

# ДОГОВОР аренды земельного участка

«26» декабря 2017 г.

№ 09-1/2017-0764

**Арендодатель:** *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

**Арендатор:** *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км*  
в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,*  
действующего на основании *Устава,*

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105030:2943**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 59*, площадью **310** кв.м. (*триста десять кв.м.*), именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под многоквартирный жилой дом*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под многоквартирный жилой дом</i>	<b>1.1</b>	<b>310</b>

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **«26» декабря 2017 г.** по **«31» декабря 2020 г.**

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по

основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

### 3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды,

внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Не позднее 30 календарных дней с момента подписания зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я), в случае, если срок аренды земли составляет более 1 года, и предоставить один экземпляр копии договора аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации *Арендодателю*.

3.2.15. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.16. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.17. Размер арендной платы *арендатор* уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

#### 5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;
- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

## 8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

## 9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями *Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи *Участка*;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет \_\_\_\_\_

БИК 049805001 ИНН 1435134280

М.П.



(подпись)

Степанов В.Н.

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"

(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км,

его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № \_\_\_\_\_ кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 1435019440

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_



М.П.

(подпись)

Гаврилкин И.А.

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**земельного участка**

«26» декабря 2017 г.

г. Якутск

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич**  
и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович**

осмотрели на местности земельный участок из **земель населенных пунктов**, под кадастровым номером **14:36:105030:2943**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 59**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **310 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

**Участок** сдал **представитель** Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

**Начальник**  
(должность)

М.П. (подпись)

**Степанов В.Н.**  
(Ф. И. О.)

«26» декабря 2017 г.

**Участок** принял **представитель** Арендатора:

**Генеральный директор**  
(должность)

М.П. (подпись)

**Гаврилкин И.А.**  
(Ф. И. О.)

«    »

**Примечания:**

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

## ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*  
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 59*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

### 1. Зона санитарной очистки

#### ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

### 2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта

по линиям канализации	---//---
по линиям водопровода	---//---
по линиям тепловых сетей	---//---
по линиям электропередач	---//---
по линиям газопровода	---//---
по линиям связи	---//---

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

## РАСЧЕТ ОПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ За 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска произвел расчет арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 59.

**Арендная плата = кад.стоимость \* б.ставка(%)**

Кадастровый номер	Площадь з/у (кв.м.)	Вид разрешенного использования з/у	Кадастровая стоимость (руб.)	Базовая ставка арендной платы (%)	Льгота (%)	Годовой размер арендной платы (руб.)
14:36:105030:2943	310	1.1	1608896,9	0,3	-	4826,69

Всего арендная плата за период с «26» декабря 2017 г. по «31» декабря 2017 г. составляет: 79,34 руб.

### Реквизиты для перечисления арендной платы

ОК по РС(Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)

ИС 40101810100000010002

БИК 049805001

ИНН 1435254820

ОПН 143501001

ККТМО 98701000

СБК 69811105012040000120

Размер арендной платы за земельный участок определен на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 г. №888-3 N673-IV, постановления Правительства Республики Саха (Якутия) 26 января 2008 № 26 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Федерального закона от 23 июля 2013 года №252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) № 374 от 15 ноября 2013 года «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)», Постановления Городского Собрания депутатов г. Якутска «Об утверждении положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории МО «Город Якутск» от 25 октября 2005 г. ПГС № 37-5.

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Константинова Туйара Васильевна/



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации: 18.01.2018

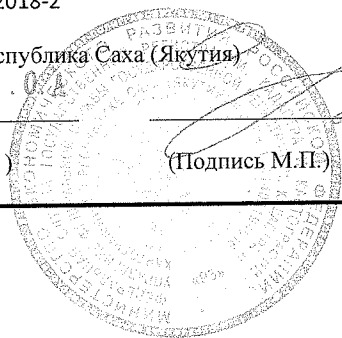
Номер регистрации: 14:36:105030:2943-14/001/2018-2

Государственная регистрация осуществлена: Республика Саха (Якутия)

Государственный регистратор прав: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

(Подпись М.П.)



Проставлено, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_  
листах

Договор аренды земельного участка,  
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)

«18» мая 2017 г.

№ 107

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений  
Республики Саха (Якутия)

в лице Заместителя министра Пахомовой Нюргустаны Николаевны

действующей на основании Приказа о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.05.2011 № 226, с одной стороны, и

Арендатор: Акционерное общество «Домостроительный комбинат»

в лице Генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пп. 13 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с п. 9 ст. 12 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), на основании Договора о развитии застроенной территории в границах квартала «74» города Якутска от 28.04.2012, заявления акционерного общества «Домостроительный комбинат» от 11.05.2017 № 977 (вх. № В4-3710 от 12.05.2017), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов

с кадастровым номером 14:36:105030:146,

находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 57, 59, 61, 63, квартал «74»,

площадью 182 кв. м, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется с видом разрешенного использования

жилая застройка (2.0)

(указывается разрешенное использование)

1.3. Участок предоставляется с фактическим использованием под объекты зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5-10 этажей (Ж-5)

(указывается фактическое использование)

Приведенное описание целей использования является окончательным.

### 2. Срок действия и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 02.01.2017 по 31.12.2020

2.2. Арендная плата нечисляется с даты указанной в пункте 2.1 договора аренды Участка. В случаях, когда Участок фактически использовался до заключения Договора, Арендатор должен до начала права использования уплатить арендную плату в соответствии с целевым использованием.

2.3. Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам:

УФК по РС (Я) (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) ГРКН Нацбанка РС (Я) Банка России г. Якутск, р/с 40101810100000010002, БИК 049805001 ОГРН 1435027592, КПП 143501001, ОКТМО 98701000, КБК 165 1 11 05022 02 8000 120.

2.4. Ставка арендной платы и сумма арендной платы за используемый Участок приводятся в приложении к таблице:

Расчетный период (год)	Кадастровая стоимость	Площадь земельного участка (кв. м)	Ставка арендной платы за землю в %	Годовая сумма арендной платы за землю (руб.)	Количество месяцев, оплачиваемых в расчетном периоде	Сумма арендной платы, подлежащая к уплате за расчетный период (руб.)
2017	18976048	182	0,30%	569,28	12	569,28
ИТОГО:						569,28
Расчет составил (подпись, дата):					Иванова Н.А. 16.05.2016	

2.5. Арендная плата за Участок перечисляется два раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября.

2.6. Арендная плата за Участок может пересматриваться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, действующего законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы.

2.7. Ежегодно расчет арендной платы составляется арендодателем и направляется арендатору не позднее, чем за 20 дней до установленного срока платежа.

### 3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, указанными в п. 1 настоящего Договора.

3.1.2. Возводить строения и сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и при условии согласования с Арендодателем.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на Участке.

3.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования Участка.

3.2.4. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.5. Обязательно информировать правоохранительные органы о наличии наркосодержащих растений на Участке и обязательном их уничтожении.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в пятидневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю копию указанного платежного поручения (квитанции).

3.2.8. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере равной 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

3.2.9. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом естественного изменения.

3.2.10. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.11. В случае изменения адреса, наименования юридического лица или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.12. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок или заявление об отказе.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, поездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Являться не позднее 1 квартала каждого календарного года к Арендодателю для сверки произведенных платежей за земельный участок.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так

и при досрочной оплате возмещает и передает Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом Арендатора посредством публикации объявления на официальных языках Республики Саха (Якутия) в официальных печатных средствах массовой информации, включая изменения, касающиеся п. 2.6 Договора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения арендатором норм действующего законодательства и использования Участка в соответствии с целевым назначением.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением обязательств и условий настоящего Договора и действующего законодательства.

4.1.4. Не нести ответственности за убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству РФ и РС (Я).

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды Участка с его правопреемником (для юридических лиц).

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.4. Не позднее 5 рабочих дней с момента подписания направить настоящий Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Саха (Якутия).

#### **5. Ответственность по договору**

5.1. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнения должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

5.2. Арендодатель имеет право, в случае нарушения п. 3.2.7 Договора, требовать в судебном порядке взыскания от Арендатора арендной платы и пени в размерах и на условиях согласно п. 3.2.8 Договора.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **6. Истечение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- использования Арендатором Участка под цели, не предусмотренные в п. 1.2 Договора, и в соответствии с принадлежностью к категории земель;

- невнесения арендной платы в установленный срок независимо от ее последующего внесения (расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и арендной посулойки);

- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;

- реквизиции объектов, участвующих;

- предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без уведомления Арендодателя;

- действия, предусмотренные п. 3.2.7 Договора.

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, паразитическими бактериями, паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством;

- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;
- по иным основаниям.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. После истечения срока Договора, Договор не считается возобновленным на неопределенный срок.

6.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктами 2.4, 2.6 Договора.

### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, решаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Претензии сторон друг к другу рассматриваются в течение месяца.

### 8. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

акт приема-передачи Участка;  
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от № 14/001/088/2017-11152; от 16.05.2017  
ежегодный расчет арендной платы за Участок.

### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)  
Юридический адрес: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8  
ОГРН 1021401067995  
ИНН 1435027592



В.С. Афанасьев

Арендатор: Акционерное общество «Домостроительный комбинат»  
Юридический адрес: 677007, г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км  
ОГРН 1021401046369  
ИНН 1435019440

И.А. Гаврилкин

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

**Акт приема-передачи земельного участка,  
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)**

г. Якутск  
(место передачи)

18 мая 2017  
(дата)

**Арендодатель:** Министерство муниципальных и земельных отношений  
Республики Саха (Якутия)

(Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

в лице Первого заместителя министра Афанасьева Виктора Спиридоновича  
(Ф.И.О. должность руководителя)

**Арендатор:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат»

в лице Генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича  
(Ф.И.О. должность руководителя)

составили настоящий акт о том, что:

Земельный участок из земель населенных пунктов,  
(указывается категория земельного участка)

с кадастровым номером 14:36:105030:146

предоставляемый на праве аренды,  
(указывается вид права, на котором используется земельный участок)

с видом разрешенного использования жилая застройка (2.0)  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

расположенный по адресу: РС Саха, Якутск, ул. Терматова, д. 57, 59, 61, 63, квартал «74»,  
общей площадью 182 кв. м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного  
реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект  
недвижимости от 16.05.2017 № 14-001/088/2017-11152

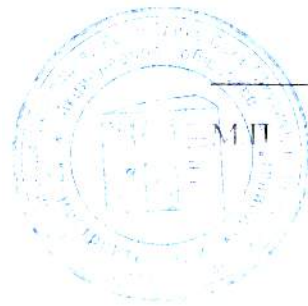
передается Арендатору на основании договора аренды земельного участка, находящегося в  
собственности Республики Саха (Якутия), от 18.05.2017 N 104

Передал:

Первый заместитель министра  
В.С. Афанасьев

Принял:

Генеральный директор  
И.А. Гаврилкин



(Подпись)

Раздел I

Сведения об объекте недвижимости, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которого заявлено требование о признании недействительным государственного кадастрового учета и государственного кадастрового номера объекта недвижимости

Сведения об объекте недвижимости: кадастровый номер: 14-07/008/2017-11152, объект недвижимости: объект недвижимости, кадастровый номер: 14-07/008/2017-11152, объект недвижимости: объект недвижимости, кадастровый номер: 14-07/008/2017-11152

НЕДВИЖИМОСТИ	
<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздел <u>1</u>	Всего разделов <u>1</u>
<b>16-05-2617 № 14/001/088/2017-11152</b>	<b>14-36:105030:146</b>
Кадастровый номер:	

Номер кадастрового квартала:	14 36 105030
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2008
Решение государственного кадастрового учета № <u>14-07/008/2017-11152</u> номер:	данные отсутствуют
Площадь:	182 кв. м - 588 м
Кадастровая стоимость, руб:	189760.48
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14 36 105030 2936
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Сведения об объекте недвижимости:	Объект недвижимости, кадастровый номер: 14-07/008/2017-11152, объект недвижимости: объект недвижимости, кадастровый номер: 14-07/008/2017-11152
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Иван Иванович, Министерство имущества и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ Васильева Н И



Сводный кадастровый лист, содержащий сведения о недвижимости, расположенной на территории Республики Саха (Якутия), с зарегистрированными правами на объект недвижимости

**Земельный участок**

Лист № 16.05.2017 Раздел 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки

№ 14/001/088/2017-11152 Кадастровый номер 14:36:105030:146

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Республика Саха (Якутия)
2	Вид государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 14-14-01/048/2008-343 от 29.08.2008
3	Документы-основания	3.1	сведения не предоставляются
4	Справедливо ли определение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав в необходимых случаях закона согласия третьего лица, органа		не зарегистрировано

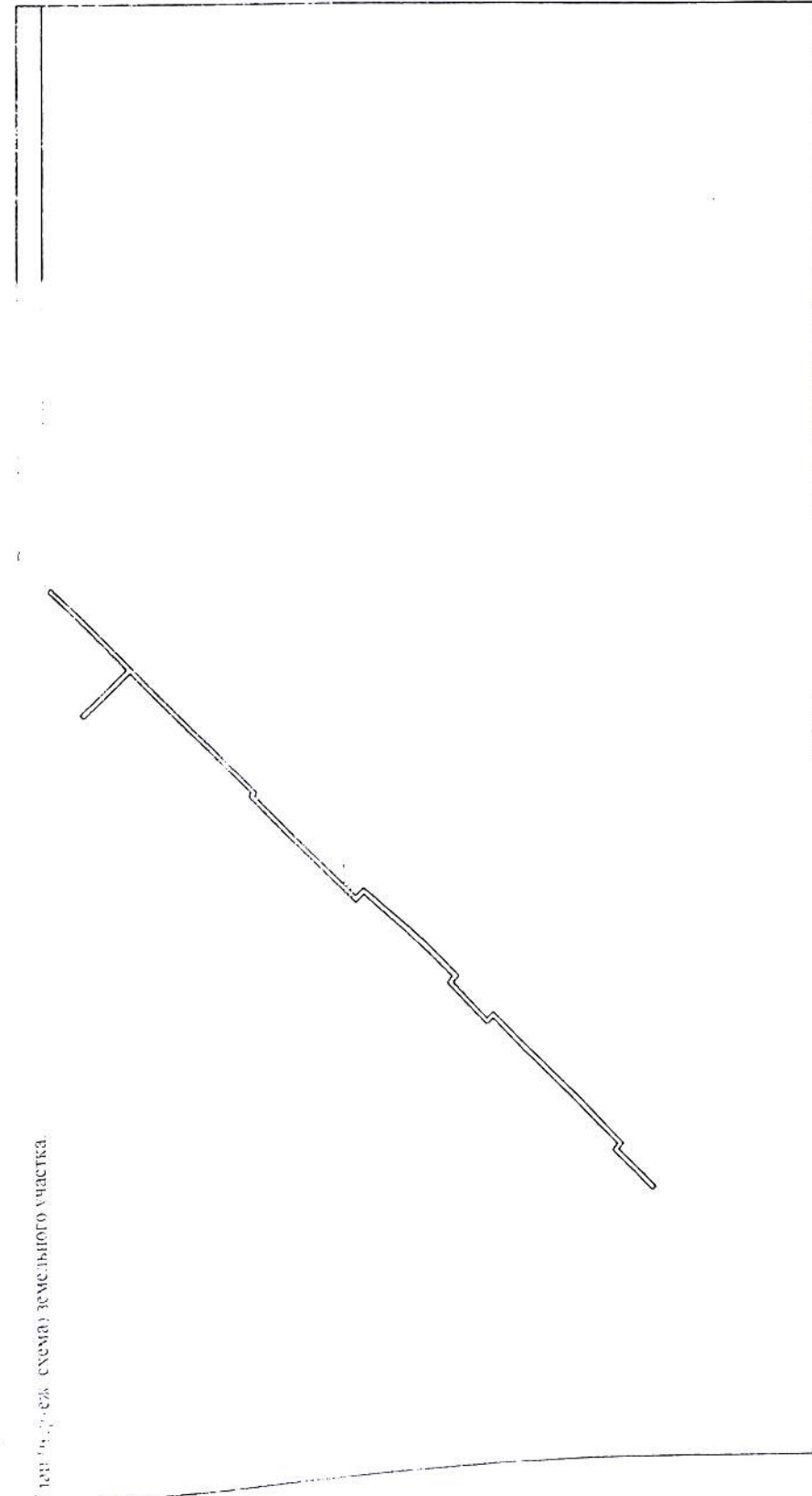
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ Верья Верья

Индивидуальный предприниматель

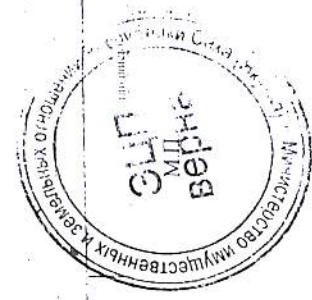


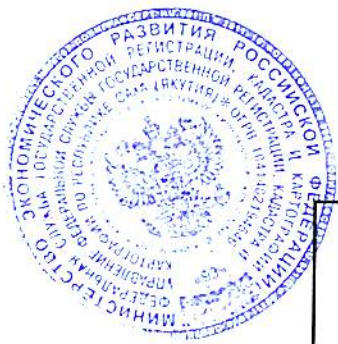


Земельный участок	№ 16-95/2017 № 14/001/088/2017-11152	№ 14:36:105030:146
Итого объектов недвижимости	1	1
Всего листов выписки	1	1



Масштаб 1	Условные обозначения
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Васильева Н.И.
Индивидуальный застройщик	Индивидуальный застройщик





**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Регистрационный округ №14  
Произведена государственная регистрация  
**ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 24.05.2017

Номер регистрации: 14:36:105030:146-14/001/2017-2

Регистратор:

**В Л Ю М Ч Е Р О В А**

Прочитано, продумано  
на \_\_\_\_\_  
листах

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия) г. Якутск, ул. Ярославского, д. 37

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(объект недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздел 1	Всего листов выписки: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870	
Кадастровый номер: 14:36:105030:146	

Номер кадастрового квартала:	14:36:105030
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саха (Якутия) респ. г Якутск, ул Лермонтова, д.57.59.61.63. квартал "74"
Площадь:	182 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	189760.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:36:105030:2936
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

*Handwritten signature*

подпись

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870		14:36:105030:146	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Зона среднетажной и многоэтажной жилой застройки 5-10 (Ж-5)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории	Сыроватская Н.П.		
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия		
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела I: _____	Всего разделов: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870	
Кадастровый номер: 14:36:105030:146	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получитель выписки:	Яковлев Алексей Михайлович

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

 Подпись

М.П.

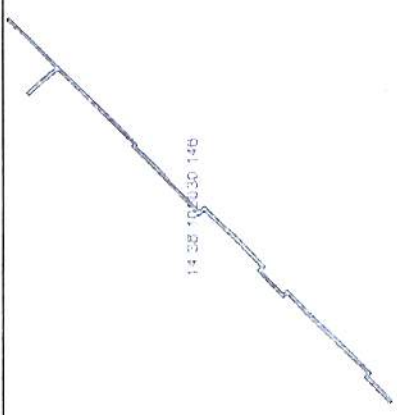
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870		14:36:105030:146	
Кадастровый номер:		14:36:105030:146	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Саха (Якутия)	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 14-14-01/048/2008-343 от 29.08.2008	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Лермонтова, д.57, 59, 61, 63, квартал "74", кад.№ 14:36:105030:146. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднетяжной и многотажной жилой застройки 5-10 (Ж-5), площадь 182 кв. м	
3.	3.1.1. Вид:	24.05.2017	
	дата государственной регистрации:	14:36:105030:146-14/001/2017-8	
	номер государственной регистрации:	с 02.01.2017 по 31.12.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) от 18.05.2017 №107, дата регистрации 24.05.2017, №14:36:105030:146-14/001/2017-7	
	основание государственной регистрации:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Инженер I категории	полное наименование должности		Сыроватская Н.П.
		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870		
Кадастровый номер:		14:36:105030:146

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

*Handwritten signature in blue ink.*

копия

М.П.

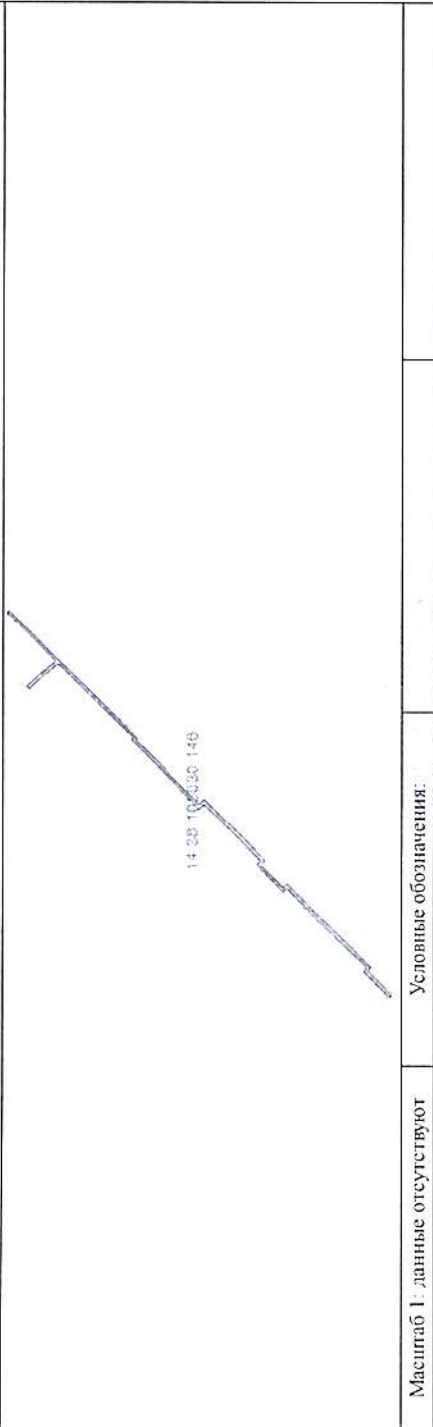


Земельный участок

(наименование кадастрового объекта)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870			
Кадастровый номер: <u>14:36:105030:146</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Инженер 1 категории	подпись	Сыровагская Н.П.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>14:36:105030:146</u>

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	38	136° 56'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	43° 36'	8.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	45° 37'	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	45° 43'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	138° 5'	12.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	47° 25'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	318° 12'	12.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	45° 37'	34.38	данные отсутствуют	14:36:105030:1803	Адрес отсутствует
9	9	8	121° 39'	0.86	данные отсутствуют	14:36:105030:1803	Адрес отсутствует
10	10	9	46° 17'	31.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	316° 5'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	43° 37'	15.89	данные отсутствуют	14:36:105030:1809	Адрес отсутствует
13	13	12	45° 26'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	132° 46'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	46° 43'	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Инженер 1 категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
Лист № <u>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870</u>	Всего разделов: <u>14:36:105030:146</u>
Кадастровый номер: <u>14:36:105030:146</u>	

Номер п/п		Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	318° 4'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	16	46° 47'	9.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	17	44° 46'	16.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	18	45° 0'	9.83	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
20	20	19	132° 45'	1.62	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
21	21	20	45° 49'	11.81	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
22	22	21	317° 4'	0.98	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
23	23	22	225° 38'	10.97	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
24	24	23	310° 8'	1.58	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
25	25	24	225° 55'	10.55	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
26	26	25	224° 41'	16.82	данные отсутствуют	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
27	27	26	225° 43'	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	27	136° 53'	1.73	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует
29	29	28	226° 59'	10.22	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует
30	30	29	316° 51'	1.75	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует

Инженер I категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870	
Кадастровый номер: <u>14:36:105030:146</u>	

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	30	226° 12'	10.16	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует
32	32	31	223° 1'	17	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует
33	33	32	137° 55'	2.22	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует
34	34	33	226° 14'	29.20	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует
35	35	34	303° 5'	0.79	данные отсутствуют	14:36:105030:1801	Адрес отсутствует
36	36	35	225° 46'	38.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	36	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:36:105030:1802	Адрес отсутствует
38	37	36	225° 29'	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	38	37	223° 28'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Инженер I категории	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			Сыровагская Н.П.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870	
Кадастровый номер: <b>14:36:105030:146</b>	

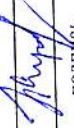
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80822.67	37191.13	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
2	80816.38	37185.14	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
3	80808.66	37177.25	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
4	80807.07	37175.62	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
5	80816.47	37167.18	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
6	80815.79	37166.44	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
7	80806.35	37174.88	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
8	80782.30	37150.31	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
9	80782.75	37149.58	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
10	80761.26	37127.10	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
11	80759.65	37128.65	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
12	80748.15	37117.69	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
13	80741.64	37111.08	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
14	80742.75	37109.88	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
15	80734.53	37101.15	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>информация о недвижимости</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41870</b>			
Катастровый номер:			<b>14:36:105030:146</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	80733.25	37102.30	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
17	80726.54	37095.16	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
18	80714.55	37083.27	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
19	80707.60	37076.32	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
20	80708.70	37075.13	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
21	80700.47	37066.66	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
22	80699.75	37067.33	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
23	80707.42	37075.17	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
24	80706.40	37076.38	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
25	80713.74	37083.96	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
26	80725.70	37095.79	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
27	80733.28	37103.56	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
28	80734.54	37102.38	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
29	80741.51	37109.85	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
30	80740.23	37111.05	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

Инженер I категории		Сыровагская Н.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(информация о недвижимости)</small>		
Лист № <u>07.08.2017</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
№ <u>14/001/087/2017-41870</u>		
Кадастровый номер:	<u>14:36:105030:146</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31	80747.26	37118.38	данные отсутствуют
32	80759.69	37129.98	данные отсутствуют
33	80761.34	37128.49	данные отсутствуют
34	80781.54	37149.58	данные отсутствуют
35	80781.11	37150.24	данные отсутствуют
36	80807.82	37177.67	данные отсутствуют
37	80815.56	37185.54	данные отсутствуют
38	80822.06	37191.70	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	подпись	

М.П.

Прошито, пронумеровано  
на 11 листах

---

М

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

«08» июня 2017 г.

№ 09-1/2017-0245

**Арендодатель:** *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

**Арендатор:** *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км*  
в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,*  
действующего на основании *Устава,*

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», Дополнительным соглашением от 16 февраля 2017 года к договору о развитии застроенной территории в границах квартала «74» города Якутска от 28 апреля 2012 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105030:164**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 61*, площадью **407 кв.м. (четыреста семь кв.м.)**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под многоквартирный жилой дом*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под многоквартирный жилой дом</i>	<b>1.1</b>	<b>407</b>

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **«08» июня 2017 г.** по **«31» декабря 2020 г.**

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15



марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

### 3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.15. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.16. Размер арендной платы арендатор уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

#### 5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;
- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

## 8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

## 9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи Участка;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

## 10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений  
Окружной администрации города Якутска  
Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет \_\_\_\_\_  
БИК 049805001 ИНН 1435134280



(подпись)

**Степанов В.Н.**

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"  
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)  
РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км  
его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № \_\_\_\_\_ кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 1435019440

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_

**Гаврилкин И.А.**

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«08» июня 2017 г.

г. Якутск

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич** и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат" Генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович** осмотрели на местности земельный участок из земель населенных пунктов, под кадастровым номером **14:36:105030:164**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 61**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **407 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

**Участок** **сдал** представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

**Начальник**  
(должность)

М.П. (подпись)

**Степанов В.Н.**

(Ф. И. О.)

«08» июня 2017

**Участок** принял Арендатор:

**Генеральный директор**  
(должность)

М.П. (подпись)

**Гаврилкин И.А.**

(Ф. И. О.)

2017 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

## ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*  
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 61*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

### 1. Зона санитарной очистки

### ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта
- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| по линиям канализации    | ---//--- |
| по линиям водопровода    | ---//--- |
| по линиям тепловых сетей | ---//--- |
| по линиям электропередач | ---//--- |
| по линиям газопровода    | ---//--- |
| по линиям связи          | ---//--- |

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

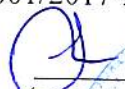
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

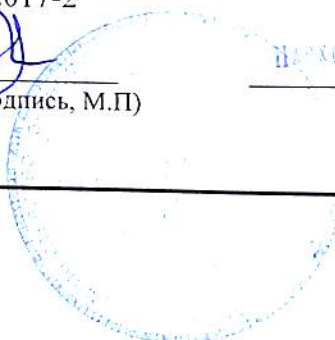
Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 26.06.2017

Номер регистрации: 14:36:105030:164-14/001/2017-2

Государственный регистратор прав:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

  
\_\_\_\_\_  
Маркелова Н.И.  
Ф.И.О

Прошито, пронумеровано  
на 9 листах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41869</b>	
Кадастровый номер: <b>14:36:105030:164</b>	

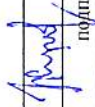
Номер кадастрового квартала:	14:36:105030
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Пермонтова, д 61
Площадь:	407 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	240870.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	
полное наименование должности	подпись
	Сыроватская Н.П.
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Инд. объекта недвижимости	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41869</b>		<b>14:36:105030:164</b>	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный жилой дом		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории			Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

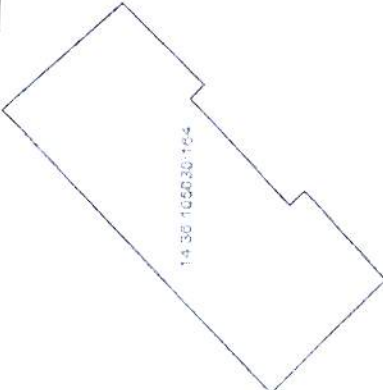
<b>Земельный участок</b>		<small>инд. объект недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41869		14:36:105030:164	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома социального использования или насаемого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яковлев Алексей Михайлович		
Инженер I категории	Сыромятская Н.П.		
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия		
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		под объектом недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41869</b>			
Кадастровый номер:		<b>14:36:105030:164</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Лермонтова, д.61, кад.№ 14:36:105030:164, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, площадь 407 кв. м		
дата государственной регистрации:	26.06.2017		
номер государственной регистрации:	14:36:105030:164-14/001/2017-2		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2017 по 31.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 08.06.2017 №09-1/2017-0245, дата регистрации: 26.06.2017, №14:36:105030:164-14/001/2017-1		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: договора аренды (субаренды)		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Инженер I категории	полное наименование должности		Сыроватская Н.П. инициалы, фамилия
		подпись	
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41869	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер	<b>14:36:105030:164</b>
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

**Земельный участок**

Лист № 07.08.2017 Раздела 3.1 Индекс объекта недвижимости Всего листов раздела 3.1: 14/001/087/2017-41869 Всего листов выписки: 14:36:105030:164

Кадастровый номер: 14:36:105030:164

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	45° 38'	32.19	данные отсутствуют	14:36:105030:1809	Адрес отсутствует
2	2	1	315° 24'	13.16	данные отсутствуют	14:36:105030:1809	Адрес отсутствует
3	3	2	226° 47'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	138° 4'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	226° 39'	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	312° 46'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	225° 23'	9.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	137° 39'	13.45	данные отсутствуют	14:36:105030:1809	Адрес отсутствует

Инженер I категории Сыроватская Н.П. полное наименование должности

 подпись

М.П. Сыроватская Н.П. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(ИНД. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41869	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>14:36:105030:164</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80735.90	37085.89	данные отсутствуют	0.10
2	80726.53	37095.13	данные отсутствуют	0.10
3	80733.25	37102.28	данные отсутствуют	0.10
4	80734.53	37101.13	данные отсутствуют	0.10
5	80742.79	37109.88	данные отсутствуют	0.10
6	80741.68	37111.08	данные отсутствуют	0.10
7	80748.47	37117.96	данные отсутствуют	0.10
8	80758.41	37108.90	данные отсутствуют	0.10

Инженер 1 категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Прошито, пронумеровано  
на 7 листах

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

«07» июня 2017 г.

№ 09-1/2017-0238

**Арендодатель:** *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г. Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

**Арендатор:** *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км*

в лице

*генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,*

действующего на основании

*Устава*

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», дополнительного соглашения от 16 февраля 2017 года к договору о развитии застроенной территории в границах квартала «74» города Якутска от 28 апреля 2012 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105030:1801**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, квартал 74*, площадью **2293** кв.м. (*две тысячи двести девяносто три кв.м.*), именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под многоквартирный жилой дом*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под многоквартирный жилой дом</i>	<b>1.1</b>	<b>2293</b>

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Срок действия Договора устанавливается с *«07» июня 2017 г.* по *«31» декабря 2020 г.*

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по



основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

### 3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды,

внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.15. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.16. Размер арендной платы *арендатор* уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

#### 5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### 6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

– неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя;
- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

## 8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

## 9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи Участка;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

## 10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет \_\_\_\_\_

БИК 049805001 ИНН 1435134280

М.П.



(подпись)

**Степанов В.Н.**

(фамилия, имя, отчество *Арендодателя* либо его представителя)

Арендатор

**Акционерное общество "Домостроительный комбинат"**

(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

**РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км**

его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с №

кор.счет

БИК

ИНН **1435019440**

ОКПО

ОКАТО

М.П.



(подпись)

**Гаврилкин И.А.**

(фамилия, имя, отчество *Арендатора* либо его представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**земельного участка**

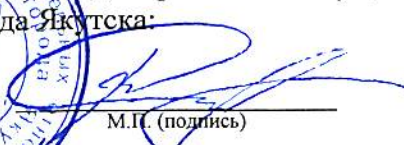
«07» июня 2017 г.

г. Якутск


Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич**  
и Арендатор **Акционерное общество "Домостроительный комбинат", генеральный директор Гаврилкин Игорь Альбертович**

осмотрели на местности земельный участок из **земель населенных пунктов**, под кадастровым номером **14:36:105030:1801**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, квартал 74**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах , указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **2293 кв. м.** (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

**Участок** **стал** **представитель** Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:  
**Начальник** (должность)  М.П. (подпись) **Степанов В.Н.** (Ф. И. О.)

«07» июня 2017 г.

**Участок** **принял** **Арендатор:**  
**Генеральный директор** (должность)  М.П. (подпись) **Гаврилкин И.А.** (Ф. И. О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Примечания:**

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

## ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*  
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, квартал 74*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

### 1. Зона санитарной очистки

### ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

#### 2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта

по линиям канализации	---//---
по линиям водопровода	---//---
по линиям тепловых сетей	---//---
по линиям электропередач	---//---
по линиям газопровода	---//---
по линиям связи	---//---

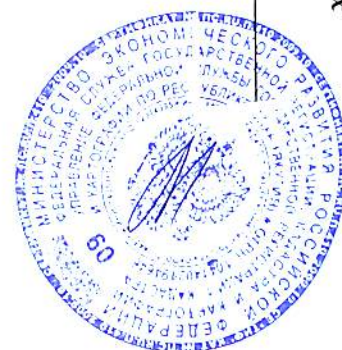
3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

Пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **договора аренды**

Дата регистрации: 19.06.2017

Номер регистрации 14:36:105030:1801-14/001/2017-4

Государственный регистратор прав:



МИНЕБАЕВА

Н.В.

(подпись, М.П.)

Ф.И.О

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41864		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		14:36:105030:1801

Номер кадастрового квартала:	14:36:105030
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "74"
Площадь:	2293 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11900647,07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер I категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>07.08.2017</u> Раздела <u>I</u>	№ <u>14/001/087/2017-41864</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>14:36:105030:1801</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирный жилой дом		
Сведения о кадастровом инженере:	Аргунова Галина Николаевна №14-11-128, 18.03.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Инженер I категории	Сыроватская Н.П.		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41864		14:36:105030:1801	
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Алексей Михайлович

Инженер I категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инженер	инициалы, фамилия

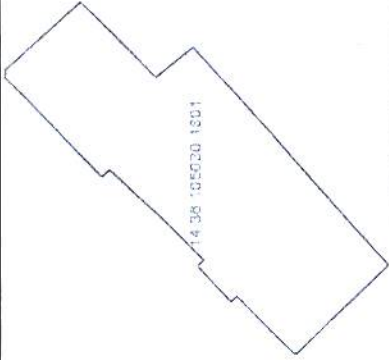
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>07.08.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>14:36:105030:1801</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "74", кад. № 14:36:105030:1801, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 2 293 кв. м		
3. 3.1.1.	вид:	19.06.2017	
	дата государственной регистрации:	14:36:105030:1801-14/001/2017-4	
	номер государственной регистрации:	с 07.06.2017 по 31.12.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды (субаренды) от 07.06.2017 №09-1/2017-0238, выдавший орган: -, дата регистрации 19.06.2017, №14:36:105030:1801-14/001/2017-2	
	основание государственной регистрации:	не зарегистрировано	
4. Договора участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Инженер I категории			Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>		
<small>(объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41864		
Кадастровый номер:		14:36:105030:1801

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
<small>код объекта недвижимости</small>	
№ <u>07.08.2017</u> № <u>14/001/087/2017-41864</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>      </u>
Кадастровый номер: <u>14:36:105030:1801</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки Дирекционный угол начальная конечная				
1	2 3 4	5	6	7	8
1	1 16 44° 21'	6.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2 1 316° 16'	26.71	-	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
3	3 2 228° 35'	61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4 3 140° 44'	9.97	-	14:36:105030:1802	Адрес отсутствует
5	5 4 226° 6'	22.43	-	14:36:105030:1802	Адрес отсутствует
6	6 5 137° 14'	21.78	-	14:36:105030:1802	Адрес отсутствует
7	7 6 46° 15'	0.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8 7 123° 5'	0.79	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma
9	9 8 46° 14'	29.20	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma
10	10 9 317° 55'	2.22	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma
11	11 10 43° 1'	17	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma
12	12 11 46° 12'	10.16	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma
13	13 12 136° 51'	1.75	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma
14	14 13 46° 59'	10.22	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma
15	15 14 316° 53'	1.73	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceiveEma

Инженер I категории	полное наименование должности	подпись	Сыроватская Н.П.
			инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>07.08.2017</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
№ <u>14/001/087/2017-41864</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>14:36:105030:1801</u>	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная					
1	2	3	4	5	6	8
16	16	15	45° 43'	10,85	-	, sakhaa_70@mail.ru sakhaa_70@mail.ru <ReceivE@pt>

Инженер I категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41864</b>			
Кадастровый номер:		<b>14:36:105030:1801</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80721.25	37091.44	данные отсутствуют	0.10
2	80701.95	37109.90	данные отсутствуют	0.10
3	80742.30	37155.65	данные отсутствуют	0.10
4	80750.02	37149.34	данные отсутствуют	0.10
5	80765.57	37165.50	данные отсутствуют	0.10
6	80781.56	37150.71	данные отсутствуют	0.10
7	80781.11	37150.24	данные отсутствуют	0.10
8	80781.54	37149.58	данные отсутствуют	0.10
9	80761.34	37128.49	данные отсутствуют	0.10
10	80759.69	37129.98	данные отсутствуют	0.10
11	80747.26	37118.38	данные отсутствуют	0.10
12	80740.23	37111.05	данные отсутствуют	0.10
13	80741.51	37109.85	данные отсутствуют	0.10
14	80734.54	37102.38	данные отсутствуют	0.10
15	80733.28	37103.56	данные отсутствуют	0.10

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41864	Всего разделов: <u>      </u>
Кадастровый номер:	<b>14:36:105030:1801</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	80725.70	37095.79	0.10

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	Подпись

М.П.



Прошито, пронумеровано  
на 9 листах

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка №09-1/2017-0238 от 07.06.2017 г.**

г. Якутск

«27» сентября 2017 г.

**Арендодатель:** Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Степанова Владимира Николаевича**, действующего на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., распоряжения Окружной администрации города Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., с одной стороны и **Арендатор:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат», в лице генерального директора **Гаврилкина Игоря Альбертовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №09-1/2017-0238 от 07.06.2017 г. на основании заявления вх.№11828-ДИЗО/17 от 22.09.2017 г., кадастровой выписки о земельном участке от 27.09.2017 г. №14/ИСХ/17-413546,

**Стороны договорились:**

1. 1. Внести изменения в пункт 1.1. договора аренды земельного участка №09-1/2017-0238 от 07.06.2017 г. в связи с изменением конфигурации границ земельного участка и кадастрового номера и изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов под кадастровым номером **14:36:105030:2941**, находящийся по адресу: РС(Я), г. Якутск, квартал «74», площадью 2293 кв.м. (две тысячи двести девяносто три кв.м.), именуемый в дальнейшем «Участок».

Указанное изменение действует на Приложение №1, Приложение №3 к договору аренды земельного участка №09-1/2017-0238 от 07.06.2017 г.

2. Все остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства

3. Указанные изменения вступают в силу с момента государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «27» сентября 2017 г.

4. Настоящее *дополнительное соглашение* составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, являющихся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №09-1/2017-0238 от 07 июня 2017 г, и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

**Юридические адреса сторон**

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет \_\_\_\_\_

БИК 049805001 ИНН 1435134280

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Степанов В.Н.**

(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Арендатор Акционерное общество «Домостроительный комбинат»  
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина)

РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе, 6 км.  
(его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № \_\_\_\_\_ кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 1435019440

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_

М.П.

  
(подпись)

Гаврилкин И.А.

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации: 13.10.2017

Номер регистрации: 14:36:105030:2941-14/001/2017-5

Государственная регистрация осуществлена: Республика Саха (Якутия)

Государственный регистратор прав: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(Подпись М.П.)

Прошито, пронумеровано  
на 3 листах

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

«06» июня 2017 г.

№ 09-1/2017-0236

**Арендодатель:** *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

**Арендатор:** *Акционерное общество "Домостроительный комбинат", РС (Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км*  
в лице *генерального директора Гаврилкина Игоря Альбертовича,*  
действующего на основании *Устава,*

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в ред. от 23 июня 2014 года), постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года №50п «Об утверждении административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена», Дополнительным соглашением от 16 февраля 2017 года к договору о развитии застроенной территории в границах квартала «74» города Якутска от 28 апреля 2012 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из *земель населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105030:1809**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, квартал "74"*, площадью **491 кв.м. (четырееста девяносто один кв.м.)**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под многоквартирный жилой дом*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под многоквартирный жилой дом</i>	<b>1.1</b>	<b>491</b>

Приведенное описание вида разрешенного использования является окончательным. Изменение вида разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **«06» июня 2017 г.** по **«31» декабря 2020 г.**

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 4 раза в год не позднее 15

арта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Расчет годовой арендной платы указывается в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

### 3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Возводить сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и разрешения на строительство, выданного уполномоченным структурным подразделением Окружной администрации города Якутска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом нормального износа.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и

и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных *Арендатору* по Договору вещественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, отчуждение права аренды Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.), без письменного разрешения *Арендодателя*.

3.2.14. Письменно сообщить *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

3.2.15. В случае продажи объекта недвижимости находящегося на праве собственности у *Арендатора* на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан в течении 5 дней уведомить *Арендодателя* с приложением правоустанавливающих документов.

3.2.16. Размер арендной платы *Арендатор* уточняет у *Арендодателя*, или по соглашению с ним у специализированной организации не реже 1 раза в год.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. *Арендодатель* имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов в одностороннем порядке вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом *Арендатора*.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

4.2. *Арендодатель* обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды с его правопреемником.

#### 5. Ответственность по договору

5.1. За невыполнение одного из условий, указанных в п. 3.2. договора, *Арендатор* привлекается к административной ответственности в соответствии со ст. ст. 8.1., 8.2., 8.6., 8.7., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, уплачивает штраф в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, *Арендатор* выплачивает *Арендодателю* пени в размере 0,7 % от месячного размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности городского округа «город Якутск», для строительства объектов, независимо от их функционального назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной базовой ставки арендной платы на соответствующий земельный участок.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. *Арендодатель* имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- неиспользования *Арендатором* земельного участка в течение трех лет;
- использования *Арендатором* земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования предусмотренным п.1.2. Договора;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа (расторжение Договора не освобождает *Арендатора* от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления *Арендатором* Участка в пользование третьим лицам без согласия *Арендодателя*;
- загрязнения *Арендатором* участка химическими и радиоактивными веществами производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренные земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и иные имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах общей юрисдикции г. Якутска или Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), в соответствии с их компетенцией.

## 8. Особые условия

8.1. В случае отсутствия акта приема-передачи Участка, как неотъемлемой части Договора, настоящий Договор с момента подписания сторонами имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

## 9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями *Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи *Участка*;
2. обременение правами третьих лиц;
3. расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы за землю;
4. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).



10. Юридические адреса сторон


арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений

Округной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

И/с № 40101810100000010002 кор.счет \_\_\_\_\_

ИНН 1435134280

М.П.  Степанов В.Н.  
(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)


Арендатор Акционерное общество "Домостроительный комбинат"  
(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. адрес или фамилия, имя, отчество гражданина,)

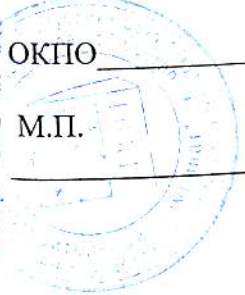
РС(Я), г. Якутск, Покровское шоссе 6 км,  
его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № \_\_\_\_\_ кор.счет \_\_\_\_\_

ИНН 1435019440

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_

М.П.  Гаврилкин И.А.  
(подпись) (фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

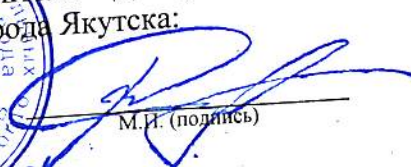


## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

г. Якутск

«06» июня 2017 г.

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Начальник Степанов Владимир Николаевич** и Арендатор **Генеральный директор ООО "Домостроительный комбинат" Гаврилкин Игорь Альбертович** осмотрели на местности земельный участок из земель населенных пунктов, под кадастровым номером **14:36:105030:1809**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, квартал "74"**, используемый на момент обследования в целях **под многоквартирный жилой дом** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **491 кв. м.** (далее **Участок**).  
По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоквартирный жилой дом**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:  
**Начальник** (должность)  М.П. (подпись) Степанов В.Н.  
(Ф. И. О.)

«06» июня 2017 г.

Участок принял Арендатор:  
**Генеральный директор** (должность)  М.П. (подпись) Гаврилкин И.А.  
(Ф. И. О.)

«    » \_\_\_\_\_ 2017 г.

### Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящиеся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

## ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Акционерное общество "Домостроительный комбинат"*  
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, квартал "74"*

Разрешенное использование *под многоквартирный жилой дом*

### 1. Зона санитарной очистки

### ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта
- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| по линиям канализации    | ---//--- |
| по линиям водопровода    | ---//--- |
| по линиям тепловых сетей | ---//--- |
| по линиям электропередач | ---//--- |
| по линиям газопровода    | ---//--- |
| по линиям связи          | ---//--- |

3. Запрещается строительство в охранной зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Начальник



Степанов В.Н.

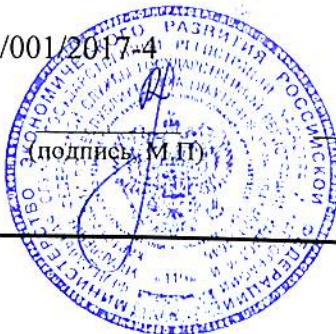
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации: 20.06.2017

Номер регистрации: 14:36:105030:1809-14/001/2017-4

Государственный регистратор прав:



(подпись М.П.)

ФЕДЮКОВА Е П

Ф.И.О

Проведено, пронумеровано  
на 9 листах  
Федюкова Е П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41868</b>	
Кадастровый номер:	<b>14:36:105030:1809</b>

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	14:36:105030
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "74"
Площадь:	491 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2548285.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют


Инженер 1 категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41868		14:36:105030:1809	
Кадастровый номер: <u>14:36:105030:1809</u>			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирный жилой дом		
Сведения о кадастровом инженере:	Аргунова Галина Николаевна №14-11-128. 20.03.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Инженер I категории	Сыроватская Н.П.		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		
	подпись		
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41868</b>	
Кадастровый номер:	<b>14:36:105030:1809</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлев Алексей Михайлович
Инженер 1 категории	 Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

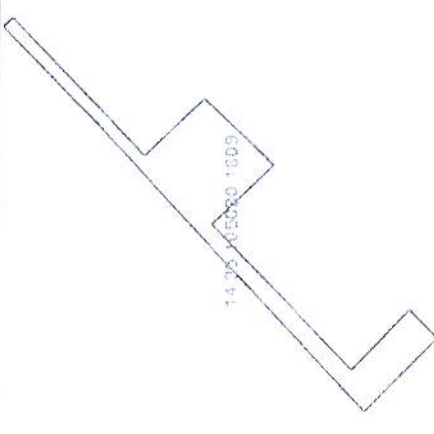
Земельный участок	
(инд.объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41868</b>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер: <b>14:36:105030:1809</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	20.06.2017
номер государственной регистрации:	14:36:105030:1809-14/001/2017-4
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2017 по 31.12.2020
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Домостроительный комбинат", ИНН: 1435019440
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 06.06.2017 №09-1/2017-0236, дата регистрации 20.06.2017, №14:36:105030:1809-14/001/2017-2
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Инженер 1 категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41868</b>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>14:36:105030:1809</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <b>3.1</b> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>07.08.2017 № 14/001/087/2017-41868</b>	
Кадастровый номер: <b>14:36:105030:1809</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	
							начальная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	12	46° 24'	84.70	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	316° 29'	16.31	-	14:36:105030:1800	Адрес отсутствует
3	3	2	224° 48'	6.30	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	135° 24'	13.16	-	14:36:105030:164	Адрес отсутствует
5	5	4	225° 38'	32.19	-	14:36:105030:164	Адрес отсутствует
6	6	5	317° 39'	13.45	-	14:36:105030:164	Адрес отсутствует
7	7	6	223° 43'	15.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	136° 5'	2.23	-	14:36:105030:146	, sakhaaya_70@mail.ru sakhaaya_70@mail.ru <ReceivEma
9	9	8	135° 0'	0.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	136° 56'	11.07	-	14:36:105030:165	Адрес отсутствует
11	11	10	226° 40'	31.11	-	14:36:105030:165	Адрес отсутствует
12	12	11	139° 26'	2.11	-	14:36:105030:1803	Адрес отсутствует

Инженер I категории		Сыроватская Н.П.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		
		М.П.

Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Инст. объект недвижимости	
07.08.2017 № 14/001/087/2017-41868	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>14:36:105030:1809</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80733.89	37079.46	данные отсутствуют	0.10
2	80722.06	37090.69	данные отсутствуют	0.10
3	80726.53	37095.13	данные отсутствуют	0.10
4	80735.90	37085.89	данные отсутствуют	0.10
5	80758.41	37108.90	данные отсутствуют	0.10
6	80748.47	37117.96	данные отсутствуют	0.10
7	80759.65	37128.65	данные отсутствуют	0.10
8	80761.26	37127.10	данные отсутствуют	0.10
9	80761.27	37127.09	данные отсутствуют	0.10
10	80769.36	37119.53	данные отсутствуют	0.10
11	80790.71	37142.16	данные отсутствуют	0.10
12	80792.31	37140.79	данные отсутствуют	0.10

Инженер I категории	Сыроватская Н.П.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

*Прошито, пронумеровано*  
на   ✕   листах