текстура песчаных грунтов массивная.

В период бурения температуры многолетнемерзлых грунтов составляли минус 0,1°C в интервале глубин 18 - 20 м.

По динамике температурного режима в годовом цикле в исследованном разрезе выделяются:

- слой сезонного промерзания (ССП);
- талая толща (ТТ);
- многолетнемерзлая толща (ММТ).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет 4,4 м, расчет выполнен согласно приложению 3 СНиП 2.02.04-88.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, функционирующих в талой толще в летне-осенний период года. В период бурения грунтовые воды обнаружены в виде насыщенных водой прослоев песчаных грунтов, вскрытых частью скважин на глубинах от 8,2 до 11,9 м. Линзы водонасыщенных песков не формируют выдержанный водоносный горизонт, имеют спорадическое распространение.

На основании изысканий на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Слой сезонного промерзания:

- ИГЭ-1- песок техногенный, средней крупности, малой степени водонасыщения, рыхлый в талом состоянии.

- ИГЭ-1а - песок техногенный, средней крупности, малой степени водонасыщения, средней плотности в талом состоянии.

- ИГЭ-1б - песок техногенный, средней крупности, малой степени водонасыщения, плотный в талом состоянии.

Талая толща:

- ИГЭ-2 - песок техногенный, средней крупности, малой степени водонасыщения, средней плотности.

- ИГЭ-2а - песок техногенный, средней крупности, малой степени водонасыщения,

рыхлый.

- ИГЭ-3 - песок техногенный, пылеватый, малой степени водонасыщения, средней плотности.

- ИГЭ-4а - песок техногенный, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности.

- ИГЭ-5 - песок аллювиальный, мелкий, средней степени водонасыщения, средней плотности.

- ИГЭ-7 - песок аллювиальный, пылеватый, средней степени водонасыщения, средней плотности, с примесью органических веществ.

- ИГЭ-8 - песок аллювиальный, пылеватый, насыщенный водой, средней плотности, с примесью органических веществ.

- ИГЭ-9 - песок аллювиальный, средней крупности, средней степени водонасыщения, средней плотности.

В многолетнемерзлой толще выделены два ИГЭ:

- ИГЭ-10 - песок аллювиальный, средней крупности.

- ИГЭ-11 - песок аллювиальный, мелкий.

Специфическими грунтами являются современные техногенные намывные грунты (ИГЭ-1, ИГЭ-1а, ИГЭ-1б, ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-3, ИГЭ-4а) и многолетнемерзлые грунты (ИГЭ-10, ИГЭ-11).

По степени морозной пучинистости грунты слоя сезонного промерзания ИГЭ-1, ИГЭ-1а, ИГЭ-1б являются непучинистыми.

Неблагоприятные геологические, криогенные и антропогенные процессы на площадке работ не обнаружены.

Коррозионная агрессивность грунтов основания, представленных песчаными незасоленными грунтами, не определялась.

Сейсмичность района по картам ОСР-97 оценивается шестью баллами для объектов основного строительства (карта А), семью баллами для объектов повышенной ответственности (карта В), восемью баллами для особо ответственных объектов (карта С).

Инженерно-геокриологические условия относятся к третьей (сложной) категории, согласно приложения Б СП 11-105-97 Часть IV.

*Рекомендации для проектирования.*

Особенностями инженерно-геологических условий площадки являются:

- неравномерная мощность намывных грунтов от 7,6 м до 13,5 м;

- различная мощность оттаявших при намыве аллювиальных грунтов (4,2 - 9,7 м);

- верхняя граница многолетнемерзлых грунтов залегает на глубинах 17,3 - 17,7 м;

- наличие под намывной толщей слоя аллювиальных пылеватых песков водонасыщенных и средней степени водонасыщения с примесью органических веществ.

Для недопущения оттаивания подстилающих многолетнемерзлых грунтов (ИГЭ-10, ИГЭ-11) предусмотреть мероприятия по использованию грунтов основания по Принципу I согласно СП 25.13330.2012.

В качестве основания рекомендованы ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-5, ИГЭ-7, ИГЭ-8, ИГЭ-9, ИГЭ-10, ИГЭ-11.

*Сведения о выполненных видах инженерно-геологических изысканий.*

Выполнены следующие виды работ в составе инженерно-геологических изысканий:

- проходка горных выработок с их опробованием;

- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов;

- геокриологические исследования – термометрия в скважинах;

- полевые испытания грунтов методом статического зондирования.

В отчете были использованы следующие фондовые материалы:

- Площадные изыскания на 203 мкрн. «Технический отчет по результатам комплексных ИГИ». ООО «Хотустройизыскания», 2011 г.

- Отчет о комплексных инженерных изысканиях на объекте: «Застройка

микрорайона 203 в г. Якутске» ЯКУТТИСИЗ, 1986 г.

- Отчет о комплексных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Доизучение инженерно-геологических условий в квартале 203 г. Якутска» ЯКУТТИСИЗ, 1990 г., с дополнениями 1991 г.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для застройки микрорайона 203 в г. Якутске НПО «Геотехнология», 2001 г.

- Технический отчет по результатам комплексных инженерно-строительных изысканий на объекте «Научно-техническое обоснование строительства на намывных грунтах 203 микрорайона в г. Якутске» ООО Якутпроект-изыскатель, 2005 г.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Центр детского творчества в микрорайоне 203 г. Якутска». ОАО «ЯкутПНИИС», 2011 г.

*Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геологических изысканий.*

Инженерно-геологические изыскания были выполнены в июне-июле 2014 г.

Бурение инженерно-геологических скважин выполнено станком УРБ-2А-2 колонковым способом, всухую. Пробурено 3 скважины глубиной по 20 м, итого 60 п. м.

Выполнено 5 точек статического зондирования глубиной от 15 до 20 м. Зонд II типа, установка с комплектом аппаратуры ТЕСТ-К2.

Методика бурения, количество и глубина скважин и точек статического зондирования достаточны в соответствии с СП 11-105-97 ч.IV.

Замеры температур грунтов выполнены с помощью гирлянд термосопротивлений после выравнивания температурного поля грунтов по трем скважинам. Скважины оборудованы в соответствии с ГОСТ 25358.

Отобрано 60 проб грунтов. Отбор и транспортировка образцов грунтов произведены в соответствии с ГОСТ 12071-2000.

Объемы выполненных лабораторных работ:

- суммарная влажность грунта – 60 определений;
- гранулометрический состав песчаных грунтов – 42 определения;
- определение объемного веса проб – 10 определений;
- определение содержания органических веществ и засоленности – 42 определения.

Лабораторные определения физических и физико-химических свойств грунтов выполнены в соответствии с действующими ГОСТ.

Нормативные и расчетные значения физических и механических свойств грунтов представлены по результатам статистической обработки результатов лабораторных испытаний и результатов статического зондирования. Нормативные значения теплофизических свойств грунтов приведены с использованием СП 25.13330.2012.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

### **Инженерно-экологические изыскания**

Участок изысканий расположен в границах выделенного участка под изыскания. Микрорайон 203 находится на левом берегу р. Лена, в ее долине, на территории района «Зеленый луг» города Якутска. Микрорайон представляет собой искусственно созданную гидронамывом территорию, подстилаемую вечномерзлой толщей. Намыв грунтов с карьера «Городская протока» производился в 1990-1992 гг. Грунт намывался, начиная с северной границы микрорайона в юго-восточном направлении.

Участок, отведенный под застройку, входит в IА климатический район. Климат Якутска резко-континентальный. Среднегодовая многолетняя температура минус 9,3 °С.

По многолетним наблюдениям в Якутске среднее количество осадков за год – 234 мм.

Большая сухость воздуха и пылевидный характер почвы города создают возможность возникновения, уже при скорости ветра 7 м/сек, пыльных бурь.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска»

Согласно справке ФГБУ «Якутское УГМС» от 24.07.2014. фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха в г. Якутск РС (Я) для разработки проектной документации строительства жилых домов в квартале 203 принимаются:

Вещество	Фоновая концентрация, мг/м <sup>3</sup>
Воздух	
Диоксид серы	0,0024
Оксид углерода	3,5
Диоксид азота	0,074
Оксид азота	0,035
Взвешенные вещества	0,747
Сероводород	0,002
Бенз(а)пирен	5,6×10 <sup>-6</sup>

Согласно информации о радиоактивном загрязнении ФГБУ «Якутское УГМС» от 10.04.2014. радиационная обстановка в г. Якутске РС (Я) стабильна и не превышает действующих нормативов НРБ-99/2009.

Земельный участок приурочен к высокой пойме реки Лены, поверхность которой спланирована русловым аллювием методом гидронамыва. В период с 2009 по 2011 годы территория вдоль границы с прилегающей поймой реки Лены была защищена от затопления глухой земляной дамбой с шириной по гребню 6 м и отметками 95,6...96,2 м БС.

Вечномерзлые грунты расположены на территории города Якутска повсеместно.

Мерзлым толщам свойственно наличие в них подземного льда различных генетических типов и форм залегания. Верхняя граница подземных льдов обычно лежит на глубине от 1,0 - 1,5 до 2 - 3 м. Мощность их иногда достигает 5 - 10 м и более.

Усиление промерзания грунтов и подземных вод вызывает морозное пучение грунтов и их морозобойное растрескивание, образование наледей, возникновение солифлюкционных явлений. С увеличением протаивания связаны термокарст, провалы и просадка поверхности.

В виду того, что территория создавалась гидронамывом, в пределах рассматриваемой территории не сохранилось естественных местообитаний редких видов животных.

Проектируемый объект строительства не попадает в границы особо охраняемых территорий, парков и заповедников.

Объект строительства жилого дома не входит в водоохранную зону (расстояние 250 м при нормативной 200 м) и прибрежную защитную полосу реки Лена.

Объект строительства жилого дома не расположен в санитарно-защитной зоне предприятий города Якутска.

В отчете представлена «Карта градостроительного зонирования города Якутска как части территории Городского округа «Город Якутск».

Проект имеет большую социальную значимость, т.к. 60 % общей площади жилой застройки займут дома эконом класса. Основным ближайшим источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться автотранспорт, движущийся вдоль местных автодорог (ул. Ларионова).

*Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.*

Инженерно-экологические изыскания для строительства выполнены в мае-июле 2014 года для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. В состав инженерно-экологических изысканий вошли: сбор и анализ исходной информации, маршрутные наблюдения и натурные исследования,



геоэкологическое опробование компонентов природной среды, лабораторные химико-аналитические исследования для оценки загрязнения почв, грунтов, камеральная обработка материалов и составление технического отчета. В рамках работ выполнены: радиационные исследования открытой территории (гамма-съемка участка, измерение максимально-эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД), измерение плотности потока радона (ППР), исследование удельной активности естественных радионуклидов) на основе имеющихся данных по кварталу 203; химическое, микробиологическое и санитарно-паразитологические исследования грунтов (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия); дана краткая характеристика природных и техногенных условий (климатическая и метеорологическая характеристика, характеристика рельефа, геологическое строение территории), информация о современном экологическом и социальном состоянии территории, представлена информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха в г. Якутске (ФГБУ «Якутское УГМС»), даны рекомендации и предложения.

*Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.*

Инженерно-экологические изыскания (краткое изложение состава, объемов и методов на основании представленных отчетов).

Состав и объем работ были определены программой на выполнение инженерно-экологических изысканий.

Информация о радиоактивном загрязнении представлена лабораторией мониторинга радиоактивного загрязнения Центра мониторинга загрязнения окружающей среды ФГБУ «Якутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Аттестат аккредитации № САРК RU.0001.441238, действителен до 31.03.2015).

Радиационное обследование участков строительства предполагает поиск аномалий по уровню гамма-излучения и измерение МЭД гамма-излучения в контрольных точках; определение потенциальной радоноопасности участка; изучение радионуклидного состава грунтов, как строительных материалов, используемых в строительстве.

Оценку гамма-фона и оценку радоноопасности на территории квартала 203, а также радиологические исследования почвы проводила радиологическая лаборатория ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия)» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510330, действителен до 24.08.2016).

Микробиологические, паразитологические и санитарно-гигиенические лабораторные исследования проб почвы были выполнены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия)» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510330, действителен до 24.08.2016).

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе в районе предполагаемого строительства представлены ФГБУ «Якутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Уровень гамма-излучения и концентрация радона ниже нормативных величин; мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает  $0,3 \text{ мк}^3\text{в/ч}$ , что соответствует 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»; эквивалентная равновесная объемная активность радона в воздухе помещений не превышает  $80 \text{ мБк}/(\text{м}^2\cdot\text{с})$ , что соответствует 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Плотность выпадения искусственного радионуклида цезий-137 ( $\text{Ки}/\text{км}^2$ ) значительно ниже фоновых значений пробы почвы, обусловленного глобальными выпадениями, для равнинных территорий России. Удельная активность естественных радионуклидов в пробе почвы сопоставима с фоновыми значениями по Республике Саха (Якутия).

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в пробах грунта соответствует 1 классу для строительных материалов согласно требованиям НРБ-99/2009

экологические наблюдения (локальный экологический мониторинг) в соответствии с пп.4.90-4.92 СП 11-102-97, которые могут включать:

- геотехнический мониторинг при строительстве и эксплуатации сооружений на многолетнемерзлых грунтах в соответствии с п.15 СП 25.13330.2012 (наблюдения за температурой грунта в основании сооружений, температурой воздуха в подполье, за осадками фундамента, гидрогеологическим режимом основания и т.д.).

- мониторинг за динамикой экзогенных процессов и изменением мерзлотно-грунтовых условий (например, активация опасных криогенных процессов, в т.ч. осадки и пучение грунтов, термокарст, термоэрозия и т.д.).

При проектировании здания необходимо учитывать, что при дополнительном оттаивании многолетнемерзлых грунтов будут происходить неравномерные деформации оснований фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. сетей). Для этого должны быть предусмотрены мероприятия, не допускающие оттаивание подстилающих многолетнемерзлых грунтов.

В соответствии с требованиями п.6.5 СП 25.13330.2012 в проекте необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке территории, не допускающие ухудшения строительных свойств грунтов в процессе возведения и эксплуатации сооружений, а также по охране окружающей среды. С учетом результатов инженерно-геологических изысканий выбираются проектные решения и разрабатываются мероприятия по рекультивации и восстановлению почвенно-растительного слоя, засыпке выемок, траншей и карьеров, выполаживанию и одерновыванию склонов и откосов, а также по предупреждению эрозии, термокарста и процессов размыва грунта.

В виду сложных климатических условий, связанных с периодическим появлением пыльных бурь в г. Якутске, предусмотреть мероприятия по снижению воздействия данного фактора.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

## **2.5. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Раздел «Пояснительная записка» (шифр 208-ПЗ).

Раздел «Архитектурные решения» (шифр 208-АР).

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 208-КР).

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения» (шифр 208-ИОС.1).

Подраздел «Система водоснабжения» (шифр 208-ИОС.2).

Подраздел «Система водоотведения» (шифр 208-ИОС.3).

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 208-ИОС.4).

Подраздел «Сети связи» (шифр 208-ИОС.5).

Подраздел «Система газоснабжения» (шифр 208-ИОС.6).

Подраздел «Технологические решения» (шифр 208-ИОС.7).

Раздел «Проект организации строительства» (шифр 208-ПОС).

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 208-ООС).

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 208-).

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 208-ПБ).

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 208-ТБЭ).

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 208-ЭЭ).

## 2.6. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

### Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале № 203 г. Якутска, состоит из двух блок-секций № 2 и № 3. Жилой дом запроектирован в соответствии с проектом планировки квартала 203 г. Якутска, выполненной ОАО «САХАПРОЕКТ».

Северной стороной территория дома граничит со строящимся пожарным депо, восточной стороной выходит на улицу Ларионова, южной и западной сторонами прилегает к пустующей территории квартала.

*Технико-экономические показатели:*

1. Площадь участка – 0,3168 га.
2. Площадь застройки – 699,70 м<sup>2</sup>.
3. Площадь проездов и автостоянок – 1531,11 м<sup>2</sup>.
4. Площадь тротуаров – 297,61 м<sup>2</sup>.
5. Площадь озеленения – 517,13 м<sup>2</sup>.

Выполнено обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Проектом предусматривается отвод поверхностных вод с площадки дома и прилегающей территории.

Вертикальная планировка, разработана на основании топографической съемки выполненной ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» в 2014 году. Вертикальная планировка запроектирована согласно общей схеме водоотведения квартала 203 г. Якутска, выполненной ОАО «САХАПРОЕКТ». Проектом поверхностный сток предусмотрен по проектируемым проездам.

Конструктивные покрытия проездов выполнены из асфальтобетона. Проектом благоустройства предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из цветной бетонной плитки.

Территория участка благоустраивается. На проектируемых газонах предусматривается посадка деревьев и кустарника.

Выполнен расчет площадок общего пользования исходя из расчетного числа жителей всей жилой группы (для жилых домов №2-1, 2-2, 2-3).

- Площадь детской игровой площадки - 486,50 м<sup>2</sup>.
- Площадь площадки для отдыха - 69,50 м<sup>2</sup>.
- Площадь площадки для подвижных игр - 1390,00 м<sup>2</sup>.
- Площадь площадки для хозяйственных целей - 208,50 м<sup>2</sup>.

Выполнен расчет машино-мест для жилого дома и для магазинов.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.*

1. Предоставлены копии документов, в том числе: ГПЗУ и Задание на проектирование.

2. Уточнен расчет площадей автостоянок, площадок для жителей проектируемого дома и жилой группы в целом, озеленения. Увеличены в плане размеры м/мест для МГН до 3,6×6 м. Выполнен расчет и показаны на ПЗУ машино-места для магазинов.

3. Загрузка магазина встроенного в жилую секцию «А», переработана – выполнена с торца, не имеющего окон по оси 1с.

4. Показаны контейнеры для мусора магазинов, отдельно от контейнеров жилого дома.

5. На плане показаны инженерные сети водопровода, газоснабжения, наружного освещения проектируемых секций. Показано наружное освещение автостоянки и опоры электроосвещения автостоянки.

3. На планах магазинов показаны места хранения подъемников для инвалидов. Предусмотрены двойные тамбуры.

4. Исправлены чертежи лестницы в блоке А по оси 10-11 и в блоке Б по оси 1-2.

5. Дверь, ведущая в лифтовый холл, выполнена по направлению эвакуации.

6. Показаны отметки, а также ограждение и водоотлив с кровель лоджий.

### Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – панельная, в виде поперечных несущих наружных и внутренних стен, установленных с шагом 3,0 и 3,6 метров, связанных продольными внутренними и наружными стенами и панелями перекрытий, опирающимися по контуру.

Пространственная жесткость и устойчивость здания при действии горизонтальных нагрузок и неравномерных деформаций основания обеспечивается совместной работой поперечных, продольных стен и перекрытий, соединяющихся в единую систему.

Фундаменты здания – стены подвала из сборных железобетонных фундаментных стеновых блоков, устанавливаемых на сборные железобетонные плиты, уложенные в котлован на подстилающую подушку толщиной 10 см.

Наружные блоки фундаментов толщиной 600 мм, внутренние толщиной 400 мм,  $W=6$ ,  $F=150$  по ГОСТ13579-78. Среднее давление под подошвой фундамента 7-этажной блок/секции  $P=2,052$  кг/см<sup>2</sup>. Под подошвой фундамента 9-этажной блок/секции  $P=2,432$  кн/см<sup>2</sup>.

Средняя осадка 7-этажной блок/секции 0,00806 м и 0,01089 м для 9-этажной блок/секции.

Несущая способность песков средней крупности  $R_0=4$  кг/см<sup>2</sup>.

Для предотвращения оттаивания многолетнемерзлых подстилающих слоев грунтов оснований, расположенных на глубине 16 - 20 м и имеющих температуру минус 0,1 °С, предусмотрены мероприятия, направленные на ограничение тепловыделений от эксплуатируемого подвального этажа. Помимо теплоизоляции в полу пенополистиролом толщиной 300 мм, и экструдированным полистиролом толщиной 100 мм стен подвала, внутренний контур подполья (стены и полы) изолирован дополнительно теплоизоляционным материалом Пенофол с алюминиевым покрытием, обеспечивающим дополнительное сопротивление теплопередаче 1,14 м<sup>2</sup> °С/Вт и коэффициент теплового отражения поверхности, не менее, [%] 90, коэффициент оптического отражения поверхности, не менее, [%] 97.

Наружные стены – сборные железобетонные трехслойные на жестких дискретных связях. Класс бетона В20, F150, серии 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск).

Внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20, F100 – на первом этаже и В15, F100 – на рядовых этажах, серия 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск).

Перекрытия – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20, по серии 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск).

Перегородки – сборные железобетонные толщиной 60 мм. Класс бетона В15, серия 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск).

Шахты лифтовые – из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм.

Класс бетона В15, F150, серии 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск).

Лестницы – сборные железобетонные, класс бетона В25, по серии 1.151.1-7 вып.1.

Вентблоки – сборные железобетонные. Класс бетона В15, серия 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск).

Чердак – теплый. Наружные стены чердака – сборные железобетонные трехслойные на жестких дискретных связях. Класс бетона В20 F150, серия 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск).

Кровля – сборные трехслойные железобетонные панели серии 112 (каталог ОАО ДСК г. Якутск), 2-слойный рулонный ковер.

электрическую энергию для бытового потребления) компенсация реактивной нагрузки не требуется.

Во ВРУ-0,4 кВ устанавливается прибор защиты сети ПЗС, который является коммутационным устройством управления и защиты (ГОСТ Р 50030.6.2-2000 — КУУЗ) со встроенным электромагнитным расцепителем, управляемым автоматически микропроцессорным блоком, контролирующим состояние подводящих и отходящих линий сети. Микропроцессорный блок обеспечивает самовозврат расцепителя в соответствии с выдержками времени, предустановленными заказчиком.

Прибор защиты сети ПЗС предназначен для реализации схем противоаварийной и режимной автоматики защиты электросети от перегрузок по мощности, току потребления, перенапряжения, недонапряжения, короткого замыкания и дифференциального тока утечек.

В доме предусматривается автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии. В электрощитовой устанавливается GSM модем. Включенный в цепь счетчиков, объединенных RS-485 интерфейсом, и обеспечивает дистанционный доступ к любому счетчику и передачу данных по каналу GSM в Энергосбыт.

В качестве защитной меры электробезопасности принята система TN-C-S. В проекте принята 3 и 5 проводная система питания с отдельным PEN-проводником.

Для защиты от поражения электрическим током проектом предусматривается использование устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным дифференциальным отключающим током до 30 мА.

В соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ 7-го издания, проектом выполнена основная и дополнительная система уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов соединяет между собой:

- нулевой совмещенный PEN-проводник питающей линии;
- заземляющее устройство повторного заземления на вводе в здание (заземлитель – сварной каркас фундаментной плиты и арматура свай, и заземляющий проводник);
- ГЗШ (главная заземляющая шина), устанавливается у вводного устройства (ГРЩ) в электрощитовой;
- металлоконструкции здания;
- металлические трубопроводы всех назначений;
- направляющие лифтов;
- заземляющее устройство молниезащиты здания.

В ванных комнатах квартир предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. Дополнительная система уравнивания потенциалов предусматривает металлическое соединение между собой открытых проводящих частей стационарного электрооборудования, нулевых защитных проводников групповых сетей со сторонними проводящими частями.

Молниезащита выполняется укладкой на кровлю под слой несгораемого или трудносгораемого утеплителя или гидроизоляции молниеприемной сетки из круглой стали диаметром 8 мм. Узлы сетки соединяются сваркой. Все металлические детали, расположенные на кровле (трубы, вентиляционные устройства, водосточные воронки, антенны, трубостойки) должны быть соединены с молниеприемной сеткой.

Токоотводы выполняются круглой сталью диаметром 8 мм и соединяются с заземляющим устройством.

Заземление выполняется путем присоединения к токоотводам вертикальных электродов длиной 3 м из оцинкованной стали, заглубленных в землю и связанных между собой стальной полосой 40×4 мм, проложенной на глубине 0,5 м и на расстоянии не менее 1 м от стен.

ГЗШ электроустановок подключается к заземляющему устройству стальной полосой 40×4 мм.

Кабели до 1 кВ выбраны по допустимой токовой нагрузке с последующей проверкой на потерю напряжения и на отключение защитным аппаратом однофазного к.з. в наиболее удаленных точках сети.

Распределительная сеть жилого дома с нежилыми помещениями к распределительным щитам выполняется сменяемыми кабелем ВВГнг(А)-HF, не распространяющих горение, с низким дымо- и газовыделением, в металлических лотках с крышками, в трубах из самозатухающего ПВХ.

Светильники выбираются в соответствии с назначением помещений, характеристикой среды и по архитектурным соображениям.

В помещениях узлов ввода, электрощитовых, венткамере предусмотрено освещение безопасности светильниками серии ЛБА с аварийным блоком питания, с автоматическим переключением на аккумуляторное питание при исчезновении основного источника питания.

Для эвакуационного освещения жилого дома предусмотрены светодиодные светильники фотоакустическими датчиками, устанавливаемые на лестничных клетках и светильники со светодиодными лампами у выходов жилого дома.

У выходов из соцкультбыта устанавливаются световые указатели «Выход». Все указатели оснащены аккумуляторными батареями.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

1. Указаны привязка расстановки светильников в нежилых помещениях.
2. Указаны рекомендации по отдельной прокладке групповых сетей рабочего и аварийного освещения.
3. Предоставлены технические решения по молниезащите.
4. Откорректировано количество розеток в жилых комнатах.
5. Подключение нулевого совмещенного PEN проводник питающей линии выполнено к ГЗЩ (РЕ шине).
6. Указан класс точности электронных счётчиков электрической энергии и трансформаторов тока.
7. Предоставлено положительное заключение экспертизы по наружным сетям электроснабжения.
8. Указан дифференциальный ток срабатывания УЗО (АВДТ).
9. Указаны проводки к лифтам.

#### **Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»**

Источником холодного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения служат наружные квартальные сети централизованного водопровода, проектируемые ОАО «Сахапроект». Вода, поставляемая из централизованного водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от кранов Дорошевского, устанавливаемых в колодцах проектируемой дворовой водопроводной сети, с расходом воды, исходя из объема наибольшей секции здания – 15 л/с.

Ввод в здание предусмотрен совместно с тепловыми сетями из полиэтиленовых труб ПЭ Изопрофлекс Арктик Комфорт.

В проектируемом здании запроектированы системы: хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения с отдельными узлами ввода для жилой и нежилой части. В здании запроектирована система холодного водоснабжения однозонная, тупиковая, с нижней разводкой магистралей. На ответвлении от стояка предусмотрена запорная, измерительная арматура.

Для учета воды в здании предусмотрены приборы учета воды:

- для жилой части – МТК-32, МТW-32, МТW-25;
- для торговых залов – МТК-25.

Поквартирный учет воды предусмотрен крыльчатými счетчиками воды ЕТК-15, ЕТW-15.

Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории предусмотрен по вертикальной планировке с проектируемой лотковой канализацией.

Внутренний водосток с кровли здания запроектирован с открытым выпуском, на отмостку здания. Внутри здания на первом этаже стояки внутреннего водостока предусмотрены с гидрозатворами по ЯВК-55 РМ 73-91 для отвода талых вод в бытовую канализацию в холодное время года.

Расчётный расход дождевых стоков составляет 2,31 л/с.

Системы внутреннего водостока принята из полипропиленовых труб PPRC по ГОСТ Р RU.9001.1.3. 0010-16, ГОСТ 2248-032-00284581-98. На горизонтальных участках из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

*Изменения, внесённые в проектную документацию.*

1. Предусмотрен отвод воды из тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения при аварийных случаях.

2. Представлены решения и технические условия № Т4/2-04-136 от 07.07.2014. на отвод поверхностных вод с застраиваемой территории.

### **Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

#### *Теплоснабжение.*

Проектом предусматривается теплоснабжение и водоснабжение проектируемого жилого дома. В виду особенностей монтажа бесканальной прокладки предизолированных труб теплоснабжения и водоснабжения в одной траншее, проектом предусматривается подключение к данным системам следующих, рядом стоящих объектов: жилые многоквартирные дома 2-4, 2-1 и 2-3. Трубы прокладываются до мест ввода в здания и на концах устанавливаются заглушки. Трубы «КАСАФЛЕКС» монтируются цельными участками без стыков, что значительно увеличивает надежность системы.

Источник теплоснабжения: от квартальных тепловых сетей. Место присоединения тепловых сетей согласно ТУ. Располагаемый напор в точке присоединения – 1,6 МПа. Давление в подающем трубопроводе – 12 - 15 м. Давление в обратном трубопроводе – 50 - 55 м. Способ присоединения – элеваторный и независимая схема. Температура теплоносителей для систем отопления 150/95/70. Тип прокладки - подземная бесканальная прокладка.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных поворотов теплотрассы.

Предизолированная труба «КАСАФЛЕКС»:

- напорная труба: спирально-гофрированная хромоникелевая нержавеющая сталь (1.4301, 1.4404);

- теплоизоляция: полужесткий пенополиизоцианурат;

- покровный слой: полиэтилен.

Категория трубопроводов отопления по правилам Госгортехнадзора РФ-IVб.

Запорная арматура стальная на Ру 1.6 МПа, хранение и монтаж производится при температуре не ниже 30°C.

Воздушники устанавливаются в тепловых пунктах проектируемых зданий, на чертежах условно не показаны.

Трубы «КАСАФЛЕКС» оснащены системой оперативно дистанционным контролем с выводом сигнала о протечке в определенном участке трубы, в центральную диспетчерскую обслуживающей компании.

Повороты труб «КАСАФЛЕКС» выполнить согласно рекомендациям от производителя с учетом минимального радиуса изгиба для каждого типоразмера труб.

Строительство тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и рекомендациям по монтажу от производителя.

Источник водоснабжения – проектируемый квартальный коллектор (ОАО «Сахапроект»).

Система разводящих сетей проектируются тупиковыми. На трубопроводах в тепловой камере 1 (УТ-1) и водопроводном колодце 2 (ВК-3) предусматриваются пожарные гидранты (по два).

Материал труб:

- между участками УТ-1...ВК-3 предизолированная полиэтиленовая труба «АРКТИК-У» в ПЭ оболочке;
- ответвления – из гибких предизолированных труб «ИЗОПРОФЛЕКС-АРКТИК-У» цельными участками от колодцев до узла ввода;
- внутри колодцев из стальных оцинкованных ГОСТ 8732-78\* и стальных прямошовных труб 10704-91.

На глубине укладки трубопроводов грунтовые воды не обнаружены. Трубы предизолированные с оболочкой из полиэтилена.

*Тепловые пункты.*

Присоединение потребителя теплоты к наружным тепловым сетям производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП-размещены в проектируемом здании в подвальном этаже). В тепловых пунктах устанавливаются: арматура, фильтры магнитные фланцевые, приборы контроля, посредством которых осуществляется контроль параметров теплоносителя, поддержание требуемого перепада давления в подающем и обратном трубопроводах, учет тепловых потоков с помощью теплосчетчика типа «Логика».

Источник теплоснабжения системы ГВС централизованный – через ИТП, схема системы – закрытая – с нагревом воды в комплектной установке ГВС Waterline (ЗАО «РИДАН»), на базе пластинчатых теплообменников, расположенной в тепловом пункте проектируемого здания. Требуемый напор ГВС обеспечивается напором воды в системе холодного водоснабжения.

Узел учета тепловой энергии укомплектовывается средствами дистанционной передачи информации АСКУТЭ GSM – модем марки: Siemens MC35i, с выводом информации в энергосберегающую организацию.

Спуск воды предусмотрен с разрывом струи от каждого крана обособленно Ду25.

*Отопление.*

Система отопления нежилых частей принята двухтрубная с верхней разводкой подающих и обратных магистралей под потолком нежилого этажа. Магистральные трубопроводы приняты стальные по ГОСТ 10704-91, разводящие трубопроводы – стальные по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов использованы конвекторы типа «Универсал-ТБ» («Универсал ТБ-С»). В лестничных клетках установлены регистры из гладких труб Д159×4,5.

Воздух из системы отопления удаляется через краны для выпуска воздуха конструкции Маевского, установленные в верхней пробке нагревательных приборов и через автоматические воздухоотводчики Wind, а опорожнение системы осуществляется через спускные краны из нижних точек.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами фирмы ООО Промприбор «Комфорт».

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах.

Перед изоляцией трубопроводы очистить от грязи и ржавчины, затем покрыть битумным лаком БТ-577 ГОСТ 5631-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Открыто проложенные трубопроводы, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.



Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска»

#### *Вентиляция.*

Вентиляция нежилых помещений осуществляется из помещений через вентиляционный канал при помощи канального радиального вентилятора KVO 160L. Степень огнестойкости транзитных воздуховодов – EI30.

Выпуск воздуха осуществляется в пространство теплого чердака и через утепленную вентшахту в атмосферу. Приток естественный через форточки. Вентиляция естественная из узлов ввода, электрощитовых и санитарных узлов выполняется через вентиляционный канал.

Воздуховоды и трубопроводы после монтажа окрасить масляной краской за два раза по грунтовке.

Монтаж системы вентиляции вести согласно СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы» актуализированная редакция.

#### *Противодымная вентиляция.*

Здание оборудуется системой противопожарной вентиляции. Удаление дыма происходит из подвального помещения через вытяжную шахту для удаления продуктов горения при пожаре через дымовые клапаны РРК-1D-M220-N-K при помощи радиального вентилятора дымоудаления ВО-21-210Б 6.3ДУ-4. Дымовые клапаны в нормальных условиях закрыты (ДУ).

Предусмотрен компенсирующий приток воздуха в помещения подвала из которого выполнено дымоудаление (ПВЕ).

Степень огнестойкости воздуховодов и клапанов системы дымоудаления – EI30. Воздуховоды для дымоудаления выполняется класса П, из черной листовой стали по ГОСТ 10885-85\* с огнезащитным покрытием «Фиброгейн».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение:

Наименование зданий и сооружений	Расчетный тепловой поток, Вт (ккал/час)			
	на отопление	на вентиляцию	На ГВС	Общий
Многоквартирный жилой дом				
Жилая часть (Блок А)	108 000	-	80 000	188 000
Нежилая часть (Блок А)	16 200	-	-	16 200
Жилая часть (Блок Б)	138 000	-	94 000	232 000
Нежилая часть (Блок Б)	16 800	-	-	16 800
Итого	279 000		174 000	453 000

#### *Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

#### **Подраздел «Сети связи»**

Согласно техническим условиям № 0807/05/2906-14 от 11.06.2014. емкость присоединяемой сети связи берется максимальной – на 72 абонентских порта.

В проектируемом жилом доме доступ к сетям связи (предоставление услуг широкополосного доступа в сеть интернет, цифрового телевидения и IP телефонии) происходит по технологии GPON. Подвод магистральной сети связи производится

оптическим кабелем ДПТс-008У08-06-10,0/0,4-Х с 60 квартирного жилого дома (поз. № 2-2) квартала 203.

Распределительная сеть доступа GPON представляет экономичный способ обеспечить широкополосную передачу информации. При этом архитектура GPON обладает необходимой эффективностью наращивания узлов сети и пропускной способности, в зависимости от настоящих и будущих потребностей абонентов.

Преимущества архитектуры GPON:

- отсутствие промежуточных активных узлов;
- экономия оптических приемопередатчиков в центральном узле;
- экономия волокон;
- легкость подключения новых абонентов и удобство обслуживания (подключение, отключение или выход из строя одного или нескольких абонентских узлов никак не сказывается на работе остальных).

Присоединение к магистральным сетям связи по технологии GPON производится от 60 квартирного жилого дома (поз. № 2-2) квартала 203.

Учет трафика происходит в биллинговом центре компании, предоставляющей услуги связи.

Для устойчивого функционирования сети связи прокладываются по кабель-каналам в защитных транспортных трубах для защиты от механических повреждений. Для доступа к сетям интернета, телевидения и IP-телефонии используется оптоволоконный кабель, который устойчив к электромагнитным воздействиям, не является источником электромагнитных волн, привлекателен по массово-габаритным параметрам и защищен от несанкционированного доступа.

Для контроля возникновения пожара проектом предусмотрено установка приемно-контрольных приборов С2000М.

Специальных мероприятий по защите информации в проекте не предусматривается.

Для доступа к сети связи жилого дома с предоставлением услуг широкополосного доступа к сети высокоскоростного интернета, цифрового телевидения и IP телефонии по технологии GPON проектом предусматривается:

- установка внутридомового волоконно-оптического распределительного шкафа (ОРШ);
- выполнение внутридомовой разводки волоконно оптическим кабелем со свободно извлекаемыми волокнами (ОК-НРС);
- установка на каждом этаже этажных ответвителей (ОЭ), установленные на высоте не менее 30 см от потолка;
- установка оптической абонентской розетки в квартире;
- специальная коробка заводского исполнения для хранения запаса кабеля на последнем этаже жилого дома.

Абонентские сети выполняются в защитных транспортных трубах.

Подключение помещений соцкультбыта к сетям связи производится по заявке владельцев от резерва сети.

Для контроля возникновения пожара проектом предусмотрено установка приемно-контрольных приборов С2000М.

*Домофон.*

Домофон предназначен для обеспечения безопасности квартир, подъезда жилого дома, обеспечения возможности ведение переговоров с посетителем перед тем, как открыть дверь, а также дистанционно управлять электрозамком входной двери. Проектом предусматривается оборудование жилого дома устройством домофонной связи с применением замочно-переговорного устройства типа «Визит», которое предназначено для подачи сигнала вызова из подъезда в квартиру, двухсторонней связи «жилец-посетитель», а также дистанционного из любой квартиры или местного с помощью кодового устройства открывания входной двери подъезда жилого дома.

за 2 раза и лакокрасочным покрытием из 2-х слоев, предназначенным для наружных работ с температурой воздуха до «минус» 52 С°.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев проектом предусматривается организация охранной зоны вдоль трассы газопровода 2,0 м с каждой стороны газопровода.

По окончании строительства смонтированный газопровод подвергается испытанию на герметичность. Перед испытанием на герметичность производится очистка полости газопровода путём продувки компрессором давлением 6 кПа/см<sup>2</sup>.

Применяемые при строительстве трубы, запорная арматура, газовое оборудование и расходные материалы имеют сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора России на применение на опасном производственном объекте.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

1. Представлены вновь выданные УГРС ОАО «Сахатранснефтегаз» технические условия на подключение к существующим источникам газоснабжения от 26.05.2015. № П-Я/0119-15.

2. Уточнена точка подключения к сети газораспределения – строящийся газопровод.

3. Откорректирован чертёж ш. 208-ИОС.6 л. 22 План сетей газоснабжения, на ПК 0+5,7 указано пересечение газопровода с трубопроводом канализации.

4. Откорректирован чертёж ш. 208-ИОС.6 л. 23 Продольный профиль газопровода:  
- указан тип применяемой коррозионно-защитной ленты Полилен 40-ЛИ-45.  
- положение газопровода показано над трубопроводом канализации.

5. В разделах 3 «Внутреннее газоснабжение» и 4 «Наружное газоснабжение» ш. 208-ИОС.6 указано «Применяемое газовое оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия и разрешение Ростехнадзора России на их применение».

#### **Подраздел «Технологические решения»**

Проект, многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска, разработан в соответствии с заданием Заказчика в подвальных этажах проектируемого жилого дома были запроектированы два магазина непродовольственных товаров. Магазины в осях I-II и II-III имеют 8 торговых залов рассчитанных на торговлю непродовольственным товаром не первой необходимости, конкретно характер товара будет уточнен после реализации торговой площади.

Товар в магазины поступают в количестве, которое может быть размещено к реализации в торговом зале. Хранение и фасовка товара не предусматривается. Прием товара в магазины осуществляется до начала работы магазина.

В магазинах запроектированы комнаты для хранения уборочного инвентаря и общие туалетные комнаты, в т.ч. для МГН, оборудованные душевым шлангом.

Входные группы в подвал оборудованы подъемниками Vimes T09 Roby. В районе входа предусмотрены места хранения подъемников, оснащенные розетками для подзарядки аккумуляторов. Вызов персонала для перемещения инвалида осуществляется посредством нажатия кнопки, расположенной на стенке ограждения у входа в подвал.

Администратор помогает инвалиду при спуске в подвал, при необходимости сопровождает его по коридору, по торговым залам, провожает его к выходу и помогает при подъеме наверх. При транспортировке инвалида с помощью подъемника нет необходимости поднимать оборудование, так как мобильный подъемник имеет электропривод, колеса и гусеницы и является самоходным устройством, исключая применение физической силы.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.*

1. В разделе «Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства» указан класс опасности отходов, приведено описание размещения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска»

контейнеров на площадке отдельно от контейнеров жилого дома и показано их размещение на чертеже ПЗУ.

2. Выполнено описание оборудования для МГН. На планах магазинов показаны места хранения подъемников для инвалидов.

### **Раздел «Проект организации строительства»**

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, ПБ 10-382-2000 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Обеспечение основными строительными материалами, деталями и конструкциями осуществляется с предприятий стройиндустрии г. Якутска и близлежащих районов. Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъёмных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – по ППБ 01-03.

Строительство предполагается осуществлять подрядными организациями, базирующимися в пределах города.

Строительство объекта включает в себя подготовительный и основной периоды.

Монтаж конструкций производится с помощью башенного крана КБ – 403А (или аналога).

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Общее количество работников составляет 30 человек, в том числе:

- рабочих – 22 человека;
- ИТР, МОП, служащие, охрана – 8 человек.

Рекомендованная продолжительность строительства объекта принята 10 месяцев, в том числе подготовительный период – 2,0 месяца.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.*

- В текстовой части представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

- Предусмотрен пункт мойки колес на строительной площадке.

### **Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Участок строительства не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, не попадает в границы охранных зон памятников истории и культурного наследия.

Экологическое состояние территории в целом стабильное удовлетворительное, находящееся в равновесии. Довольно высокая антропогенная нагрузка. Химического, микробиологического и радиационного загрязнения не выявлено. Способность ландшафта к регенерации сохранена. Наиболее уязвимый компонент – почвы и растительность.

Редкие виды животных и растений, занесенные в Красную книгу России на площадке исследований отсутствуют.

Объекты для ведения хозяйственной деятельности и промышленного производства с источниками химического, биологического и физического воздействия – отсутствуют.

Проектирование санитарно-защитных зон не требуется.

Санитарные разрывы до существующих и проектируемых инженерных сетей, проездов и площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автомашин приняты в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована с учетом всех действующих санитарно-гигиенических и строительных норм. Водоотведение производится в городские сети канализации. Качество сточных вод определено требованиями Приложений 2,3 ПП РФ от 29.07.2013. № 644.

Проектом благоустройства предусмотрен отвод сезонно-талых и ливневых вод в лотки городской системы ливневой канализации. Объем ливневых вод с территории объекта рассчитан согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», ФГУП «НИИ ВОДГЕО», 2006 г, и составляют: максимальный суточный – 42,8 м<sup>3</sup>/сут.

В период эксплуатации рассматриваемого объекта все проезды и автостоянки будут оборудованы покрытием, предупреждающим попадание загрязненных ливневых сточных вод на рельеф местности, а, следовательно, в почву.

На территории, отведенной под благоустройство, предусмотрены работы по рекультивации почвенного покрова, согласно Приказу Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», посев декоративного газона, цветников, посадка деревьев и кустарников.

Выбросы загрязняющих веществ не создадут в атмосфере концентраций, превышающих установленные нормативы качества воздуха по основным примесям.

Источниками выделения ЗВ является работа ДВС автомобилей при въезде и выезде с придомовой стоянки и проезде по внутреннему проезду территории. Вместимость проектируемой придомовой стоянки – 38 легковых автомобилей. Проезд принят как источник ЗВ (Источник № 6001). Высота выброса – 5 м.

Выбросы от стоянки загрузки-разгрузки товаров для нежилых помещений не учитывались вследствие ничтожности оказываемого воздействия. Проектом предусмотрено несколько торговых залов для торговли непродовольственными товарами, с завозом товаров не чаще 1 раза в неделю.

Выбросы от площадки ТБО не учитывались вследствие ничтожности воздействия. При принятых объемах хранения ТБО, вывозящихся с необходимой частотой, валовый выброс от хранения будет ниже статистической погрешности.

Выбросы от сжигания газа в бытовых газовых печах при приготовлении пищи, не учтены вследствие ничтожности воздействия.

На периоды строительства результаты расчета показали, что на границах жилой застройки и в зоне влияния предприятия, приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают предельно-допустимые. Максимальный вклад предприятия не превышает 0,71 ПДК (по пыли неорганической при ведении погрузочно-разгрузочных работ).

Валовый выброс загрязняющих веществ за период строительства – 3,29 т.

Не произойдет существенного ухудшения существующей акустической обстановки на рассматриваемой территории и на прилегающей жилой территории. По санитарным нормам (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) уровень шума, создаваемый автотранспортом, не превышает допустимых норм для селитебных территорий.

Введение в эксплуатацию источников шума проектируемого объекта не приведет к увеличению уровней звукового давления на территории ближайшей жилой зоны.

По санитарным нормам (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) уровень шума, создаваемый автотранспортом, не превысит допустимых норм для селитебных территорий.

Воздействие на поверхностные и подземные воды возможно на период строительства. Это воздействие возможно лишь в случае несанкционированного пролива топлива от строительных машин на открытый грунт. Негативное воздействие окажется локальным и кратковременным.

Учитывая природную защищенность водоносного горизонта и рекомендуемые проектные решения по предотвращению загрязнения зоны аэрации и поверхностного стока, практически исключается возможность бытового загрязнения подземных вод территории. В случае аварийного попадания загрязняющих компонентов, в поток подземных вод эксплуатируемого горизонта, их концентрация будет незначительна, а скорость движения к водной поверхности не превысит скорость деградации опасного загрязнения.

Суммарный нормативный объем образования отходов при строительстве объекта составит 151,06 т/год.

Суммарный нормативный объем образования отходов при эксплуатации объекта составит 91,17 т/год, из них I класса опасности – 0,0112 т/год, IV класса опасности – 76,45 т/год, V класса опасности – 14,71 т/год.

Сбор и вывоз мусора предполагается осуществлять с использованием типовых контейнеров емкостью 5 м<sup>3</sup>. В соответствии с проектом площадки мусоросборников расположены на расстоянии не менее 20 м от фасадов жилых зданий. Площадки имеют асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 % и ограждение в виде кирпичной стенки высотой 1,0 – 1,2 м.

Образующийся при функционировании здания мусор от бытовых помещений несортированный (исключая крупногабаритный) предполагается вывозить для захоронения на полигоны, либо передавать специализированным предприятиям (ртутные лампы).

Для сбора ТБО на строительной площадке оборудуется стандартная мусоросборная площадка, оснащенная 2 контейнерами емкостью 0,75 м<sup>3</sup>. Вывоз ТБО будет осуществляться ежедневно по договору со специализированной организацией. Вывоз отходов осуществляется по мере накопления.

Расчетами показано, что при реализации намечаемой деятельности, уровни воздействия на превысят допустимых значений, что исключает возникновение негативных необратимых последствий в состоянии компонентов окружающей среды и не нанесет ущерба здоровью населения района намечаемой деятельности.

#### *Санитарно-эпидемиологическая безопасность.*

Участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (2-3) расположен в квартале 203 г. Якутска.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не предусматривает санитарно-защитных зон для размещения жилого дома.

Гигиенические требования к участку строительства жилого дома проектом выполнены в соответствии СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

На придомовой территории проектируемого жилого дома предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки (детские, отдыха, спортивные, хозяйственные), гостевые автостоянки.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях проектируемого дома выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Помещения с постоянным пребыванием людей в составе встроенных помещений обеспечены непосредственным естественным освещением. Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях.

Все помещения жилого дома обеспечены искусственным освещением. Уровни искусственной освещенности встроенных помещений приняты согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 с учетом назначения помещений.

Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата в соответствии СанПиН 2.1.2.2645-10.

Шахты лифтов, электрощитовые, мусороприемные камеры, мусоропроводный ствол спроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами.

Сбор мусора предусмотрен на мусоросборной площадке. Кладовые для хранения уборочного инвентаря оборудованы в соответствии п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Объемно-планировочные решения предусмотренного проектом жилого дома отвечают требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения.

В подвальных этажах проектируемого жилого дома предусмотрены два магазина непродовольственных товаров. Входы в магазины изолированы от жилой части дома.

Требования СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы» обеспечены.

На строительной площадке в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 предусмотрены к установке временные сооружения. Для рабочих предусматривается обеспечение питьевой доброкачественной водой.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия, предусмотренные проектной документацией, отвечают требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

1. Раздел дополнен данными об инженерно-экологических изысканиях.
2. Раздел дополнен расчетами максимального и эквивалентного уровней шумового воздействия на период строительства.
3. Графическая часть приведена в соответствие с ПП РФ № 87 от 16.02.2008. часть 25 п. графическая часть.

### **Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Здание многоквартирного дома расположено в соответствии с утвержденным проектом планировки квартала 203 г. Якутска. Все противопожарные расстояния между зданиями, сети пожарного водопровода, пожарные гидранты соответствуют требованиям норм.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от гидрантов, установленных на наружных сетях водоснабжения. Проезд и подъезд пожарной техники обеспечивается со всех фасадов здания в соответствии с проектом планировки квартала и наружным инженерным сетям.

В каждой блок-секции выход из квартир на лестничную клетку типа Л 1 осуществляется через поэтажные коридоры. В блок-секциях объем лестничной клетки начинается с отметки 0,000 и отделен от подвального этажа противопожарными стенами и перекрытием без проемов с огнестойкостью REI 60. Блок-секции оборудованы по одному пассажирскому лифту грузоподъемностью 1000 кг, без машинного отделения.

Подвальный этаж занимают торговые помещения. Назначение магазинов – непродовольственные магазины, разрешенные к размещению в подвальных этажах СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Подвальный этаж отделен от жилой части противопожарными стенами без проемов и перекрытием 1 типа, имеет по два рассредоточенных выхода в каждой секции. Подвальный этаж снабжен системой дымоудаления.

Доступ на кровлю осуществляется с лестничных площадок каждой блок-секции, по лестничным маршам. На перепаде высот на кровле предусмотрены пожарные лестницы типа ПЛ-1.

Эвакуация в жилой блок-секции осуществляется по лестничной клетке типа Л1, расположенной в середине секции и имеющей выход на улицу через вестибюль. В лестничной клетке предусмотрено естественное освещение, запроектированное в соответствии с требованиями СНиП.

В наружной стене лестничной клетки на каждом этаже предусмотрены окна размером 1,5×1,0м (площадь остекления более 1,2 м). Окна расположены на высоте 0,3 м от уровня площадок. Двери лестничных клеток и тамбуров приняты с остеклением. Ширина маршей лестниц отвечает требованиям п.8.2 СП 54.13330.2011. Расстояния по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выходов наружу соответствуют нормативным. Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выходов из здания. Двери технических помещений и выхода на чердак блок-секции приняты противопожарные (EI 30).

Функциональная пожарная опасность здания – Ф 1.3 (жилье); подвалы для прохода инженерных коммуникаций классификации по пожарной опасности не имеют, так как в нем не предусмотрены помещения для постоянного нахождения людей; подвалы с магазинами – Ф3.1.

Степень огнестойкости – 2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Здание разделено на пожарные отсеки, отвечающие требованиям п.7.1.2 СП 54.13330.2011. Блок-секции являются самостоятельными пожарными отсеками. Межсекционные стены между ними являются противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости REI 240.

Для обеспечения данных параметров предусмотрено:

- наружные стены – REI 150, класс пожарной опасности конструкций - К0;
- междуэтажные перекрытия и покрытие, внутренние несущие стены – REI 120, класс пожарной опасности конструкций - К0;
- марши и площадки лестниц в лестничных клетках R 60, класс пожарной опасности конструкций - К0;
- межквартирные стены железобетонные толщиной 160 мм – REI 45.



Расстояния по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выходов наружу соответствуют нормативным. Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выходов из здания. Начиная с пятого этажа, квартиры на этажах имеют дополнительные аварийные выходы через лоджии, оборудованные наружной лестницей.

В отделке помещений использованы нетоксичные и негорючие материалы – акриловая интерьерная краска, коммерческий линолеум и керамические и керамогранитные плитки (Г1, В2, РП1 Д2, Т2).

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается:

- подъездами к зданию со стороны всех фасадов;
- наличием наружного пожаротушения (пожарных гидрантов) на сетях водоснабжения диаметром 100 мм;
- доступностью всех помещений здания, в т.ч. на кровлю.

Нежилые помещения подвального этажа (магазины), кроме санузлов, узлов ввода, оборудуются АУПС. Мусорокамеры оборудуются спринклерным пожаротушением. Все помещения магазинов, кроме санузлов и узлов ввода, оборудуются датчиками адресной пожарной сигнализации. Здание оборудовано оповещением и управлением эвакуацией людей при пожаре. На каждом этаже имеются два ствола внутреннего пожарного водопровода.

В проектируемом объекте отсутствуют помещения, подлежащие категорированию по СП 12.13130.2009.

В соответствии с требованиями п. 38 Таблицы А3 приложения А СП 5.13130.2009 оборудованы автоматической пожарной сигнализацией все помещения магазинов в подвале.

В соответствии с п. 7.3.3 СП 54.13330.2011 жилые помещения квартир оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Электроснабжение подсистем активной противопожарной защиты отнесено к I категории надежности и обеспечивается от двух независимых источников электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация выдает сигналы на включение системы оповещения людей о пожаре.

Приборы автоматической пожарной сигнализации размещены в помещениях магазинов в подвале, отвечающим требованиям п.13.14.15 СП 5.13130.2009\*.

На объекте разработаны и на видных местах размещены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка) оповещения людей о пожаре. В дополнение к схематическому плану эвакуации людей при пожаре разработана инструкция, определяющая действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей, по которой, не реже одного раза в полугодие, проводятся практические тренировки всех задействованных для эвакуации работников.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

#### **Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Парковочные места для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены на открытых парковках. Места для парковки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметками и обозначаются специальными символами при ширине стоянки не менее 3,6 м.

В местах перепада рельефа для открытых лестниц принята ширина проступей 0,4 м, с высотой подъема ступеней не более 0,12 м. Продольные края маршей лестниц снабжены бортиками высотой 0,05 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Вдоль обеих сторон всех лестниц, а так же у всех перепадов высотой более 0,45 м устанавливаются ограждения с поручнями, расположенными на высоте 0,7 и 0,9 м.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – 5 %, поперечный – 2 %.

Пешеходные дорожки оборудованы местами отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарных плит. Ширина пути движения принята не менее 1,5 м.

Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям, обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Ребра решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, располагаются перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

В соответствии с СП 59.13330.2012 во всех секциях жилого дома обеспечены следующие условия доступа маломобильных групп населения: система открывания, фиксации и закрывания дверей входов, их ширина, обеспечивающая инвалидам на колясках беспрепятственный вход в здание. Ширина коридоров, уклон пандусов в местах перепада уровней пола, разворотные площадки в коридорах предусмотрены с учетом использования их маломобильными группами населения.

Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках: подвальные этажи магазинов и входная группа жилой части дома.

Ширина входных дверей принята – 1,3 м, двери с двойными полотнами с шириной одного полотна 900 мм, глубина тамбуров – 1,8 м.

Ширина входных площадок от 2,10 до 5,25 м, глубина 1,5 м. Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров твердая с поперечным уклоном в пределах 1 – 2 %.

В жилой части обеспечен доступ МГН в вестибюль 1 этажа жилого дома. Наружные лестницы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99.

Ширина дверных и открытых проемов в стенах, а также выходов из помещений запроектированы не менее 0,9 м.

Внутренние дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. В тамбурах порог составляет 0,025 м.

В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Доступ МГН на 1-й этаж жилого дома обеспечивается вертикальной подъемной платформой ВТРМ-2000М с мостиком, для МГН, которая подходит для установки во всех типах зданий и может монтироваться как снаружи, так и внутри помещения, соответствует требованиям СП 59.13330.2012.

Входные группы в магазины оборудованы гусеничными подъемниками Vimes T09 Roby.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.*

1. Выполнены планы этажей и план земельного участка с направлениями движения инвалидов.

#### **Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Значения приведенных сопротивлений теплопередаче отдельных элементов наружных ограждающих конструкций здания, представленных в таблице, не менее нормируемых.

Нормируемые и приведенные сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций зданий:

Показатель	Нормативное значение показателя $R_{req}, м^2 \cdot ^\circ C / Вт$	Расчетное (проектное) значение показателя $R_0, м^2 \cdot ^\circ C / Вт$
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:		
стен	5,09	6,588
окон и балконных дверей	0,766	0,76
входных дверей и ворот	1,5	1,5
покрытий	5,46	5,912
пол подвала	5,006	9,44

Санитарно-гигиенический показатель тепловой защиты здания, включающий температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций, а также температуру на внутренней поверхности конструкций выше температуры точки росы, также удовлетворяет требованиям норм.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию проектируемого здания за отопительный период – 0,262 Вт/(м<sup>3</sup>°C). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период 0,303 Вт/(м<sup>3</sup>°C). Класс энергосбережения нормальный – «С+».

Таким образом, уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций проектируемого здания соответствует требованиям СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-200.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- предусмотрены повышенные термические сопротивления ограждающих конструкций, отвечающие требованиям СНиП 23-02-2003, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», на основе применения современных теплоизоляционных материалов и конструкций;
- принято оптимальное количество оконных и дверных проемов в наружных стенах;
- заполнение оконных проемов и витражей двухкамерными стеклопакетами в северном исполнении типа В2;
- устройство теплого входного узла с тамбуром;
- наружные двери утеплены с уплотнителями и доводчиками;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- поквартирный учет электроэнергии – счетчиками, установленными в этажных щитах, общедомовой учет – счетчиками, установленными на вводно-распределительном устройстве;
- отдельный учет электроэнергии для каждого собственника – счетчиками, установленными в распределительных щитах, общий учет – счетчиками, установленными на вводно-распределительном устройстве;
- установка светильников с люминесцентными лампами для освещения технических помещений, коридоров и входов;
- установка светильников с фотоакустическими датчиками;
- сокращение внутренних потерь тепловой энергии за счет применения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы и результатов инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска»

высокоэффективной тепловой изоляции трубопроводов и технологического оборудования;

- использование эффективной системы теплоснабжения с учетом энергосберегающих мероприятий с соблюдением температурного отопительного графика утвержденного ЯТЭЦ;

Перечисленные меры обеспечивают соответствие проекта здания требованиям по энергосбережению.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

### **Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

Механическая безопасность здания жилого дома в течение всего периода эксплуатации подтверждается расчетами строительных конструкций и оснований. При этом учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

Программа наблюдений включает: геодезические работы – наблюдение за осадками здания и мониторинг за состоянием основных несущих элементов здания.

Пожарная безопасность здания обеспечивается мерами правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации с помещениями с постоянным пребыванием людей, в том числе торговых помещениях в подвале, предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

В проекте предусмотрена естественная вентиляция, достаточная для своевременного удаления вредных веществ из воздуха и поддержания химического состава воздуха в пропорциях, благоприятных для жизнедеятельности человека. Для обеспечения приточного воздуха предусмотрены клапаны инфильтрации воздуха.

Вентиляция торговых помещений подвала осуществляется из помещений через вентиляционный канал при помощи канального радиального вентилятора KVO 160L.

Все квартиры обеспечены нормируемыми показателями по инсоляции.

Площадь оконных проемов соответствует нормам. Солнцезащита не требуется.

В помещениях с постоянным пребыванием людей обеспечено естественное и искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

Освещенность на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках должна быть не ниже 20 лк на полу.

В проектной документации приняты конструктивные решения, обеспечивающие соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий в помещениях:

- сопротивление теплопередаче ограждающих строительных конструкций здания или сооружения: наружных стен  $R_0=5,05 \text{ Вт/м}^2 \text{ ч С}$ , покрытия  $R_0=8,5 \text{ Вт/м}^2$ .

- разность температуры на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций и температуры воздуха внутри здания или сооружения во время отопительного периода: наружная стена квартир –  $4^\circ\text{С}$ , магазинов –  $4,5^\circ\text{С}$ .

- теплоустойчивость ограждающих строительных конструкций в теплый период года и помещений здания или сооружения в холодный период года.

Системы отопления, вентиляции воздуха обеспечивают при принятых расчетных значениях теплотехнических характеристик ограждающих строительных конструкций соответствие расчетных значений следующих параметров микроклимата помещений требуемым значениям для теплого, холодного и переходного периодов года, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий.

Показатели микроклимата торговых помещений подвала: температура воздуха  $+18^{\circ}\text{C}$ , влажность – 50 %.

В технических решениях систем отопления, вентиляции предусмотрена возможность автономного регулирования параметров микроклимата помещений.

В проектной документации предусмотрены технические решения по обеспечению тепловой и гидравлической устойчивости систем отопления при изменениях внешних и внутренних условий эксплуатации здания или сооружения в течение всех периодов года.

#### *Безопасность для пользователей зданием.*

Высота ограждения лестничных маршей, площадок и перепадов в уровне пола или уровне земли на прилегающей территории.

Уклон лестниц, ширина проступей и высота ступеней на лестницах, высота подъема по одному непрерывному лестничному маршу и пандусу. Перила и поручни на ограждениях лестниц, пандусов и лестничных площадок должны быть непрерывными.

Высота порогов, дверных и незаполняемых проемов в стенах на путях перемещения людей, высота прохода по лестницам, эксплуатируемому чердаку, высота проходов под выступающими сверху и по бокам пути перемещения людей элементами строительных конструкций или оборудования.

#### *Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации.*

В соответствии с табл. 1 ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований» продолжительность нормальной эксплуатации здания составляет не менее 50 лет.

Безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

#### *Техническая эксплуатация здания.*

Определены основные мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы здания – 50 лет.

Предусматривается своевременное проведение частичных и полных осмотров конструкций и инженерного оборудования; устранение в кратчайшие сроки всех неисправностей и нарушений, выявленных при осмотрах в периоды между текущими ремонтами, безусловное выполнение плановых текущих и капитальных ремонтов.

#### *Указания по эксплуатации строительных конструкций.*

Конструктивная схема блок-секций принята в виде системы поперечных несущих стен, установленных с шагом 3,0 м и 3,6 м, связанных продольными внутренними и наружными стенами и панелями перекрытий, опирающихся по контуру.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой поперечных, продольных стен и перекрытий, создающих единую жесткую систему.

При монтаже сборных элементов конструкций здания использована сварка закладных деталей с последующим замоноличиванием стыков бетоном. Данное конструктивное решение стыка исключает необходимость в постоянном наблюдении за состоянием закладных деталей.

При эксплуатации здания не допускается превышение расчетных нагрузок на перекрытия, лоджии. Расчетная нагрузка на перекрытие в квартирах и лоджиях составляет  $195 \text{ кг/м}^2$ , во внеквартирных коридорах –  $360 \text{ кг/м}^2$ .

Согласно результатам расчетов и анализа данных, представленных в подразделе 2.1 раздела ООС «Мероприятия по охране окружающей среды» проведение дополнительных мероприятий по защите атмосферного воздуха от выбросов объекта в период эксплуатации не требуется. Мониторинг окружающей среды во время эксплуатации не требуется.

#### *Эксплуатационный контроль.*

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах, техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Внеплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

При весеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к

эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта следующего года.

При общих осмотрах следует осуществлять контроль за выполнением нанимателями и арендаторами условий договоров найма и аренды.

Проектом определена периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов.

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в нормативные сроки. Общие осмотры жилых зданий должны осуществляться комиссиями в составе представителей жилищно-эксплуатационных организаций и домовых комитетов (представителей правлений жилищно-строительных кооперативов). В необходимых случаях в комиссии могут включаться специалисты-эксперты и представители ремонтно-строительных организаций. Частичные осмотры жилых зданий должны проводиться работниками жилищно-эксплуатационных организаций. Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. Обобщенные сведения о состоянии здания или объекта должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

Централизованное управление инженерными системами и оборудованием зданий в том числе: лифтами, системами отопления, горячего водоснабжения, отопительными котельными, бойлерными, центральными тепловыми пунктами, элеваторными узлами, системами пожаротушения и дымоудаления, освещением лестничных клеток и др., а также для учета заявок на устранение неисправностей элементов здания выполняется диспетчерскими службами микрорайона.

#### *Указания по эксплуатации электрооборудования.*

Вводные и распределительные устройства располагаются в электрощитовом помещении, эксплуатация их осуществляется в соответствии с «ПТЭ» и «ПТБ».

В доме применена система скрытой электропроводки, расположенной в каналах панелей перегородок и перекрытия. Ремонт такой системы должен производиться путем замены участков от распаячной коробки до установочных изделий. Провода с медными жилами в поливинилхлоридной изоляции имеют неограниченный срок службы и плановой замене по истечении заранее определенного срока не подлежат.

Все прокладки на горизонтальных участках по техническому коридору производятся в пластиковых трубах открыто под потолком в кабельных конструкциях.

При механических повреждениях участков проводки или при выходе её из строя из-за перегрузок, смена проводки может производиться только по проектной документации.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем.*

1. Изменён шифр раздела.

**2.7. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации, в том числе: общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен) с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительномонтажных работ, оборудования, прочих затрат, данные сводки затрат (при её наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчётах, сметных расчётах на отдельные виды затрат, информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен**

Не требуется.

**2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов, разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий**

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» и раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму» данным проектом не разрабатываются согласно заданию на проектирование.

Согласно договору на проведение негосударственной экспертизы раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» экспертизой не рассматривается.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации и отчётов по инженерным изысканиям по объекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

**3. Выводы по результатам рассмотрения**

**3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий**

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска» **соответствуют** техническим регламентам и заданию на выполнение инженерных изысканий.

**3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации**

Рассмотренные разделы проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска» **соответствуют** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, результатам инженерных изысканий, техническому заданию на разработку проектной документации.



### 3.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация, без сметы и результаты инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска» **соответствуют** требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

#### Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности:

1.1. аттестат МР-Э-20-1-0624

Мисник Г. В.

Эксперт по направлению деятельности:

1.2. аттестат МС-Э-87-1-4651

Доброва Д. В.

Эксперт по направлению деятельности:

1.4. аттестат МС-Э-87-1-4659

Крыловский И. Е.

Эксперт по направлению деятельности:

2.1. аттестат МС-Э-27-2-3052

Акулова Л. А.

Эксперт по направлению деятельности:

2.1.1. аттестат МС-Э-9-2-5247

2.1.2. аттестат МС-Э-90-2-4736

Чаленко В. В.

Эксперт по направлению деятельности:

2.3.1. аттестат МС-Э-55-2-3802

Россиян Е. Г.

Эксперт по направлению деятельности:

2.2.1. аттестат МС-Э-29-2-3116

Смирнова Т. В.

Эксперт по направлению деятельности:

2.2.2. аттестат МС-Э-5-2-2467

2.2.1. аттестат МС-Э-98-2-4906

Арсланов М. М.

Эксперт по направлению деятельности:

2.3.2. аттестат МС-Э-55-2-3803

Россиян Ю. Г.

Эксперт по направлению деятельности:

2.2.3. аттестат ГС-Э-46-2-1737

Рыбалов Э. А.

Эксперт по направлению деятельности:

2.4.1. аттестат ГС-Э-23-2-0915

Пономаренко И. В.

Эксперт по направлению деятельности:

2.5. аттестат МР-Э-42-2-3429

Глуховенко Ю. М.

Эксперт по направлению деятельности:

2.4.2. аттестат ГС-Э-64-2-2100

Магомедов М. Р.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0000596

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.610657

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000596

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭПЦ-Гарант"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЭПЦ-Гарант")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746195295

место нахождения 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 12, строение 1.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 декабря 2014 г. по 19 декабря 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

КОПИЯ  
Ген. директор  
ГРУППА А.С.  
В.И.А. Якутова  
(ф.и.о.)





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000632

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.AB.610685 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000632 (учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭПЦ-Гарант" (полное и (в случае, если имеется) (ООО "ЭПЦ-Гарант") сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746195295

место нахождения 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 1, офис 4. (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 февраля 2015 г. по 02 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. **ИПРИК А.М.А. Якутова** (ф.И.О.)



Общество с ограниченной  
ответственностью "ЭПЦ-Гарант"

Всего прошито и скреплено \_\_\_\_\_

*сорок три*

(прописью)

\_\_\_\_\_  
директор \_\_\_\_\_ лист(а)(ов)  
Шупик А.С.

