

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000247 от 04.05.2021

Два многоквартирных жилых дома по ул. Матросова д.1 в г. Якутске

Дата первичного размещения: 19.01.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДСК 5 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЗ ДСК 5 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 677007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Покровское 6 км |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(411)233-13-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk_yakutsk@mail.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dsk.ykt.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дереповский |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ДСК 5 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435347793 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435347793 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1191447015671 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.11.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финансовая Компания ДСК |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435148212 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99,01 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дереповский |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 0,99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Берш |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем ООО ФК "ДСК" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовая Компания ДСК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435148212 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041402037412 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -451,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 794,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 631,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Площадь земельного участка позволяет строительства двух многоквартирных домов на одном земельном участке. Удовлетворение потребительского спроса в приобретение жилой недвижимости. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Саха (Якутия) |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Матросова |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 102,29 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Саха (Якутия) |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Матросова |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 102,29 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 784,72 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 784,72 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 784,72 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 784,72 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СВСК ТЕХСТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435169325 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лосев |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Василий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Семенович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 143500493661 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-058357-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-137-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2М |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:107026:312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 741,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детский игровой комплекс - 1шт, песочница-кораблик - 1 шт,домик-беседка - 1шт,карусель - 1шт, качели, малые - 2шт,качеля на пружине - 1шт, скамья - 2 шт,тренажер уличный Шаговой - 1шт, тренажер уличный Гребля -1шт,тренажер уличный Двойные лыжи - 1шт, тренажер уличный Эллиптический - 1шт, тренажер уличный Верхняя тяга - 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и накопления ТКО, на территории проектом предусматривается площадка, рассчитанная на установку пяти контейнеров накопления ТКО. ТКО передаются оператору с последующим вывозом на утилизацию или размещение на полигон № 14-00350-Х-00371270717 в г. Якутске |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0.2 м, а также посадкой деревьев и кустарников. Процент озеленения 12.95%. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения МГН отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства. Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а также от мест парковки автомобилей до входов в здание. При совмещении транспортных проездов с путями движения МГН (перед входами в здание) предусмотрена ограничительная разметка, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №ПЗ1/20 от 08.06.2020 г. выданные МУП Горсвет на проектирование установки наружного освещения многоквартирного жилого дома. Предусмотрено подключение опор наружного освещения, посредством дополнительной жилы СИП-2, к РЕ-проводнику прокалывающим зажимом SLIP22.127 соединяемый к катанке заземления приваренный к телу опоры. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается благоустройство отведенной территории с устройством внутриквартальных проездов, придомовых стоянок и детских игровых площадок. По окончании строительных работ предусматривается благоустройство территории: уборка строительного мусора и восстановление всех элементов нарушенного благоустройства, в том числе восстановление вертикальной планировки с уплотнением грунта до плотности естественного грунта, восстановление поврежденных твердых покрытий внутриплощадочных проездов, а также озеленение прилегающей территории с посадкой новых деревьев и кустарников. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1020H0012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 917 396,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-к/юл |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 688 544,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тэплоэнергия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111-ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 299 914,70 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тэплоэнергия |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 80/ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 649 348,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Диапазон |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Тамбур 1 | 1ый этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.59 |
| 2 | Тамбур 2 | 1ый этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 14.25 |
| 3 | Колясочная | 1ый этаж | Для хранения детских колясок | 16.39 |
| 4 | Тамбур-шлюз | 1ый этаж | Для сообщения между лестничной клеткой, тамбурами и лифтовым холлом | 9.04 |
| 5 | Лифтовой холл | 1ый этаж | Для сообщения между лифтами, лестничной клеткой, тамбурами | 9.86 |
| 6 | Консьерж | 1ый этаж | Помещение охраны дома | 20.31 |

| | | | | |
|----|--|----------------|---|--------|
| 7 | Уб. Инв. | 1ый этаж | Помещение уборщицы , хранение инвентаря | 2.34 |
| 8 | Электрощитовая | 1ый этаж | Расположение электрического оборудования и приборов учета | 3.56 |
| 9 | Узел ввода | 1ый этаж | Расположение оборудования и приборов учетов | 23.42 |
| 10 | Лестничная клетка | 1ый этаж | Для сообщений между этажами | 18.03 |
| 11 | Общий коридор | 1ый этаж | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 35.18 |
| 12 | Лестничная клетка 2-9 этажи | 2-9 этажи | Для сообщений между этажами | 144.24 |
| 13 | Тамбур-шлюз 2-9 этажей | 2-9 этажи | Для сообщения между лестничной клеткой и лифтовым холлом | 72.32 |
| 14 | Лифтовой холл 2-9 этажей | 2-9 этажи | Для сообщения между лифтами, лестничной клеткой, тамбурами | 78.88 |
| 15 | Общий коридор 2-9 этажи | 2-9 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 314.40 |
| 16 | Лестничная клетка 10-15 этажи | 10-15 этажи | Для сообщений между этажами | 108.18 |
| 17 | Тамбур-шлюз 10-15 этажей | 10-15 этажи | Для сообщения между лестничной клеткой и лифтовым холлом | 54.24 |
| 18 | Лифтовой холл 10-15 этажей | 10-15 этажи | Для сообщения между лифтами, лестничной клеткой, тамбурами | 59.16 |
| 19 | Общий коридор 10-15 этажи | 10-15 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 235.80 |
| 20 | Лестничная клетка чердака | чердак | Для сообщений между этажами и чердаком | 18.03 |
| 21 | Помещение чердака | Вентиляционная | Для размещения вентканала | 19.61 |
| 22 | Помещение чердака | Чердак | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 443.07 |
| 23 | Лестничная клетка перед выходом на крышу | Венткамера | Помещение, связывающее лестничную клетку с крышей | 48.54 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | ИТП | ТЕПЛООБМЕННИКИ | Теплообменники пластинчатого типа предназначены для поддержания необходимо температурного режима технической жидкости в агрегатах различных технологических процессах. |
| 2 | Магистральный трубопровод и стояк | Трубы стальные водогазопроводные без цинкового покрытия диаметром 80 мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 3 | От стояка на этажный коллектор | Трубы стальные диаметром 32мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 4 | От этажного коллектора к квартирным коллекторам | Трубы металлополимерные Диаметр 26мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 5 | Прихожие в квартирах | Коллекторные блоки VALTEC | Коллекторные блоки VALTEC обеспечивают распределение потоков теплоносителя в петлях многоконтурных систем напольного или радиаторного отопления, их ручное или автоматическое (при установке сервоприводов) перекрытие, гидравлическую увязку петель, автоматическое удаление воздуха из теплоносителя и, при необходимости, опорожнение системы |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 6 | В помещениях квартир - разводка лучевая от распределительного коллектора VALTEC | Трубы металлополимерные Диаметром 20мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 7 | В жилых комнатах, кухнях, помещении консьержа, уборочного инвентаря, колясочная | Конвектор водяного отопления Универсал | Нагревательные приборы для поддержания температуры в помещении |
| 8 | Каждый нагревательный прибор | Терморегулятор с термостатической головкой | Регулирование температуры в помещении |
| 9 | Лестничная клетка 1го этажа, входные тамбуры, узел ввода | Регистры из гладких стальных труб ф159X4,5мм 4-х рядный | Нагревательные приборы для системы отопления лестничной клетки и входных тамбуров |
| 10 | ИТП | Термик УУТЭ-042.125/65.Л.Д.Б.А.И. | УУТЭ представляет собой совокупность специализированных средств технического контроля, монтируемых в систему трубопроводов, при помощи которых осуществляется контроль многочисленных параметров теплоносителя. |
| 11 | ИТП | Нео-Терм АТП /СО.С.0,402.115.И. | Автоматические тепловые пункты поддержания требуемых параметров теплоносителя в системе отопления |
| 12 | ИТП | Нео-Терм АТП /ГВС.0,204.И | Автоматические тепловые пункты поддержания требуемых параметров теплоносителя в системе горячего водоснабжения |
| 13 | Этажные коллекторы | Квартирные счетчики тепла | Для измерения количества тепла, потребляемого каждым квартирами отдельно |
| 14 | Электрощитовая | Электрический конвектор настенный 500Вт | Конвекторы в основном используют для вспомогательного отопления, имеют встроенную защиту от перегрева. Терморегулятор позволяет поддерживать установленный нагрев автоматически. |
| 15 | Электрощитовая | Электрический конвектор настенный 1000Вт | Конвекторы в основном используют для вспомогательного отопления, имеют встроенную защиту от перегрева. Терморегулятор позволяет поддерживать установленный нагрев автоматически. |
| 16 | Санитарные узлы, ванны, кухни | Вентиляционные блоки | Для воздухообмена и вытяжки |
| 17 | В каждой квартире | Приточные клапаны | Для воздухообмена и вытяжки |
| 18 | На последних этажах | Вентилятор осевой | Для усиления воздухообмена |
| 19 | Вспомогательные Помещения, узел ввода | Воздуховоды, проходящие в вентшахте | Для воздухообмена и вытяжки через чердак и выброс через общую утепленную вентшахту |
| 20 | Общие коридоры | Система ДУ1 | Удаление продуктов горения |
| 21 | Общие коридоры | Система ПД1 | Для компенсации удаляемого свежим воздухом |
| 22 | тамбур-шлюз лестничной клетки | Система ПД2 | Подпор давления в тамбур-шлюз лестничной клетки и безопасную зону для МГН |
| 23 | На этаже, где произошел пожар | Система ПД3 | Подпор давления в лифтовые шахты, открытие клапанов КЛАД-3, систем ДУ1, ПД1, ПД2 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 24 | На этаже, где произошел пожар | Воздуховоды приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Для воздухообмена и вытяжки |
| 25 | Узел ввода | Установка повышенного давления В1 | Для обеспечения полностью автоматического водоснабжения в жилых, офисных, административных зданиях и различных промышленных объектах |
| 26 | Хозяйственно-питьевой водопровод В1 | Трубы из полипропилена | Разводка водопроводных сетей к санитарным приборам |
| 27 | Узел ввода | Противопожарная установка Системы В2 | Компактная установка повышения давления согласно стандарту DIN 1988 и DIN EN 806, для прямого или опосредованного подсоединения. Состоит из нормальновсасывающих параллельно подключенных вертикальных высоконапорных центробежных насосов из нержавеющей стали с сухим ротором. Готовность к подключению, установка на опорной раме с системой трубопроводов из нержавеющей стали, включая прибор управления со всеми необходимыми измерительными и регулировочными устройствами. Для полностью автоматического водоснабжения и повышения давления в жилых, офисных и административных зданиях, гостиницах, больницах, торговых комплексах и различных промышленных объектах. |
| 28 | В коридорах жилой части | По два шкафа с пожарным стволом | Шкаф пожарный для размещения и обеспечения сохранности первичных средств пожаротушения, индивидуальной защиты, спасения людей и материальных ценностей |
| 29 | В каждой квартире | Устройства внутриквартирного пожаротушения в шкафу Роса , длина рукава 15,0м+0,5м | Предназначено для использования в качестве первичного средства тушения возникших очагов возгораний на ранней стадии до прибытия специализированного подразделения пожарной части. УВП предназначено для эксплуатации в закрытых отапливаемых и вентилируемых жилых (квартиры, дома) и производственных (торговые помещения, офисы, гаражи) помещениях. УВП подсоединяется с трубопроводом хозяйственно-питьевого водопровода в любом удобном для размещения устройства месте. |
| 30 | Узел ввода | Счетчик холодной воды многоструйный = 1шт. | Учет расхода холодной воды общедомовой |
| 31 | В каждой квартире | Счетчик холодной воды крыльчатый = 105шт. | Учет расхода холодной воды поквартирный |
| 32 | ИТП | ТЕПЛООБМЕННИКИ | Теплообменники пластинчатого типа предназначены для поддержания необходимо температурного режима технической жидкости в агрегатах различных технологических процессах. |
| 33 | Узел ввода | Установка повышенного давления Т3 | Для обеспечения полностью автоматического водоснабжения в жилых, офисных, административных зданиях и различных промышленных объектах |
| 34 | Горячее водоснабжение Т3 | Трубы полипропиленовые PPRC PN20 | Разводка водопроводных сетей к санитарным приборам |
| 35 | Горячее водоснабжение Т3 | Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные с цинковым покрытием | Разводка водопроводных сетей к санитарным приборам |
| 36 | В квартирах | Счетчик горячей воды крыльчатый=105шт. | Учет расхода горячей воды поквартирный |
| 37 | Теплопункт | Счетчик горячей воды многоструйный ду 32мм=1шт. | Учет расхода горячей воды общедомовой |
| 38 | Теплопункт | Насос для водоснабжения | Полностью автоматическое водоснабжение и повышение давления в жилых зданиях и объектах другого назначения. |

| | | | |
|----|----------------|--|--|
| 39 | Теплопункт | Насос для водоснабжения | Компактная установка повышения давления согласно стандарту DIN 1988–200 и DIN EN 806–2, для прямого или опосредованного подключения. Состоит из нормальновсасывающих параллельно подключенных вертикальных высоконапорных центробежных насосов из нержавеющей стали с сухим ротором. Установлена на фундаментной раме в готовом к подключению виде с системой трубопроводов из нержавеющей стали, включая прибор управления со всеми необходимыми измерительными и регулировочными устройствами. Для полностью автоматического водоснабжения и повышения давления в жилых, офисных и административных зданиях, гостиницах, больницах, торговых комплексах и различных промышленных объектах. Для перекачивания питьевой и технической воды, охлаждающей воды, воды для пожаротушения (за исключением установок пожаротушения согласно DIN 14462) и других технических нужд, которая ни химически, ни механически не разрушает используемые материалы и не содержит абразивных и длинноволокнистых включений. |
| 40 | В здании | Трубы из пропилена канализационные раструбные диам. 50 и 100мм | Водоотведение в жилой части здания |
| 41 | Цоколь | Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия диам. 50,х3,5мм, 100х4,5мм, 150х4,5мм | Водоотведение в цокольной части |
| 42 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство 220/380В,50Гц | Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей |
| 43 | Электрощитовая | Распределительное устройство 220/380В,50Гц | Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей |
| 44 | Электрощитовая | Щит автоматического переключения на резерв 380В/220, 63А | Предназначены для автоматического ввода резервного питания приборов освещения, пожарной сигнализации, в системах резервного электроснабжения лифтов, силового электрооборудования, при исчезновении нормального сетевого напряжения и для возврата электроцепей в исходное состояние при восстановлении. |
| 45 | Электрощитовая | Главная заземляющая шина | Предназначены для автоматического ввода резервного питания приборов освещения, пожарной сигнализации, в системах резервного электроснабжения лифтов, силового электрооборудования, при исчезновении нормального сетевого напряжения и для возврата электроцепей в исходное состояние при восстановлении. |
| 46 | Электрощитовая | Ящик с понижающим трансформатором 220/36 | Предназначены для автоматического ввода резервного питания приборов освещения, пожарной сигнализации, в системах резервного электроснабжения лифтов, силового электрооборудования, при исчезновении нормального сетевого напряжения и для возврата электроцепей в исходное состояние при восстановлении. |
| 47 | Электрощитовая | Счетчик электронный трехфазный многотарифный прямого включения, 380В, 100Ф, класс точности 1 | Счетчики предназначены для учета активной и реактивной электрической энергии и мощности в одном или двух направлениях в трехфазных 3-х и 4-х проводных сетях переменного тока частотой 50 Гц через измерительные трансформаторы или непосредственно с возможностью тарифного учёта по зонам суток, учёта потерь и передачи измерений и накопленной информации об энергопотреблении по цифровым интерфейсным каналам. |
| 48 | Электрощитовая | Выключатель нагрузки трехполюсной на 63 А | Выключатель нагрузки 3п ВН-32 3Р 63А служит для оперативного соединения и разъединения электроцепи. |

| | | | |
|----|----------------|--|---|
| 49 | Электрощитовая | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 32А ЗР НА 25А | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 50 | Электрощитовая | Автоматический выключатель ЗР, 400В, 16А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 51 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 50А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 52 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 16А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 53 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 16А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 54 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 16А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 55 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 20А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 56 | Электрощитовая | Ящик силовой с рубильником | Силовой ящик ЯРП-11М-35132 250А предназначен управления оборудования преобразования, приема и распределения электроэнергии, для нечастных коммутаций, как разъединения, так и переключения. |
| 57 | Электрощитовая | Ящик с понижающим трансформатором | Предназначены для питания местного или ремонтного освещения, а также для подключения переносных светильников и инструмента |
| 58 | Поквартирно | Звонок со звонковой кнопкой | Передача звукового сигнала. |
| 59 | Жилая часть | Вертикальная подъемная платформа для инвалидов - 1шт. | Для подъема маломобильных групп населения |
| 60 | Жилая часть | Лифт № 1 пассажирский ПАО КМЗ | Для подъема пассажиров на жилые этажи |
| 61 | Жилая часть | Лифт № 2 пассажирский ПАО КМЗ | С режимом перевозки пожарных подразделений |
| 62 | | | |
| 63 | | | |
| 64 | | | |
| 65 | | | |
| 66 | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 961 699 179,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:107026:312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810805280003029 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810908130000704 |
| | | БИК: 040813704 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 272143002 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 40923246 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 793 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 793 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 018,64 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106 857 960 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 100,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СВСК Техстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435169325 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лосев |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Василий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Семенович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 143500493661 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-058357-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-137-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2М |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:107026:312 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 741,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детский игровой комплекс - 1шт, песочница-кораблик - 1 шт,домик-беседка - 1шт,карусель - 1шт, качели, малые - 2шт,качеля на пружине - 1шт, скамья - 2 шт,тренажер уличный Шаговой - 1шт, тренажер уличный Гребля -1шт,тренажер уличный Двойные лыжи - 1шт, тренажер уличный Эллиптический - 1шт, тренажер уличный Верхняя тяга - 1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и накопления ТКО, на территории проектом предусматривается площадка, рассчитанная на установку пяти контейнеров накопления ТКО. ТКО передаются оператору с последующим вывозом на утилизацию или размещение на полигон № 14-00350-Х-00371270717 в г. Якутске |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0.2 м, а также посадкой деревьев и кустарников. Процент озеленения 12.95%. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения МГН отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства. Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а также от мест парковки автомобилей до входов в здание. При совмещении транспортных проездов с путями движения МГН (перед входами в здание) предусмотрена ограничительная разметка, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №ПЗ1/20 от 08.06.2020 г. выданные МУП Горсвет на проектирование установки наружного освещения многоквартирного жилого дома. Предусмотрено подключение опор наружного освещения, посредством дополнительной жилы СИП-2, к РЕ-проводнику прокалывающим зажимом SLIP22.127 соединяемый к катанке заземления приваренный к телу опоры. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается благоустройство отведенной территории с устройством внутриквартальных проездов, придомовых стоянок и детских игровых площадок. По окончании строительных работ предусматривается благоустройство территории: уборка строительного мусора и восстановление всех элементов нарушенного благоустройства, в том числе восстановление вертикальной планировки с уплотнением грунта до плотности естественного грунта, восстановление поврежденных твердых покрытий внутриплощадочных проездов, а также озеленение прилегающей территории с посадкой новых деревьев и кустарников. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.96 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1020H0012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 917 396,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-к/юл |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 688 544,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111-ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 299 914,70 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 80/ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 649 348,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Диапазон |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 45.18 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.38 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 67.63 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 87.6 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 44.94 | 1 | 17.26 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 41.14 | 1 | 16.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 67.39 | 2 | 29.27 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 41.13 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 87.36 | 3 | 46.84 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Тамбур 1 | 1ый этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.59 |
| 2 | Тамбур 2 | 1ый этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 14.25 |
| 3 | Колясочная | 1ый этаж | Для хранения детских колясок | 16.39 |
| 4 | Тамбур-шлюз | 1ый этаж | Для сообщения между лестничной клеткой, тамбурами и лифтовым холлом | 9.04 |
| 5 | Лифтовой холл | 1ый этаж | Для сообщения между лифтами, лестничной клеткой, тамбурами | 9.86 |
| 6 | Консьерж | 1ый этаж | Помещение охраны дома | 20.31 |

| | | | | |
|----|--|----------------|---|--------|
| 7 | Уб. Инв. | 1ый этаж | Помещение уборщицы , хранение инвентаря | 2.34 |
| 8 | Электрощитовая | 1ый этаж | Расположение электрического оборудования и приборов учета | 3.56 |
| 9 | Узел ввода | 1ый этаж | Расположение оборудования и приборов учетов | 23.42 |
| 10 | Лестничная клетка | 1ый этаж | Для сообщений между этажами | 18.03 |
| 11 | Общий коридор | 1ый этаж | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 35.18 |
| 12 | Лестничная клетка 2-9 этажи | 2-9 этажи | Для сообщений между этажами | 144.24 |
| 13 | Тамбур-шлюз 2-9 этажей | 2-9 этажи | Для сообщения между лестничной клеткой и лифтовым холлом | 72.32 |
| 14 | Лифтовой холл 2-9 этажей | 2-9 этажи | Для сообщения между лифтами, лестничной клеткой, тамбурами | 78.88 |
| 15 | Общий коридор 2-9 этажи | 2-9 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 314.40 |
| 16 | Лестничная клетка 10-15 этажи | 10-15 этажи | Для сообщений между этажами | 108.18 |
| 17 | Тамбур-шлюз 10-15 этажей | 10-15 этажи | Для сообщения между лестничной клеткой и лифтовым холлом | 54.24 |
| 18 | Лифтовой холл 10-15 этажей | 10-15 этажи | Для сообщения между лифтами, лестничной клеткой, тамбурами | 59.16 |
| 19 | Общий коридор 10-15 этажи | 10-15 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 235.80 |
| 20 | Лестничная клетка чердака | чердак | Для сообщений между этажами и чердаком | 18.03 |
| 21 | Помещение чердака | Вентиляционная | Для размещения вентканала | 19.61 |
| 22 | Помещение чердака | Чердак | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 443.07 |
| 23 | Лестничная клетка перед выходом на крышу | Венткамера | Помещение, связывающее лестничную клетку с крышей | 48.54 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | ИТП | ТЕПЛООБМЕННИКИ | Теплообменники пластинчатого типа предназначены для поддержания необходимо температурного режима технической жидкости в агрегатах различных технологических процессах. |
| 2 | Магистральный трубопровод и стояк | Трубы стальные водогазопроводные без цинкового покрытия диаметром 80 мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 3 | От стояка на этажный коллектор | Трубы стальные диаметром 32мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 4 | От этажного коллектора к квартирным коллекторам | Трубы металлополимерные Диаметр 26мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 5 | Прихожие в квартирах | Коллекторные блоки VALTEC | Коллекторные блоки VALTEC обеспечивают распределение потоков теплоносителя в петлях многоконтурных систем напольного или радиаторного отопления, их ручное или автоматическое (при установке сервоприводов) перекрытие, гидравлическую увязку петель, автоматическое удаление воздуха из теплоносителя и, при необходимости, опорожнение системы |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 6 | В помещениях квартир - разводка лучевая от распределительного коллектора VALTEC | Трубы металлополимерные Диаметром 20мм | Передача тепла от теплоносителя |
| 7 | В жилых комнатах, кухнях, помещении консьержа, уборочного инвентаря, колясочная | Конвектор водяного отопления Универсал | Нагревательные приборы для поддержания температуры в помещении |
| 8 | Каждый нагревательный прибор | Терморегулятор с термостатической головкой | Регулирование температуры в помещении |
| 9 | Лестничная клетка 1го этажа, входные тамбуры, узел ввода | Регистры из гладких стальных труб ф159X4,5мм 4-х рядный | Нагревательные приборы для системы отопления лестничной клетки и входных тамбуров |
| 10 | ИТП | Термик УУТЭ-042.125/65.Л.Д.Б.А.И. | УУТЭ представляет собой совокупность специализированных средств технического контроля, монтируемых в систему трубопроводов, при помощи которых осуществляется контроль многочисленных параметров теплоносителя. |
| 11 | ИТП | Нео-Терм АТП /СО.С.0,402.115.И. | Автоматические тепловые пункты поддержания требуемых параметров теплоносителя в системе отопления |
| 12 | ИТП | Нео-Терм АТП /ГВС.0,204.И | Автоматические тепловые пункты поддержания требуемых параметров теплоносителя в системе горячего водоснабжения |
| 13 | Этажные коллекторы | Квартирные счетчики тепла | Для измерения количества тепла, потребляемого каждым квартирами отдельно |
| 14 | Электрощитовая | Электрический конвектор настенный 500Вт | Конвекторы в основном используют для вспомогательного отопления, имеют встроенную защиту от перегрева. Терморегулятор позволяет поддерживать установленный нагрев автоматически. |
| 15 | Электрощитовая | Электрический конвектор настенный 1000Вт | Конвекторы в основном используют для вспомогательного отопления, имеют встроенную защиту от перегрева. Терморегулятор позволяет поддерживать установленный нагрев автоматически. |
| 16 | Санитарные узлы, ванны, кухни | Вентиляционные блоки | Для воздухообмена и вытяжки |
| 17 | В каждой квартире | Приточные клапаны | Для воздухообмена и вытяжки |
| 18 | На последних этажах | Вентилятор осевой | Для усиления воздухообмена |
| 19 | Вспомогательные Помещения, узел ввода | Воздуховоды, проходящие в вентшахте | Для воздухообмена и вытяжки через чердак и выброс через общую утепленную вентшахту |
| 20 | Общие коридоры | Система ДУ1 | Удаление продуктов горения |
| 21 | Общие коридоры | Система ПД1 | Для компенсации удаляемого свежим воздухом |
| 22 | тамбур-шлюз лестничной клетки | Система ПД2 | Подпор давления в тамбур-шлюз лестничной клетки и безопасную зону для МГН |
| 23 | На этаже, где произошел пожар | Система ПД3 | Подпор давления в лифтовые шахты, открытие клапанов КЛАД-3, систем ДУ1, ПД1, ПД2 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 24 | На этаже, где произошел пожар | Воздуховоды приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Для воздухообмена и вытяжки |
| 25 | Узел ввода | Установка повышенного давления В1 | Для обеспечения полностью автоматического водоснабжения в жилых, офисных, административных зданиях и различных промышленных объектах |
| 26 | Хозяйственно-питьевой водопровод В1 | Трубы из полипропилена | Разводка водопроводных сетей к санитарным приборам |
| 27 | Узел ввода | Противопожарная установка Системы В2 | Компактная установка повышения давления согласно стандарту DIN 1988 и DIN EN 806, для прямого или опосредованного подсоединения. Состоит из нормальновсасывающих параллельно подключенных вертикальных высоконапорных центробежных насосов из нержавеющей стали с сухим ротором. Готовность к подключению, установка на опорной раме с системой трубопроводов из нержавеющей стали, включая прибор управления со всеми необходимыми измерительными и регулировочными устройствами. Для полностью автоматического водоснабжения и повышения давления в жилых, офисных и административных зданиях, гостиницах, больницах, торговых комплексах и различных промышленных объектах. |
| 28 | В коридорах жилой части | По два шкафа с пожарным стволом | Шкаф пожарный для размещения и обеспечения сохранности первичных средств пожаротушения, индивидуальной защиты, спасения людей и материальных ценностей |
| 29 | В каждой квартире | Устройства внутриквартирного пожаротушения в шкафу Роса , длина рукава 15,0м+0,5м | Предназначено для использования в качестве первичного средства тушения возникших очагов возгораний на ранней стадии до прибытия специализированного подразделения пожарной части. УВП предназначено для эксплуатации в закрытых отапливаемых и вентилируемых жилых (квартиры, дома) и производственных (торговые помещения, офисы, гаражи) помещениях. УВП подсоединяется с трубопроводом хозяйственно-питьевого водопровода в любом удобном для размещения устройства месте. |
| 30 | Узел ввода | Счетчик холодной воды многоструйный = 1шт. | Учет расхода холодной воды общедомовой |
| 31 | В каждой квартире | Счетчик холодной воды крыльчатый = 105шт. | Учет расхода холодной воды поквартирный |
| 32 | ИТП | ТЕПЛООБМЕННИКИ | Теплообменники пластинчатого типа предназначены для поддержания необходимо температурного режима технической жидкости в агрегатах различных технологических процессах. |
| 33 | Узел ввода | Установка повышенного давления Т3 | Для обеспечения полностью автоматического водоснабжения в жилых, офисных, административных зданиях и различных промышленных объектах |
| 34 | Горячее водоснабжение Т3 | Трубы полипропиленовые PPRC PN20 | Разводка водопроводных сетей к санитарным приборам |
| 35 | Горячее водоснабжение Т3 | Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные с цинковым покрытием | Разводка водопроводных сетей к санитарным приборам |
| 36 | В квартирах | Счетчик горячей воды крыльчатый=105шт. | Учет расхода горячей воды поквартирный |
| 37 | Теплопункт | Счетчик горячей воды многоструйный ду 32мм=1шт. | Учет расхода горячей воды общедомовой |
| 38 | Теплопункт | Насос для водоснабжения | Полностью автоматическое водоснабжение и повышение давления в жилых зданиях и объектах другого назначения. |

| | | | |
|----|----------------|--|--|
| 39 | Теплопункт | Насос для водоснабжения | Компактная установка повышения давления согласно стандарту DIN 1988–200 и DIN EN 806–2, для прямого или опосредованного подключения. Состоит из нормальновсасывающих параллельно подключенных вертикальных высоконапорных центробежных насосов из нержавеющей стали с сухим ротором. Установлена на фундаментной раме в готовом к подключению виде с системой трубопроводов из нержавеющей стали, включая прибор управления со всеми необходимыми измерительными и регулировочными устройствами. Для полностью автоматического водоснабжения и повышения давления в жилых, офисных и административных зданиях, гостиницах, больницах, торговых комплексах и различных промышленных объектах. Для перекачивания питьевой и технической воды, охлаждающей воды, воды для пожаротушения (за исключением установок пожаротушения согласно DIN 14462) и других технических нужд, которая ни химически, ни механически не разрушает используемые материалы и не содержит абразивных и длинноволокнистых включений. |
| 40 | В здании | Трубы из пропилена канализационные раструбные диам. 50 и 100мм | Водоотведение в жилой части здания |
| 41 | Цоколь | Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные без цинкового покрытия диам. 50,х3,5мм, 100х4,5мм, 150х4,5мм | Водоотведение в цокольной части |
| 42 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство 220/380В,50Гц | Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей |
| 43 | Электрощитовая | Распределительное устройство 220/380В,50Гц | Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей |
| 44 | Электрощитовая | Щит автоматического переключения на резерв 380В/220, 63А | Предназначены для автоматического ввода резервного питания приборов освещения, пожарной сигнализации, в системах резервного электроснабжения лифтов, силового электрооборудования, при исчезновении нормального сетевого напряжения и для возврата электроцепей в исходное состояние при восстановлении. |
| 45 | Электрощитовая | Главная заземляющая шина | Предназначены для автоматического ввода резервного питания приборов освещения, пожарной сигнализации, в системах резервного электроснабжения лифтов, силового электрооборудования, при исчезновении нормального сетевого напряжения и для возврата электроцепей в исходное состояние при восстановлении. |
| 46 | Электрощитовая | Ящик с понижающим трансформатором 220/36 | Предназначены для автоматического ввода резервного питания приборов освещения, пожарной сигнализации, в системах резервного электроснабжения лифтов, силового электрооборудования, при исчезновении нормального сетевого напряжения и для возврата электроцепей в исходное состояние при восстановлении. |
| 47 | Электрощитовая | Счетчик электронный трехфазный многотарифный прямого включения, 380В, 100Ф, класс точности 1 | Счетчики предназначены для учета активной и реактивной электрической энергии и мощности в одном или двух направлениях в трехфазных 3-х и 4-х проводных сетях переменного тока частотой 50 Гц через измерительные трансформаторы или непосредственно с возможностью тарифного учёта по зонам суток, учёта потерь и передачи измерений и накопленной информации об энергопотреблении по цифровым интерфейсным каналам. |
| 48 | Электрощитовая | Выключатель нагрузки трехполюсной на 63 А | Выключатель нагрузки 3п ВН-32 3Р 63А служит для оперативного соединения и разъединения электроцепи. |

| | | | |
|----|----------------|--|---|
| 49 | Электрощитовая | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 32А ЗР НА 25А | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 50 | Электрощитовая | Автоматический выключатель ЗР, 400В, 16А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 51 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 50А, хар-ка С | Автоматический выключатель предназначен для защиты от перегрузок и коротких замыканий, а также для оперативного управления участками электрических цепей. |
| 52 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 16А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 53 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 16А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 54 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 16А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 55 | Электрощитовая | Автоматический выключатель однополюсной 220В , 20А, хар-ка С | Предназначен для защиты электрических цепей от перегрузки, а так же короткого замыкания. |
| 56 | Электрощитовая | Ящик силовой с рубильником | Силовой ящик ЯРП-11М-35132 250А предназначен управления оборудования преобразования, приема и распределения электроэнергии, для нечастных коммутаций, как разъединения, так и переключения. |
| 57 | Электрощитовая | Ящик с понижающим трансформатором | Предназначены для питания местного или ремонтного освещения, а также для подключения переносных светильников и инструмента |
| 58 | Поквартирно | Звонок со звонковой кнопкой | Передача звукового сигнала. |
| 59 | Жилая часть | Вертикальная подъемная платформа для инвалидов - 1шт. | Для подъема маломобильных групп населения |
| 60 | Жилая часть | Лифт № 1 пассажирский ПАО КМЗ | Для подъема пассажиров на жилые этажи |
| 61 | Жилая часть | Лифт № 2 пассажирский ПАО КМЗ | С режимом перевозки пожарных подразделений |
| 62 | | | |
| 63 | | | |
| 64 | | | |
| 65 | | | |
| 66 | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 961 699 179,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:107026:312 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810805280003029 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810908130000704 |
| | | БИК: 040813704 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 272143002 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 40923246 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 793 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 793 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 218,04 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 698 880 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 100,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 24.03.2021 | Раздел 19 | Изменены п. 19.7.1.1.1.1,19.7.3.1.1.1,19.7.2.1.1., |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 705850408317637944228071270717173320719

Владелец: **ООО "СПЗ ДСК 5", Дереповский Александр
Сергеевич, Якутск**

Действителен: с 08.03.2021 по 12.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61207992054613929114147955499751733516

Владелец: **Управление госстройжилнадзора РС(Я), Васильев
Айхал Валентинович, Якутск**

Действителен: с 07.10.2020 по 07.10.2021