

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика

«Домостроительный комбинат» (АО «ДСК»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677007, г. Якутск, Покровский тракт,
6 км

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435019440, ОГРН: 1021401046369,

тел./факс: (4112) 33-13-16/33-13-19,

E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.04.2017г.

№ 14-RU14301000- 21 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г. Якутска».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, корп. 18 по Распоряжению о присвоении адреса от 18.11.2016г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

№ 1498/1зр выданное первым заместителем Главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105027:687

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, микрорайон 203

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-171-2015, дата выдачи 18 ноября 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 727,45	19 338,00
в том числе надземной части	куб. м	16 632,79	17 116,00
Общая площадь здания, всего	кв. м	5 071,94	5 098,10
в т.ч. выше нуля	кв. м	4 510,72	4 612,80
Площадь нежилых помещений (соцкультбыт)	кв. м	447,45	439,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений (торговый зал)	кв. м	275,26	285,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 251,95	3 280,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	522,40	522,40
Количество этажей	шт.	7, 9	7, 9
Подземный этаж		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м
1-комнатные	шт./кв. м
2-комнатные	шт./кв. м
3-комнатные	шт./кв. м
4-комнатные	шт./кв. м
более чем 4-комнатные	шт./кв. м
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	
3. Объекты производст	
Наименование объекта капитального строительства:	
Тип объекта	
Мощность	
Производительность	

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/ 3 404,89	62/ 3 441,90
1-комнатные	шт./кв. м	30/ 1 365,60	30/ 1 376,20
2-комнатные	шт./кв. м	30/ 1 866,30	30/ 1 891,20
3-комнатные	шт./кв. м	2/ 172,99	2/ 174,50
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 404,89	3 441,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Теплоснабжение, участок УТ-5-п.2-3: труба КАСАФЛЕКС Ø109/160 1,6 МПа 160град.С СОДК – 88,0 мп, тр.бесшовная горячедеформ Ø89×4,5 – 14,0 мп;</p> <p>Водоснабжение уч. УТ-5-п.2-3: труба АРТИК-У ПЭ100 SDR17 90/160 питьевая – 43,0 мп, тр.стальная водопроводная Ø88,5×4,5 – 1,0 мп; Проход через фундаметные блоки: тр.стальная прямошовная электросварная Ø273×4,5 мм – 2,1 мп;</p> <p>Канализация: тр. Изокорсис De SN 8/DeSN6 Ø159×4.5 – 10,0 мп;</p> <p>Газовые сети: тр.стальная Ø108×4,0 подз./надз. – 55,0/1,0 мп, Ø57,0×3,5 – надземная 114,0 мп, Ø32,0×2,8 – надземная 33,0 мп;</p>	
Лифты	шт.	2	2-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Стены подвала из сборных ж/б фундаментных стеновых блоков, установленных на сборные ж/б плиты, уложенные в котлован на подстилающую подушку	Стены подвала из сборных ж/б фундаментных стеновых блоков, установленных на сборные ж/б плиты, уложенные в котлован на подстилающую подушку
Материалы стен		Сборные ж/б трехслойные на жестких дискретных связях	Сборные ж/б трехслойные на жестких дискретных связях
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели 112 серии	Сборные ж/б панели 112 серии
Материалы кровли		Сборные трехсл.ж/б панели серии 112, 2-слойный рулонный ковер	Сборные трехсл.ж/б панели серии 112, 2-слойный рулонный ковер
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,046	0,046
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели	Трехслойные панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 февраля 2017г., страховой номер индивидуального лицевого счета: 157-549-027 94, Андреева Арина Николаевна, 89679111603, ООО «Гео-Центр», arina_andreeva2012@mail.ru

Первый заместитель главы



20 17 г.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)