

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2020, поступившего на рассмотрение 05.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-258805			
Кадастровый номер:	14:36:107026:312		
Номер кадастрового квартала:	14:36:107026		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Матросова, д 1		
Площадь, м2:	6741 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	48015738.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:36:107026:27		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	М.П.
	инициалы, фамилия

49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-258805			
Кадастровый номер:		14:36:107026:312	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.08.2017; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия).	
Получатель выписки:		Юраш Анна Станиславовна	

полное наименование должности	
-------------------------------	--

М.П.  
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-258805			
Кадастровый номер:		14:36:107026:312	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК 5", ИНН: 1435347793
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:107026:312-14/115/2020-5 28.04.2020 09:22:29
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-258805			
Кадастровый номер:		14:36:107026:312	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

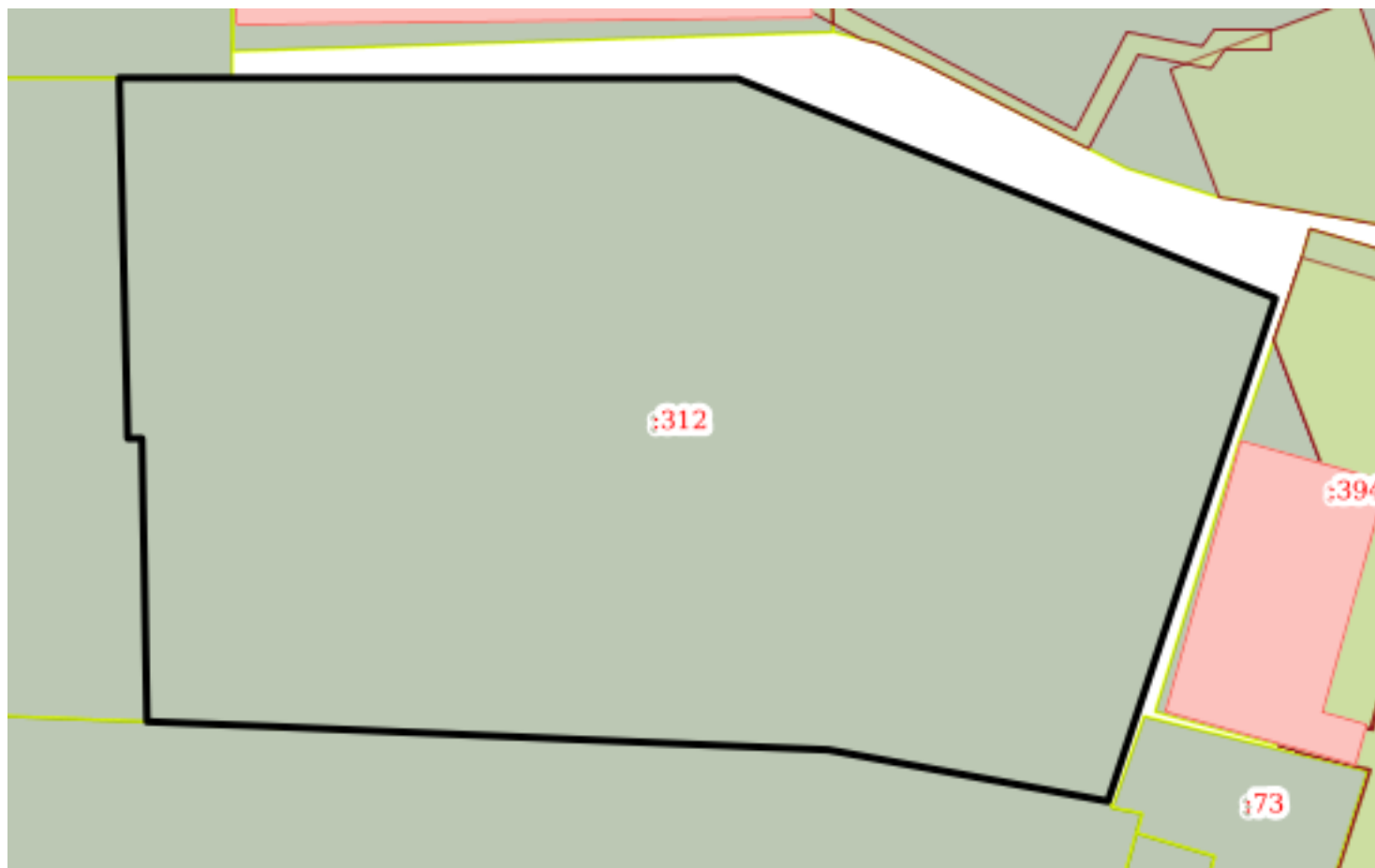
М.П.  
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-258805			
Кадастровый номер:		14:36:107026:312	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
5 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-258805			Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		14:36:107026:312	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°2.8'	61.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	14:36:000000:22767(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	112°13.3'	58.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	198°24.1'	53.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	280°23.8'	28.54	данные отсутствуют	14:36:107026:42	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	272°19.6'	9.36	данные отсутствуют	14:36:107026:42	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	272°22.1'	5.32	данные отсутствуют	14:36:107026:42	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	272°25.4'	41.62	данные отсутствуют	14:36:107026:42	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	272°12.2'	11.96	данные отсутствуют	14:36:107026:42	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	358°58.0'	13.31	данные отсутствуют	14:36:107026:313	notariuspta_10@mail.ru, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Бестужева-Марлинского, д.3, корп.1, кв.21
11	1.1.10	1.1.11	358°56.1'	15.06	данные отсутствуют	14:36:107026:313	notariuspta_10@mail.ru, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Бестужева-Марлинского, д.3, корп.1, кв.21
12	1.1.11	1.1.12	270°0.0'	1.41	данные отсутствуют	14:36:107026:313	notariuspta_10@mail.ru, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Бестужева-Марлинского, д.3, корп.1, кв.21
13	1.1.12	1.1.1	358°39.1'	36.12	данные отсутствуют	14:36:107026:313	notariuspta_10@mail.ru, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Бестужева-Марлинского, д.3, корп.1, кв.21

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-258805			
Кадастровый номер:		14:36:107026:312	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК для г.Якутска				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78088.07	37234.29	-	0.1
2	78088.02	37296.2	-	0.1
3	78066	37350.1	-	0.1
4	78015.62	37333.34	-	0.1
5	78020.77	37305.27	-	0.1
6	78021.15	37295.92	-	0.1
7	78021.37	37290.6	-	0.1
8	78023.13	37249.02	-	0.1
9	78023.59	37237.07	-	0.1
10	78036.9	37236.83	-	0.1
11	78051.96	37236.55	-	0.1
12	78051.96	37235.14	-	0.1
1	78088.07	37234.29	-	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021