

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик ДСК 5»
677007, Покровский тракт, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435347793, ОГРН: 1191447015671
тел.: 8 (4112) 33-1316, dsk_yakutsk@mail.ru
конт.тел.: 8 (964) 418-0347,
y.a.m2014@vandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07 декабря 2020 г.

№ 14-RU14301000- 137 -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Два многоквартирных жилых дома по ул. Матросова д.1 в г. Якутске" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "СибЭксперт", 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.8, офис 07, №РА. RU.611685 с 15.07.2019г. по 15.07.2024г. Проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-058357-2020 от 18.11.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:107026:312 |

| | | | |
|------|--|--|--|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:107026 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта | -/- | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU14301000-2020-05138-0418-9810 дата 27.05.2020г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | -/- | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектно-конструкторское бюро "АРКТИС" (ИП Лосев В.С.), выписка СРО №3994 от 01.10.2020г., шифр 153-ПЗУ, 153-ПЗ, 153-АР, 153-КР, 153-ПОС, 153-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО СВСК «Техстрой», выписка СРО от 06.02.2020г. №3, шифр 05/03-1-ИГИ, 05/03-1-ИГДИ, 05/03-1-ИЭИ; | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Два многоквартирных жилых дома по ул. Матросова д.1 в г. Якутске.</u> <u>Блок 1; Блок 2;</u> | | |
| | Общая площадь, всего (кв.м.): в том числе Блок 1: Блок 2: | 16 204,58 8 102,29 8 102,29 | Площадь участка (кв. м): 6 741 |
| | Объем, всего (куб.м.): в том числе Блок 1: Блок 2: | 53 276,32 26 638,16 26 638,16 | в том числе подземной части (куб.м): -/- |
| | Количество этажей, (шт.): в том числе Блок 1: Блок 2: | 15 15 | Высота(м): +51,960 |
| | В том числе подземных (шт.): | -/- | Вместимость (чел.) -/- |
| | Площадь застройки (кв.м.): в том числе Блок 1: Блок 2: | 1 210,14 605,07 605,07 | |
| | Иные показатели: Жилая площадь квартир - 5 068,12 м ² ; Общая площадь квартир (без учета балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 11 037,10 м ² ; Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 11 569,44 м ² ; Общее количество квартир - 208, в т.ч. 1-комн.кв. - 120, 2-комн.кв. - 60, 3-комн.кв. - 28; | | |