

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (III очередь) , многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (поз.29-1)

№ 14-000084

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Городской округ «Город Якутск»
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровское 6 км
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 км;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)233-13-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: dsk_yakutsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: dsk.ykt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаврилкин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ДСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435019440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021401046369
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Берш
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адольфович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.09-2017-1435019440-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 216 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 010 000 р.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 512 602 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: квартал 74
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: строительный адрес: РС(Я), г.Якутск, Октябрьский округ, квартал 74
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14198,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (монолитные ж/б В25, F150, сборные ж/б панели по серии 112)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: III
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9131,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 729,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9860,53 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435127406
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Северо-Восточная компания "Техстрой"»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435169325
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ДСК-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-43-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 107
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0236
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0764
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к нему
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0238
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0245
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Республика Саха (Якутия)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435027592
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство Имущественных и Земельных отношений РС(Я)
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Окружная Администрация города Якутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435134280
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Окружная Администрация города Якутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435134280
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Окружная Администрация города Якутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435134280
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Окружная Администрация города Якутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435134280
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:1050301:46_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 182 км2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:1050301:809_____

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 491 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:1050302:943
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 310 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:1050302:941
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 293 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:1050301:164
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 407 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект предусматривает устройство проездов, тротуара и площадок. Покрытие проезда предусмотрено цементнобетонное, уложенное на основание из щебня с фракциями 20-40 по ГОСТ 8267-93 и песок по ГОСТ 8736-93. Подъезды решены ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1 м с уклоном, не превышающим 10 промилле. Покрытие тротуаров предусмотрено их тротуарной плиткой. Вдоль тротуара устраивается бортовой камень
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и социального обслуживания, с расположенными в них автостоянками. По проекту предполагается 69 открытых стояночных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовые площадки, в том числе детская, спортивная, площадки будут размещены на территории многоквартирного жилого дома (поз.28-3), согласно проекта планировки территории квартала 74. На площадке предусмотрены: качалка-балансир (КБ-1) – 1 шт., качели двойные «Малыш» (КЧ2-2) – 1 шт., песочница 4 кружка – 1 шт., Уличный тренажер «Шаговый» двойной LE.ST.008 – 1 шт., турник тройной WO – 1 шт., уличный тренажер «Элептика» LE.ST.003 – 1 шт., Брусья LE.ST.043 – 1 шт., скамейки – 5 шт., урнаы – 6 шт., коврик резиновый (прямой 30 мм.) – 1190 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный проезд
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает посев многолетних трав (газоны), посадки кустарников и деревьев. Вокруг здания предусматриваются цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное движение по территории предусматривается проектными решениями путем устройства съездов с тротуаров для доступа ко всем придомовым площадкам. Парковочные места для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены гостевые на открытых парковках. Места для парковки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметками и обозначаются специальными символами при ширине стоянки и не менее 3,6 м. Пешеходные дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плит. Ширина пути движения не менее 1,5м. В магазины доступность для маломобильных групп населения организована по пандусу. В соответствии со СНиП 59.13330.2012 во всех блоках жилого дома обеспечены следующие условия доступа маломобильных групп населения: система открывания, фиксации и закрывания дверей входов, их ширина обеспечивает инвалидам на колясках беспрепятственный вход в здание. Ширина коридоров, уклон пандусов в местах перепада уровней пола, разворотные площадки в коридорах предусмотрены с учетом использования их маломобильными группами населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории 9 типовыми светильниками с использованием натриевых ламп. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от существующих опор наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (от срабатывания датчика фотореле) и ручном режимах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/1335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 251,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-В/ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 251,84 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-К/ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 988 188,43 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Доп согл. №4 к договору №484
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 310 179,12 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» Якутская теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/1335

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Диапазон»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1,7,13,19,25,31	жилое	2,3,4,5,6,7	1	36.89	1
2,8,14,20,16,32	жилое	2,3,4,5,6,7	1	49.2	1
3,9,15,21,27,33	жилое	2,3,4,5,6,7	1	57.92	2
4,10,16,22,28,34	жилое	2,3,4,5,6,7	1	57.92	2
5,11,17,23,29,35	жилое	2,3,4,5,6,7	1	40.35	1
6,12,18,24,30,36	жилое	2,3,4,5,6,7	1	36.89	1
37.43	жилое	8.9	1	36.41	1
38.44	жилое	8.9	1	48.82	1
39.45	жилое	8.9	1	57.56	2
40.46	жилое	8.9	1	57.56	2
41.47	жилое	8.9	1	39.96	1
42.48	жилое	8.9	1	36.41	1
49,55,61	жилое	10,11,12	1	36.41	1
50,56,62	жилое	10,11,12	1	48.82	1
51,57,63	жилое	10,11,12	1	59.01	2
52,58,64	жилое	10,11,12	1	59.01	2
53,59,65	жилое	10,11,12	1	39.96	1
54,60,66	жилое	10,11,12	1	36.41	1
67,73,79,85,91,97	жилое	2,3,4,5,6,7	2	36.89	1
68,74,80,86,92,98	жилое	2,3,4,5,6,7	2	40.35	1
69,75,81,87,93,99	жилое	2,3,4,5,6,7	2	57.92	2
70,76,82,88,94,100	жилое	2,3,4,5,6,7	2	57.92	2
71,77,83,89,95,101	жилое	2,3,4,5,6,7	2	41.56	1
72,78,84,90,96,102	жилое	2,3,4,5,6,7	2	36.89	1
103.109	жилое	8.9	2	36.41	1
104.11	жилое	8.9	2	39.96	1
105.111	жилое	8.9	2	57.56	2
106.112	жилое	8.9	2	57.56	2
107.113	жилое	8.9	2	41.17	1
108.114	жилое	8.9	2	36.41	1
115,121,127	жилое	10,11,12	2	36.41	1
116,122,128	жилое	10,11,12	2	39.96	1
117,123,129	жилое	10,11,12	2	59.01	2
118,124,130	жилое	10,11,12	2	59.01	2
119,125,131	жилое	10,11,12	2	41.17	1
120,126,132	жилое	10,11,12	2	36.41	1
133,139,145,151,157,163	жилое	2,3,4,5,6,7	3	36.89	1
134,140,146,152,158,164	жилое	2,3,4,5,6,7	3	41.56	1
135,141,147,153,159,165	жилое	2,3,4,5,6,7	3	57.92	2
136,142,148,154,160,166	жилое	2,3,4,5,6,7	3	57.92	2
137,143,149,155,161,167	жилое	2,3,4,5,6,7	3	49.2	1
138,144,150,156,162,168	жилое	2,3,4,5,6,7	3	36.89	1
169.175	жилое	8.9	3	36.41	1

170.176	жилое	8.9	3	41.17	1
171.177	жилое	8.9	3	57.56	2
172.178	жилое	8.9	3	57.56	2
173.179	жилое	8.9	3	48.82	1
174.18	жилое	8.9	3	36.41	1
181,187,193	жилое	10,11,12	3	36.41	1
182,188,194	жилое	10,11,12	3	41.17	1
183,189,195	жилое	10,11,12	3	59.01	2
184,190,196	жилое	10,11,12	3	59.01	2
185,191,197	жилое	10,11,12	3	48.82	1
186,192,198	жилое	10,11,12	3	36.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	107.04	Входная группа	5.88
					Подсобное помещение	6.84
					Санузел	2.19
					Торговый зал	92.13
2	нежилое	1	3	75.53	Входная группа	5.95
					Санузел	3.1
					Торговый зал	66.48
3	нежилое	1	3	67.81	Входная группа	4.77
					Подсобное помещение	3.14
					Санузел	1.96
					Торговый зал	57.94
4	нежилое	1	2	86.88	Входная группа	4.77
					Подсобное помещение	4.01
					Санузел	2.8
					Торговый зал	75.3
5	нежилое	1	2	77.79	Входная группа	5.95
					Подсобное помещение	3.14
					Санузел	1.96
					Торговый зал	66.74
6	нежилое	1	2	67.09	Входная группа	4.77
					Подсобное помещение	3.14
					Санузел	1.78
					Торговый зал	57.4
7	нежилое	1	1	99.36	Входная группа	4.77
					Подсобное помещение	6.84
					Санузел	2.19
					Торговый зал	85.56
8	нежилое	1	1	75.74	Входная группа	5.92
					Санузел	3.1
					Торговый зал	66.72
9	нежилое	1	1	72.11	Входная группа	5.88
					Подсобное помещение	3.14
					Санузел	2.95
					Торговый зал	60.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	1 этаж б/с А	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание	3.68
2	Входной тамбур	1 этаж б/с А	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5.60
3	Вестибюль	1 этаж б/с А	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	11.24
4	Узел ввода жилья	1 этаж б/с А	Для размещения теплового узла жилья	15.98
5	Электрощитовая	1 этаж б/с А	Для размещения щитовой учета электроэнергии	4.05
6	Комната консьержа	1 этаж б/с А	Для размещения консьержа	3.89
7	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с А	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	150.46
8	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с А	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	304.60
9	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 этаж б/с А	Помещение перед входом в лифт	102.20
10	Технический чердак	Чердак б/с А	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	308.66

11	Входной тамбур	1 этаж б/с Б	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	3.68
12	Входной тамбур	1 этаж б/с Б	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5.60
13	Вестибюль	1 этаж б/с Б	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	11.24
14	Узел ввода жилья	1 этаж б/с Б	Для размещения теплового узла жилья	15.20
15	Узел ввода для магазинов	1 этаж б/с Б	Для размещения теплового узла жилья	8.52
16	Электрощитовая для магазинов	1 этаж б/с Б	Для размещения щитовой учета электроэнергии	4.05
17	Комната консьержа	1 этаж б/с Б	Для размещение консьержа	3.89
18	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с Б	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	150.46
19	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с Б	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	304.60
20	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, этаж б/с Б 12 этаж б/с Б 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с Б	Помещение перед входом в лифт	102.20
21	Технический чердак	Чердак б/с Б	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	299.60
22	Входной тамбур	1 этаж б/с В	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	3.68
23	Входной тамбур	1 этаж б/с В	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	5.60
24	Вестибюль	1 этаж б/с В	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	11.24
25	Узел ввода жилья	1 этаж б/с В	Для размещения теплового узла жилья	19.60
26	Электрощитовая жилья	1 этаж б/с В	Для размещения щитовой учета электроэнергии	4.05
27	Комната консьержа	1 этаж б/с В	Для размещение консьержа	3.89
28	Лестничные клетки	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	150.46
29	Коридоры	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	304.60
30	Лифтовой холл	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж б/с В	Помещение перед входом в лифт	102.20
31	Технический чердак	Чердак б/с В	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	308.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода №1 для жилья б/с А	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
2	Узел ввода №1 для жилья б/с А	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовления горячей воды отопления
3	Узел ввода №2 для магазина б/с Б	Насос циркуляционный ГВС	Для циркуляции горячей воды
4	Узел ввода №2 для магазина б/с Б	Теплообменник пластинчатый ГВС	Узел приготовления горячей воды
5	Узел ввода №3 для жилья б/с Б	Насос циркуляционный отопления	Для циркуляции горячей воды отопления
6	Узел ввода №3 для жилья б/с Б	Теплообменник пластинчатый отопления	Узел приготовления горячей воды отопления
7	Узел ввода №4 для жилья б/с В	Насос циркуляционный ГВС	Для циркуляции горячей воды
8	Узел ввода №4 для жилья б/с В	Теплообменник пластинчатый ГВС	Узел приготовления горячей воды
9	Электрощитовая жилья	ВРУ-11-10 УХЛ4,	Для подачи электроэнергии
10	Электрощитовая для магазинов	ВРУ1-21-10УХЛ4,	Для подачи электроэнергии
11	Лифт	Лифты 1, 2, б/с А,	Для обслуживания жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553 332 107 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105030_2941___,14:36:105030_2943___,14:36:105030_1809___,14:36:105030_164___,14:36:105030_146___
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 547 718 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.04.2018	Раздел 14	Изменен блок данных 3, пункты 14.1.8. Изменен блок данных 5, пункты 14.1.8
2	24.04.2018	Раздел 15	15.1. Изменен блок данных 1, пункты 15.1.2.2
3	28.04.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	13.09.2018	Раздел 17	Изменены пункты 17.1.2 (нулевой цикл), 17.1.2 (монтаж коробки дома)